



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS A. ŠABANIAUSKO G., SANTARIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 220 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

595 000 € (2 704.55 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
220.00 m²	2	4

Kaina:	595 000 € (2 704.55 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2009
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Su baldais, Telefono linija, Vonia, Langai su stiklo paketais, Rūsūs, Pirtis, Šaldytuvas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS kokybiškai įrengtas klasikinis NAMAS šalia MIŠKO, SANTARIŠKĖSE

Šie patogūs namai šeimai išpildo daug aukšto standarto kriterijų bei išlaikys vertę ateityje. Vieta yra mėgstama dėl patogios infrastruktūros, greito susiekimo su miesto centru (tik 12 minučių Konstitucijos prospekto), naujo privačių namų kvartalo privalumų, kuriame įrengtos bendros erdvės gyventojam (teniso kortais, krepšinio aikštele, pasivaikščiavimo takai iki Žaliųjų ežerų ir kt.).

Išskirtinai DAUG PRIVATUMO ir RAMYBĖS, nes namas yra kraštinis, akligatvyje.

Didelė TERASA su vaizdu į MIŠKĄ

APTVERTAS KIEMAS

Išvystytas kvartalas su šaligatviais ir apšvietimu bei naujų namų kaimynystė bei bendruomenės erdvėmis

FUNKCONALUS namo išplanavimas (3 miegamieji kambariai + svetainės su virtuvė + pirtis su laisvalaikio kambariu + daug vietos daiktams + garažas)

Numatyta daug vietos daiktų pasidėjimui, įrengta daug sieninių spintų ir didelis sandėliukas/katilinė

Didelė ir patogi PIRTIS

GARAŽAS automobiliui

Kieme telpa 1–2 automobiliai, šalia namo (akligatvyje) dar galima lengvai pastatyti keletą automobilių
 Vos už 4 minučių kelio esanti autobusų stotelė didelis privalumas, kuris leis visiems šeimos nariams keliauti savarankiškai
 SANTARIŠKĖS – vieta, kur NT kainos stabilios
 NAMAS yra šalia MIŠKO, su gražiais pasivaikščiavimo takais

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų plotas: 220,45 kv.m. + kiemo terasa
- Namų tipas: mūrinis
- Statybos metai 2009 m., perdažytos sienos 2025 m.
- Miegamųjų kambarių sk.: 3 miegamieji kambariai
- Vonios kambariai: 2 vonios kambariai (vonija + WC / dušas + WC), WC (pirmame aukšte) ir dušas + WC (rūsyje prie pirties)
- Sklypo plotas: 3,25 arai
- Namai suplanuoti itin patogiai – pirmame aukšte viskas patogiai ir erdviai suprojektuota – erdvi svetainė su virtuve (net -60 kv.m.) su tiesioginiu išėjimu į kiemą su vaizdu į mišką, rengtas WC, įeinamas sadėliukas – katilinė, bei garažas su prieškambariu. Antras aukštas skirtas šeiminių privatumui, jame yra 3 miegamieji kambariai bei 2 vonios kambariai. Rūsyje įrengta pirtis su priešpirčiu bei laisvalaikio kambariu (galima įsirengti kino teatrą), dideliu sandėliu sezoniniams daiktams.
- Garažas: 1 automobiliiui
- Bendra būklė: labai gera.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: dujinis katilas Viessmann (individualiai reguliuojamas), pirmame aukšte ir rūsyje visur GRINDININIS šildymas, o antrame aukšte ir garaže radiatorinis šildymas.
- Elektra: 15kW
- Vandentiekis: miesto
- Kanalizacija: miesto
- Internetas: šviesolaidinis internetas, Telia televizija

ĮRENGIMAS/APDAILA:

