



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ADOLFO ŠAPOKOS G., GIRAITĖS K., KAUNO R. SAV., 104.00 M² PLOTU 6 KAMBARIAI

225 000 € (2 163.46 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 104.00 m²	Aukštis 2	Kambariai 6
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **225 000 € (2 163.46 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Kotedžas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Kondicionierius, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Rekonstrukcinė sistema

Papildoma informacija

NT agentūra „DU PROCENTAI“ 2% siūlo:

Strategiškai puikioje Giraitės vietoje esančias, moderniai įrengtas komercines patalpas A. Šapokos g. 87, Kauno raj. Tai erdvios, funkcionalios 104 kv. m patalpos su kabinetine sistema, puikiai pritaikomos įvairioms paslaugoms, administracinei ar specializuotai veiklai.

Aplink gausu verslų, maitinimo, gydymo įstaigų – todėl vieta natūraliai generuoja intensyvių klientų srautą.

APIE PATALPAS:

- Strategiškai patogi ir matoma vieta su intensyviu pėsčiųjų ir automobilių srautu;

- Dideli vitrininiai langai – puikus matomumas ir natūralus apšvietimas;
- Tinka įvairioms veikloms (estetinių procedūrų kabinetams, sveikatingumo ar reabilitacijos paslaugoms, edukacijų/studijų erdvėms, administracinei veiklai/biurui, advokatų kontorai);
- Patogus parkavimas šalia pastato;
- Atskiras įėjimas – patogus klientams ir personalui;
- Aplink aktyvi ir puikiai išvystytą paslaugų, verslo ir maitinimo sektorių infrastruktūra;
- Kabinetinė sistema leidžia kiekvienam specialistui turėti atskirą privačią darbo zoną;
- Plotas: 104 kv. m;
- Sklypas: 2.5 a.

IŠPLANAVIMAS IR ĮRANGA:

- 6 atskiros patalpos;
- Erdvus holas/registratūra;
- 2 sanitariniai mazgai;
- 2 pagalbinės patalpos;
- Autonominis grindinis šildymas;
- Atskiri rekuperatoriai ir kondicionieriai kiekviename aukšte;
- Trifazis 13 kW elektros įvadas;
- Vandens įvadai ir nuotekos kiekviename kabinete;
- Vaizdo stebėjimo ir signalizacijos sistema;

VIETA:

- Aplink – verslai, paslaugų įstaigos, maitinimo vietos;
- Priešais – gydymo įstaiga;

- Patogus susisiekimas ir matomumas nuo gatvės;

- Greta viešojo transporto stotelės.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067031759

Susisiekti el.paštu: monika.baniene@duprocentai.lt





