

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS AIDO TAK., KUNIGIŠKŲS,  
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 67 M2 PLOTO, 2  
AUKŠTAI**

**260 000 €** (3 880.60 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| Plotas  | Aukštas | Kambariai |
|---------|---------|-----------|
| 67.00 m | 2       | 3         |

|                     |                                                                                                       |   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Kaina:              | <b>260 000 € (3 880.60 €/m )</b>                                                                      |   |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                               |   |
| Statybos metai:     | 2023                                                                                                  | 2 |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                                                                                       |   |
| Namo tipas          | Namas                                                                                                 |   |
| Šildymas            | Elektrinis                                                                                            |   |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                                               |   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                            |   |
| Ypatumai:           | Elektra, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Signalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Boileris |   |

## Papildoma informacija

Pajūrio nekilnojamasis turtas – puiki investicija į jūsų ateitį.

Uždaramė, nedideliame, vos 15 dvibučių namų kvartale Kunigiškėse, ypatingas dėmesys yra skiriamas darnai ir harmonijai.

Šis turtas – jūsų galimybė pabėgti į ramybės oazę, kurioje kiekviena diena prasideda su jūros ošimu. Investuokite į gyvenimą, kur saulėlydžiai tampa kasdieniu stebuklu.

Projekto idėjos autoriai, architektai ir pirmieji kvartalo gyventojai – Laurynas Žakevičius ir Evelina Gumuliauskaitė įvertinti tarptautinio architektūros žurnalo „ArchDaily“.

[www.laurynaszakevicius.com](http://www.laurynaszakevicius.com)

#### RIVALUMAI:

- Parduodamas namas - pilnai įrengtas ir su baldais;
- Pastatą ir interjerą suprojektavo architektas Laurynas Žakevičius.
- Šie namai yra nutolę 600 m. nuo pajūrio pušynų, 900 m. nuo paplūdimio
- Uždara teritorija: jaukios lieto betono vidaus gatvelės, kvartalas apjuostas tvora, patekimas per automatinius vartus;
- Gerbūvis: sutvarkyta aplinka, įrengtas teritorijos ir fasado apšvietimas, takeliai, apželdinta visažalia augmenija
- Namų plotas kadastre 67m<sup>2</sup>, o naudingas plotas 74 m<sup>2</sup>: racionalus patalpų išplanavimas
- 2 san. mazgai - pirmame ir antrame aukšte;
- Individualus 199,9 m<sup>2</sup> dydžio sklypas;
- Įrengta apie 17 m<sup>2</sup> dydžio termo medienos terasa;

- Itin kokybiški aliuminio rėmo langai, stumdoma terasos vitrina, įėjimo durys;
- Gyvenamoji paskirtis: maksimalaus dydžio (85 %) būsto kreditavimas bankuose;
- Atsinaujinanti energetika: iš anksto paruoštas pajungimo taškas ir numatyta vieta saulės baterijoms;

#### PILNA APDAILA:

- Įrengta "U" formos erdvi virtuvė (gamintojas Arpolis, dažyti stikliniai fasadai, CORIAN stalviršis);
- "Electrolux" buitine technika - orkaitė, kaitlentė, indaplovė;
- Medžio lukšto virtuvės zonos sienų apdaila bei laiptų turėklai;
- Ažuolinis parketas ir akmens masės plytelės (60x60 cm);
- Lieti laiptai;
- Kiliminė danga antrame aukšte;
- "Vytuko" durys;
- WC rėmas, unitazas ir prasutuvai - "Laufen";
- Maišytuvai - "Hansgrohe";

daugiau info:

+370 686 47491

NT brokerė Aušra Kačinskaitė

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 47491

Susisiekti el.paštu: [ausra.kacinskaite@vilniausturtas.lt](mailto:ausra.kacinskaite@vilniausturtas.lt)

