



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS NAMAS ABROMIŠKIO K., ANYKŠČIŲ R. SAV., 594.12 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

**780 000 €** (1 312.87 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                             |          |           |
|-----------------------------|----------|-----------|
| Plotas                      | Aukštas  | Kambariai |
| <b>594.12 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b> | <b>12</b> |

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>780 000 € (1 312.87 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2011                                        |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                             |
| Pastato tipas       | Sodyba/Vasarnamis                           |
| Namo tipas          | Medinis                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

## **Papildoma informacija**

Anykščių regioniniame parke ant Šventosios upės kranto parduodama kokybiškai pastatyta (2011 m.), kruopščiai prižiūrima šiuo metu apgyvendinimo, renginių organizavimo paslaugas teikianti sodyba „Kankorėžis“.

Sodyba taip pat gali būti konvertuojama ir į 2 arba 3 atskiro naudojimosi turtinius vienetus.

Unikali vieta – ypatingai rami, šalia brandžių pušynų ir atoki nuo bet kokių kaimynų, todėl tinkama ir ramiam poilsiui, ir aktyvesniems renginiams. 2.52 ha sodybos teritorija ribojasi su 110 m. švaria ir skaidria Šventosios upės pakrante. Privažiavimas iki pagrindinio kelio Anykščiai-Ukmergė – 900 m., labai geros būklės. Bendras sodyboje esančių miegamųjų vietų skaičius 48, su galimybe išplėsti iki 55.

Bendrą 594,12 m<sup>2</sup> sodybos kompleksą sudaro:

- 269.53 m<sup>2</sup> pagrindinis pastatas su 50 vietų banketine sale, profesionaliai įrengta virtuve, miegamaisiais kambariais ir poilsio erdve;
- 170.28 m<sup>2</sup> poilsio pastatas, su jame įrengta atskira virtuve, poilsio zona ir miegamaisiais kambariais, techninėmis patalpomis;
- 154.31 m<sup>2</sup> poilsio ir SPA pastatas su baseinu, sauna, vandens kubilu lauko terasoje, virtuvės ir poilsio zona, miegamaisiais kambariais, technine patalpa.
- Dveji 1.36 ha ir 1.16 ha ploto žemės sklypai.

Teritorija uždara, ypatingai rami ir prižiūrėta. Sodybos kieme įrengta erdvi pavėsinė, tinklinio aikštelė, supynės, suolai, kepsninės, šaltinio vandens tvenkinys ir kita apgyvendinimo, poilsio paslaugų veiklai reikalinga infrastruktūra.

Pastatų konstrukcija ir įrengimas:

Pastatų sienos – medis, stogas – keraminės čerpės, kambariuose grindys – ąžuolo ir uosio parketas, dirbtinio akmens plokštės ir kiliminė danga; langai – mediniai, dviejų paketų; durys – ąžuolo masyvo; kokybiška ir ilgaamžė san technika; pagrindiniame pastate įrengta virtuvė su profesionalia įranga.

Inžinerinė infrastruktūra:

Šildymas – geoterminis, galingi vietiniai vandentiekio ir nuotekų (biologinio valymo) įrenginiai, vandens filtravimo ir minkštinimo sistema, visuose kambariuose įrengti kondicionieriai su šildymo funkcija. Atskira ir tik šiems pastatams pastatyta elektros transformatorinė su galimybe plėsti elektros galią. Priešgaisrinė signalizacija, įrengti žaibolaidžiai.

Daugiau informacijos telefonu.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH501320](http://www.ober-haus.lt/OH501320)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 43523

Susisiekti el.paštu: [olga.akeliene@ober-haus.lt](mailto:olga.akeliene@ober-haus.lt)









