

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS AIDO TAKAS, KUNIGIŠKŲS,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 67 M2 PLOTO, 2
AUKŠTAI**

260 000 € (3 880.60 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
67.00 m	2	3

Kaina:	260 000 € (3 880.60 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Elektrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PAJŪRIO SODAS (www.sgarden.lt) – tai talentingų ir reiklių architektų ir vystytojų tandemo išjaustas ir subrandintas projektas Kunigiškėse.

Kviečiame apžiūrėti šį projektą, pajusti jo išskirtinumą ir grožį, ir išsirinkti savo namus! Susiplanuokime susitikimą, susisiekiame tel. +370 699 98676, apžiūros galimos ir savaitgaliais.

=====

PRIVALUMAI:

- Parduodamas namas - jau pilnai įrengtas ir su baldais;
- Pastatą suprojektavo žymus architektas www.laurynaszakevicius.com, vidaus interjero išpildymas - to paties architekto.
- Šie namai yra nutolę 600 m. nuo pajūrio pušynų, 900 m. nuo paplūdimio, čia puikiai girdimas pajūrio vėjo ošimas tarp priešais langus esančių pušų;

- Uždara teritorija: jaukios lieto betono vidaus gatvelės, kvartalas apjuostas tvora, patekimas per automatinius vartus;
- Gerbūvis: sutvarkyta aplinka, įrengtas teritorijos ir fasado apšvietimas, takeliai, apželdinta ypatinga augmenija, kuri visais metų laikais išlieka gyvybinga, vešli ir džiugina sezoninėmis savo spalvomis;
- Namų plotas kadastrinėje 67m², o naudingas plotas 74 m²: racionalus patalpų išplanavimas (net stogo šlaitas gali tapti funkcionalia daiktų laikymo vieta);
- 2 san. mazgai - pirmame ir antrame aukšte;
- Individualus 155 m² dydžio sklypas;
- Įrengta apie 17 m² dydžio termo medienos terasa;
- Itin kokybiški aliuminio rėmo langai, stumdoma terasos vitrina, įėjimo durys;
- Gyvenamoji paskirtis: maksimalaus dydžio (85 %) būsto kreditavimas bankuose;
- Atsinaujinanti energetika: iš anksto paruoštas pajungimo taškas ir numatyta vieta saulės baterijoms;

PILNA APDAILA:

- Įrengta "U" formos erdvi virtuvė (gamintojas Arpolis, dažyti stikliniai fasadai, CORIAN stalviršis);
- "Electrolux" buitine technika - orkaitė, kaitlentė, indaplovė;
- Medžio lukšto virtuvės zonos sienų apdaila bei laiptų turėklai;
- Ažuolinis parketas ir akmens masės plytelės (60x60 cm);
- Lieti laiptai;
- Kiliminė danga antrame aukšte;
- "Vytuko" durys;
- WC rėmas, unitazas ir prasutuvai - "Laufen";
- Maišytuvai - "Hansgrohe";
- Plyteles "Linea" salono;

=====

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

- Stogas: šlaitinis, apšiltintas 350 mm storio šiltinamąja izoliacija, pučiant ECO vatą;
- Fasadas: išorės sienos šiltintos FF PIR pagal konstrukcinės dalies brėžinius (minimalus apšiltinimo storis 220 mm). Įrengiamas ventiliuojamas fasadas su skardos, medžio dailylenčių bei lamelių apdaila;
- Sienos, pertvaros: išorinės sienos 180 mm storio silikatinių blokelių mūras. Tarpbūtinės sienos - 180 mm storio mūras, tarpe 150 mm storio šilumos ir garso izoliacija, 180 mm storio mūras. Pertvaros 125-150 mm storio gipso kartono konstrukcijos. Išorinių ir vidinių tarpbutinių atitvarų garso klasė C. Patalpose tinkuojamos tik mūrinės sienos, gipso kartono sienos netinkuojamos. Patalpose sienos neglaistytos ir nedažytos;
- Langų rėmai: aliuminio (išorės ir vidaus spalva juoda RAL 9005; coatex matinė), užpildyti dviejų kamerų, trijų stiklų stiklo paketais su „saugiais stiklais“ rizikos zonose.
- Lauko durys: aliuminio rėmo durys su stiklu (Reynaers aliuminio profiliai).
- Durys/vitrina į terasą: stumdoma Reynaers Masterpatio sistema (3.2 m pločio);
- Šildymo sistema: įrengtas joninis šildymo katilas. Kolektorinė, grindinio šildymo sistema, patalpose sumontuoti termostatiniai grindų davikliai su patalpos termostatais;
- Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklo. Į vonios ir virtuvės zonas atvedami vandens įvadai ir nuotekų išvadai;

