

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS AGRAST?, LEPŠIŠKI? K., KAUNO R. SAV., 185.39 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

89 000 € (480.07 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
185.39 m	2	4

Kaina:	89 000 € (480.07 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2022	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Šildymas	Kietu kuru	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Trifazis įvadas 380v	

Papildoma informacija

Lepšiškiuose, ramioje vietoje parduodamas naujai statomas 185 kv.m. namas su 6 arų sklypu!

Netoli miškas. Patogi vieta ieškantiems ramybės ir nedidelio atstumo iki Kauno miesto.
Mėgstantiems maudytis ar pažvejoti - karjeras už 700 metrų!

Bendra informacija:

- Namų bendras plotas – 185,39 kv.m., naudingas plotas 155 kv.m., rūsys – 30,30 kv.m. ;
- Statybos metai – 1988 m, rekonstrukcijos pradžia – 2016 m., pabaiga 2022 m.;
- Statybos baigtumas – 67%;
- Sklypas – 6,01 a;

- Vidiniame kieme suplanuota terasa;
- Aplink – net keleta karjerų, kur galėsite maudytis, pažvejoti ir smagiai leisti laiką;
- Tvarkinga aplinka, nuolat gyvenantys kaimynai;
- Įrengtas gatvių apšvietimas;
- Geras privažiavimas.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas - numatytas kieto kuro katilas;
- Svetainėje išmūrytas atskiras kaminas židiniui;
- Elektra trifazė;
- Vanduo vietinis;
- Kanalizacija vietinė;
- Laistymui – visą šiltąjį sezoną veikiantis sodo bendrijos vandentiekis.

ĮRENGIMAS:

- Stogas – beasbestis šiferis;
- Sienos – silikoniniai blokeliai;
- Vidaus pertvaros – mūrinės;
- Perdanga tarp I ir II aukštų – gelžbetoninė;
- Pirmo aukšto grindys virš rūsio išbetonuotos, svetainės ir miegamojo zonoje – smėlis;
- Langai – plastikiniai, trijų stiklų;
- Kiemas aptvertas, apsodintas tujomis, keme auga vaismedžiai ir vaiskrūmiai
- Kieme pavėsinė ir ūkinis pastatas;

SUSISIEKIMAS:

- Iki viešojo transporto stotelės ~ 1 km;
- Iki Lapių – 5 km;
- Iki Kauno miesto - 10 km.;
- Iki PC Mega – 14 km;

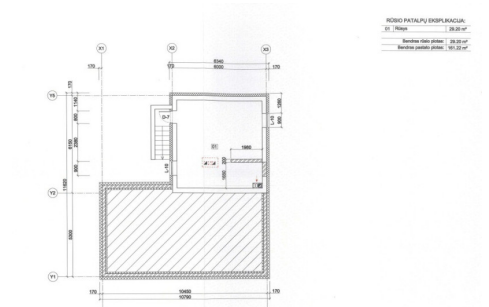
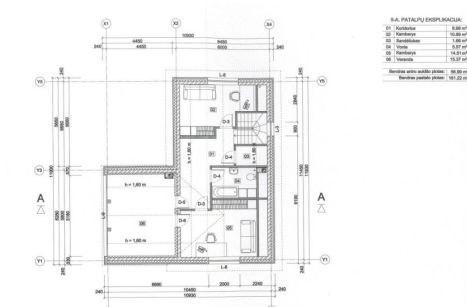
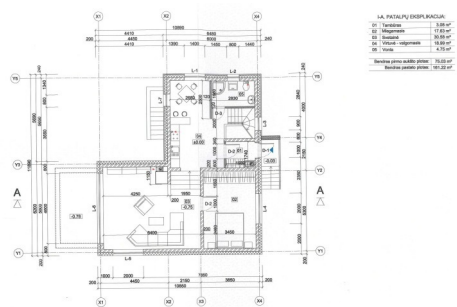
Dėl objekto apžiūros galite kreiptis bet kuriuo Jums patogiu metu. Mielai prisiderinsiu ir suteiksiu visą Jus dominančią informaciją. Pirkėjams nėra jokių papildomų mokesčių.

CAPITAL klientams išskirtinės finansavimo sąlygos SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ IR CITADELE bankuose bei kredito unijose! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 68022124

Susisiekti el.paštu: asta.konopkiene@capitalrealty.com





**PADĖSIU VISAIŠ
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

ASTA KONOPKIENĖ
+370 680 22124
 asta.konopkiene@capital.lt