- Klasikinis interjeras
- Sienos: plytos su dekoratyviniu tinku.
- Stogas: bituminė danga.
- Langai: mediniai rėmai su aliuminio apsauga iš lauko pusės, sumontuotos apsauginės žaliuzės
- Vidaus sienos: dažytos.
- Grindys – prieškambariame ir vonios kambariuose yra kokybiškos akmens masės plytelės (šildomos grindys), o svetainėje, virtuvėje ir miegamuosiuose kambariuose yra kokybiškas indonezijos ažuolo parketas (pirmame aukšte ir rūsyje – grindininis šildymas, antrame aukšte ir garaže – radiatorinis šildymas)
- Vonios kambariai: pirmame aukšte įrengtas WC, antrame aukšte 2 vonios kambariai (WC+dušas / WC+vonija), rūsyje (prie pirties) įrengtas WC + dušas.
- Virtuvė – kokybiška ir ilgaamžė virtuvė su baru – sala ir marmuro stalviršiu. Sumontuota kokybiška buitinė technika – dujinė kaitlentė Smeg, elektrinė orkaitė Sharp, šaldytuvas Bosch, indaplovė Sharp, gartraukis, skalbyklė Gorenje
- Sistemos: individualiai valdomas šildymas dujiniu katilu, apsaugos signalizacija, vaizdo stebėjimo kameros, sumontuotos apsauginės žaliuzės (ant daugelio langų, padeda ne tik dėl saugumo, bet ir dėl temperatūros reguliavimo – karštomis vasaros dienomis neprikaitina vidaus).

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Parduodama su individualiai namui pritaikytais baldais (įmontuotais ir dauguma kilnojamųjų daiktų, išskyrus asmeninius daiktus) ir buitine technika (dujinė kaitlentė Smeg, elektrinė orkaitė Sharp, šaldytuvas Bosch, indaplovė Sharp, gartraukis, skalbyklė Gorenje). Taip pat paliekami kiemo baldai.

NAMO APLINKA IR KIEMAS:

- Namai yra jau išvystytame privačių namų kvartale, susiformavusi naujų namų kaimynystė.
- Sutvarkytas kiemas: išgrįsta trinkelėmis automobilių aikštelė 1–2 automobiliams bei takeliai, yra veja su daugiamečiais

dekoratyviniais augalais.

- Yra privati TERASA su vaizdu į mišką
- Aptverta teritorija su automatiniais vartais
- Asfaltuotas, apšviestas privažiavimas, yra šaligatviai
- Šalia yra bendruomenės sporto aikštynas (naudojasi tik bendruomenės nariai), kuriame yra lauko tenisas (žiemą – čiuožykla), pliažo tinklinis (ant smėlio), futbolas (ant žolės, rankinio vartai, krepšinio aikštelė).

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Santariškės – daugelio mėgstamas mikrorajonas dėl patogios lokacijos ir gerai išvystytos infrastruktūros su jaunų, organizuotų, aktyvų poilsį mylinčių gyventojų bendruomene.
- Puikiai išplėtotą rajono infrastruktūrą taupys Jūsų laiką. Gatvės apšviestos ir asfaltuotos, dažnai važinėja autobusas – tai puiki vieta augti Jūsų vaikams, kurie paaugę savarankiškai ir greitai pasieks būrelius bei mokyklas.
- Šalia yra didelis miškas su pasivaikščiavimo takais iki Žaliųjų ežerų (asfaltuoti takai su apšvietimu ir suoliukais šalia miško ir natūralūs takai miške)
- Tik 0,5 km iki viešojo stotelės (5 min pėsčiomis, Muzikų st.)
- Tik 0,5 km iki parduotuvės IKI
- Netoliese yra naujas valstybinis Santariškių darželi – lopšelis.
- Vilniaus miesto centras (Konstitucijos per.) – 8 km arba 12 min kelio automobiliu

Gal tai Jūsų svajonių namai? Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.

Prašome gerbti gyventojų privatumą ir atvykti apžiūrėti namą, tik iš anksto suderintu laiku.

