



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS A. RYLIŠKIO G., SENOSIOS VARĖNOS K., VARĖNOS R. SAV., 87.88 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

49 000 € (557.58 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
87.88 m²	2	3

Kaina:	49 000 € (557.58 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1974
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vonia, Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija

Varėnos r. sav., Senosios Varėnos k. GAMTOS APSUPTYJE – ŠALIA UPĖS IR MIŠKO parduodama 1/2 namo dalis su ūkiniais pastatais. Šis namas vos 100 m nuo upės „Varėnė“ ir šalia miškingų plotų – puikus pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui gamtoje. Parduodama namo dalis sudaro 87,88 kv. m. ploto, 3 kambariai, virtuvė ir san. mazgas. Atskiri elektros ir vandens skaitliukai. Šildymas – kieto kuro katilu.

Vietovė nepaprastai žavi, aplink miškai, 2 upės ir ežeras, tačiau privažiavimas iki namo asfaltuota gatve, o už 600 m rasite parduotuvę „Aibė“. Patogu ir turint vaikų – iki Senosios Varėnos Andriaus Ryliškio mokyklos – 230 m, iki lopšelio – darželio „Nykštukas“ – 370 m.

Iki Varėnės upės, šalia kurios rasite paplūdimio zoną – 100 m. Paplūdimys su visa reikiama infrastruktūra poilsiavimui – tiltelis, pavėsinės, automobilių stovėjimo aikštelė, informaciniai stendai, šiukšliadėžės. Įrengta laisvalaikio zona su stacionaria scena, lauko treniruokliais suaugusiems bei kitais mažosios architektūros elementais, prie Varėnės upės įrengtas paplūdimys, rekonstruota Stadiono g., su atnaujinama viešąja erdve besiribojanti A. Ryliškio g. atkarpa.

Gamtos turtais dosniai apdovanotas Varėnos kraštas gali didžiulius ne tik ūksmingais, uogų bei grybų gausiais miškais.

Senoji Varėna turi gana įspūdingą istoriją – tai vietovė, kurioje dera tradicijos, gamtos ramybė ir jaukūs gyvenamieji namai.

Senoji Varėna – tai vietovė su giliomis šaknimis ir prasminga istorija. Miestelis pirmą kartą paminėtas dar XIV amžiuje – čia nuo seno kryžiausiai svarbūs prekybos keliai, o aplink augantys miškai saugojo ne tik gyventojus, bet ir jų paslaptis. Tai taip pat – garsaus lietuvių dailininko ir rašytojo M. K. Čiurlionio gimtinė, kas šiai vietai suteikia papildomos kultūrinės ir dvasinės vertės.

Šioje žavingoje vietoje parduodama namo dalis, kuri puikiai tiks ieškantiems asmeninio kampelio arčiau gamtos. Sklypas apsuptas medžių – žaluma matoma pro visus langus, o iš dviejų pusių namą juosia brandūs medžiai, sukuriantys privatumo jausmą ir natūralų gamtos barjerą. Tai šarminga ir jauki aplinka, kurioje lengva atsipalaiduoti po darbų, mėgautis rytine kava paukščių čiulbėjimo fone ar leisti laiką su šeima.

Jei vertinate ramybę, savitumą ir norite gyventi vietoje, kur jaučiamas ryšys su gamta, ši vieta kaip tik Jums.

Strategiškai puiki vieta, patogus susisiekimas su Varėnos miestu bei magistraliniu A4 keliu. Iki Varėnos m. – 4 km, iki Alytaus m. – 41 km, iki Druskininkų m. – 54 km, iki Vilniaus m. Gariūnų g. – 70 km, iki Kauno m. – 105 km.

PRIVALUMAI:

- Unikali gamtos aplinka: miškai, upė „Varėnė“ vos už 100 m;
- Patogus privažiavimas iki sklypo asfaltuota gatve;
- Netoliese mokykla, darželis, parduotuvė;
- Strategiškai puiki vieta, patogus susisiekimas su Varėnos miestu bei magistraliniu A4 keliu.

BENDRA INFORMACIJA APIE PARDUODAMĄ NAMO DALĮ:

- Plotas – 87,88 kv. m.;
- Aukštų skaičius – 2;
- Kambarių skaičius – 3;
- Paskirtis – vienbučių;
- Statybos metai – 1974 m.

BENDRA INFORMACIJA APIE PARDUODAMĄ SKLYPO DALĮ:

- Plotas – 11,70 a, t.t. bendro naudojimo sklypas;
- Paskirtis – kita;
- Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos;
- Priklauso 1/1 dalis pastato – ūkinio pastato dalis, mūrinis garažas, malkinė, 1/2 dalis kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių.

IŠPLANAVIMAS:

I aukštas:

- Virtuvė – 12,94 kv. m.;
- Kambarys – 21,64 kv. m.;
- Koridorius – 4,92 kv. m.;
- San. mazgas ir katilinė – 10,02 kv. m.
- Koridorius – 1,96 kv. m.;
- Koridorius – 5,12 kv. m.

II aukštas:

- Kambarys – 16,71 kv. m.;
- Kambarys – 8,32 kv. m.;
- Koridorius – 6,25 kv. m.