- Karštas vanduo ruošiamas elektriniu boileriu (sumontuotas);
- Elektra - 9 kW galios įvadas, numatyta vieta elektromobilio stotelei;
- Saulės baterijoms yra paruoštas pajungimo taškas ir numatyta vieta;

=====

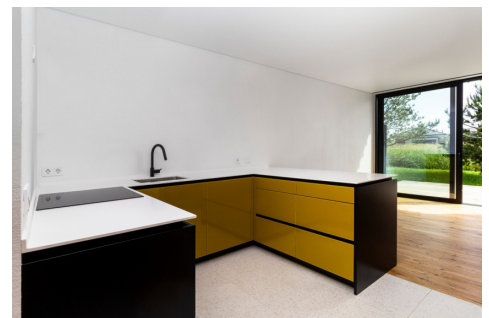
Kviečiame apžiūrėti šį projektą, pajusti jo išskirtinumą ir grožį, ir išsirinkti savo namus! Susiplanuokime susitikimą, susisiekiame tel. +370 699 98676, apžiūros galimos ir savaitgaliais.

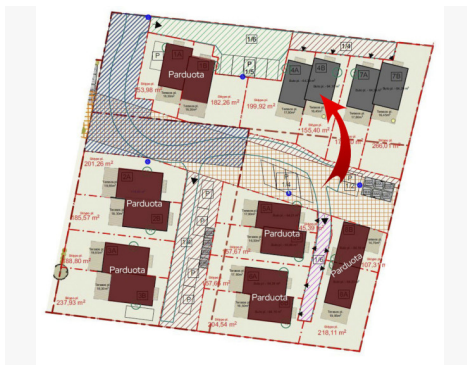
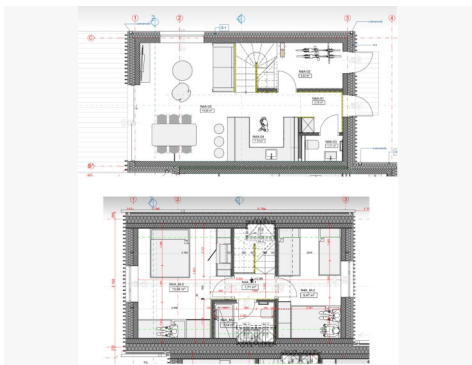
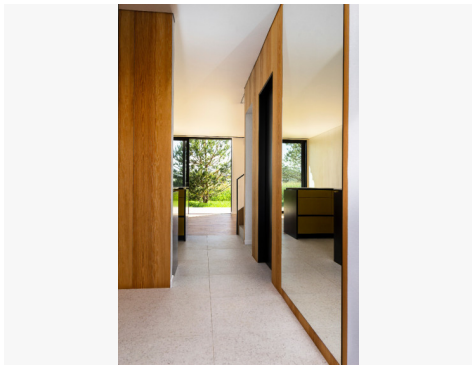
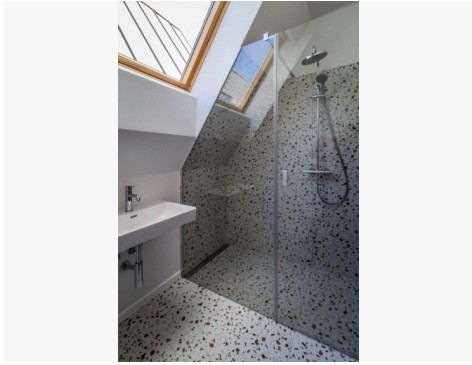
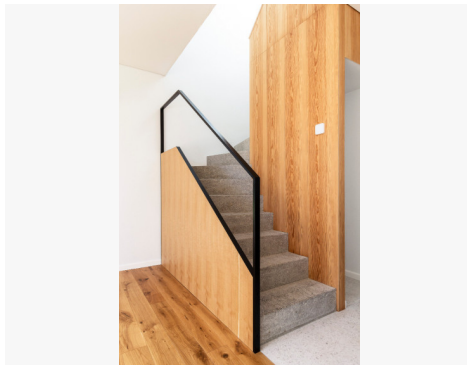
===== Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 98676

Susisiekti el.paštu: ieva.kastaunaite@capitalrealty.com







CAPITAL
PALANGA

Leva Kaštainaitė

 **Legendary**
Club

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (699) 98676
leva.kastainaite@capital.lt

