



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS ABDONO KORZONO G., KALNĖNUOSE, VILNIUJE, 85 KV.M PLOTO

**279 000 €** (3 282.35 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>85.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Kaina: **279 000 € (3 282.35 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namas

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Boileris, Kondicionierius

## Papildoma informacija

Naujas modernių kotedžų kvartalas Kalnėnuose – GAMTOS IR MIESTO RITMU

#### BENDRA INFORMACIJA:

- A++ energetinio naudingumo klasė;
- Asfaltuotas privažiavimas, uždara teritorija;
- Sutvarkytas gerbūvis;
- Kotedžui priklausantis 2,19 arų žemės sklypas;
- Jauki terasa;
- 2 automobilių stovėjimo vietos;
- Sutvarkyti šaligatviai bei apšvietimas;

- Įrengiama vaikų poilsio ir žaidimų erdvė;
- Darbų pradžia – 2025 IV Ketv.;
- Darbų pabaiga – 2026 III ketv.;
- Pilna apdaila.

#### APDAILA IR MEDŽIAGOS:

- Pamatai – monolitiniai poliniai su pamatinėmis sijomis;
- Išorės sienos – monolitinio gelžbetonio konstrukcijos, 250 mm storio dujų silikato blokelių mūras, iš išorės apšiltintas 250 mm neoporu;
- Vidinės pertvaros – gipso kartono plokštės;
- Grindys – betoninės, išvedžiotas grindinis šildymas;
- Perdanga – gelžbetoninės plokštės;
- Laiptai – gelžbetonio monolito, be apdailos;
- Stogo konstrukcija – gelžbetoninės plokštės; konstrukcija apšiltinta šiltinimo medžiaga, atitinkančia A++ specifikaciją;
- Lietaus kanalizacija – infiltraciniai šuliniai sklypo ribose;
- Fasado apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;
- Langai, durys – PVC profilio, trijų stiklų stiklo paketai. Įėjimo durys įrengiamos pagal architektūrinės dalies brėžinius, PVC profilio;
- Tvorą – segmentinė;
- Terasa – pušies lentos, AB klasė;
- Bendras gerbūvis – betoninės trinkelės, užsėta žolė;
- Aplinka – sklypas išlyginamas, užsėjama vejų žolė;
- Vėdinimas – mechaninis su rekuperacija;
- Šildymas – oras-vanduo.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Miesto vandentiekis ir kanalizacija;
- Elektros įvadas (trifazis, 9 kW);
- Šildymas "oras-vanduo" (įrengiamas šilumos siurblys);
- Vėdinimo rekuperacinė sistema (įrengiamas rekuperatorius).

#### VIETA IR APLINKA:

- Vilniaus centras pasiekiamas vos 15 minučių kelio nuo gyvenvietės!

- 1-5 km atstumu privati Karalienės Mortos bei Pavilnio pagrindinė mokykla'
- 2-5 km atstumu maisto prekių parduotuvės „LIDL“, „IKI“, „MAXIMA“
- Šalia keli privatūs darželiai, medicinos klinika, pramogų bei aktyvaus laisvalaikio vietos'
- Sparčiai besivystantis rajonas ir infrastruktūra;
- Patogus išvažiavimas ir susisiekimas pietiniu Vilniaus aplinkkeliu.

Dar daugiau informacijos – <https://www.keltunamai.lt/>

Kilus klausimams ar norint apžiūrėti susisiekite telefonu – 0 677 26371

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067726371

Susisiekti el.paštu: antanas@reala.lt