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo – miesto;
- Nuotekos – miesto;
- Elektra – yra 4 kW, vienfazė;
- Atskiri elektros ir vandens skaitliukai;
- Šildymas – kieto kuro katilu "Kalvis";
- Privažiavimas asfaltuota gatve.

APDAILA:

- Stogas – beasbestinis šiferis;
- Sienos – rąstinės, apmūrytos. Rąstai impregnuoti, namas itin gerai laiko šilumą.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

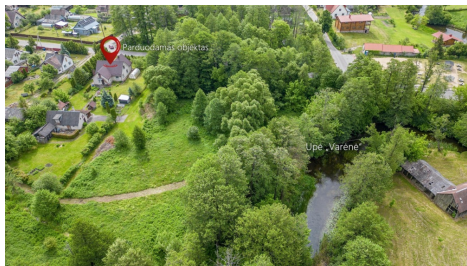
- A. Ryliškio g., Senosios Varėnos k., Varėnos r. sav.;

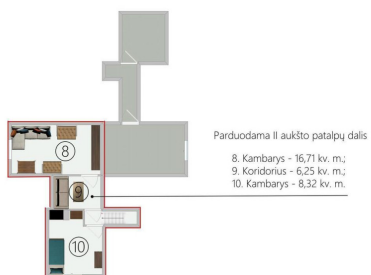
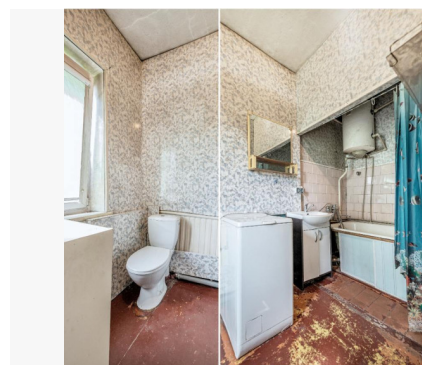
- Iki upės „Varėnė“ ir paplūdimio aikštelės – 100 m;
- Iki Senosios Varėnos Andriaus Ryliškio mokyklos – 230 m;
- Iki lopšelio – darželio „Nykštukas“ – 370 m;
- Iki parduotuvės „Aibė“ – 600 m;
- Iki ežero „Glėbas“ – 3,5 km;
- Iki Varėnos m. – 4 km;
- Iki Alytaus m. – 41 km;
- Iki Druskininkų m. – 54 km;
- Iki Vilniaus m. Gariūnų g. – 70 km;
- Iki Kauno m. – 105 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

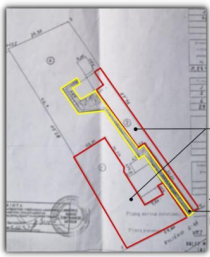
Telefono numeris: +37061140701

Susisiekti el.paštu: vlasta.maslinskiene@capital.lt





Parduodama 11,70 a žemės sklypo dalis



bendras sklypų plotas 10,65 a

1/2 bendro naudojimo žemės sklypo dalis
bendras plotas 2,11 a



Sklype yra mūrinis garažas



Parduodamas objektas
už 100 m

Papildymo akmelė

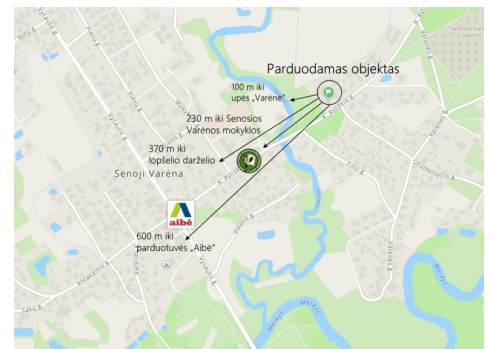
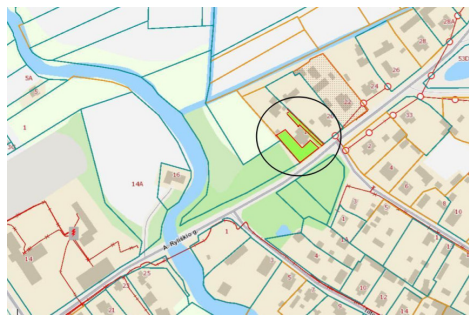
Upe „Varenė“



230 m iki Senosios Varenos
Andriaus Rylišio mokyklos



230 m iki muziejaus



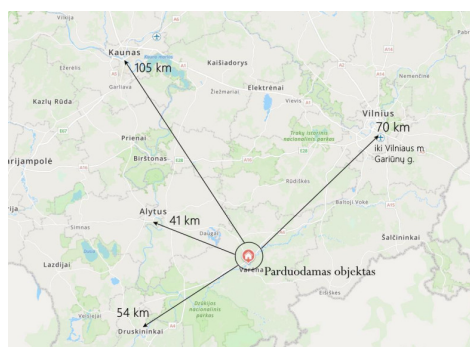
Parduodamas objektas

100 m iki
upes „Varenė“

230 m iki Senosios
Varenos mokyklos

370 m iki
lopšelio darželio
Senoji Varenė

600 m iki
„Parduotuvės „Albe“



CAPITAL EXPERTS

Vasta Maslinskienė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti Jūsų asmeninė brokerė!

vasta.maslinskiene@capital.lt
+370 611 40701

DIAMOND CLUB