Kontaktinis asmuo:

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

+ 3 7 0 6 7 0 8 0 6 0 3

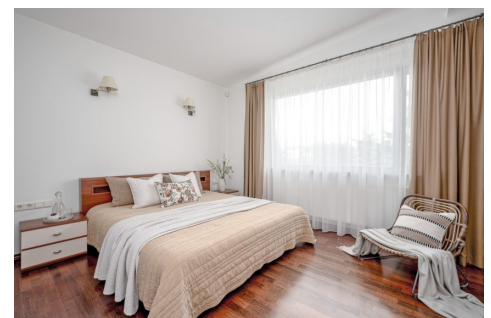
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

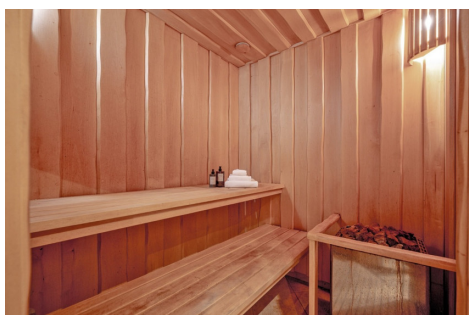
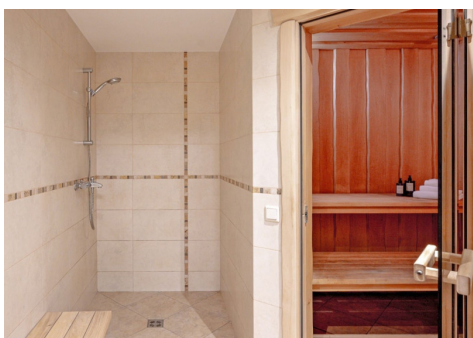
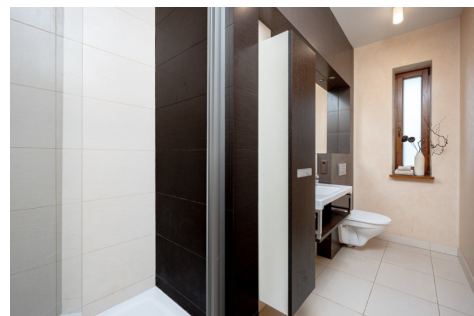
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067080603

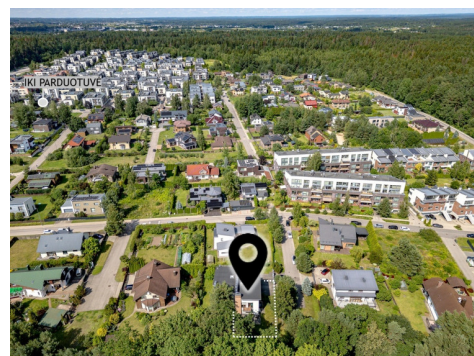
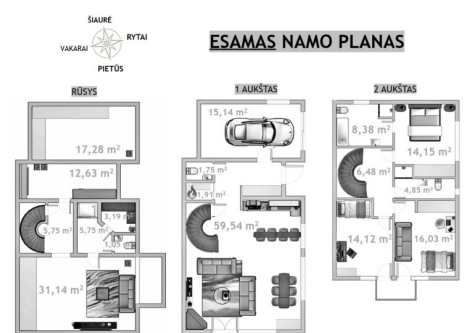
Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com







Didelė LAISVALAIKIO ERDVĖ rūsyje (net 31 m²)



Bendruomenės LAISVALAIKIO ERDVĖS



PASIVAIKŠČIOJIMO TAKAI šalia miško ir miške



Tik 500 metrų iki AUTOBUSŲ STOTELĖS



Tik -500 metrų iki PARDUOTUVĖS

A professional real estate agent, Justina Zabarauskienė, is shown from the chest up, wearing a white shirt and having her arms crossed. To her right is a dark grey box containing the 'CAPITAL PRO' logo, a call to action in Lithuanian, social media icons for WhatsApp, Facebook, Instagram, and Messenger, and her name and phone number in a white script font.

CAPITAL
PRO

Malonu, jog domitės!
Norite apžiūrėti?
Susisiekite.

Justina Zabarauskienė
+370 670 80603