

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS AIRŲNŲ II K., VILNIAUS R. SAV., 45.07 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

55 000 € (1 220.32 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
45.07 m	1	3

Kaina:	55 000 € (1 220.32 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1956
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Sodyba/Vasarnamis
Šildymas	Kietu kuru
Pastato tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

VILNIAUS RAJONE AIRĖNŲ II KAIMELYJE, NERIES REGIONINIO PARKO PAŠONĖJE, ITIN VAIZDINGOJE IR RAMIOJE VIETOVĖJE, parduodama sodyba. Airėnų II kaimelis yra įsikūręs vos 32 km nuo Vilniaus miesto centro.Ir pasiekiamas labai patogiu ir geru asfaltuotu keliu iki parduodamo namo. Parduodamas turtas: rąstinis gyvenamasis namas, garažas, mūrinė viralinė , daržinė/tvartas, sandėliai, pavėsinė ir labai erdvus žemės sklypas 1,11 ha kurį sudaro: 0,5032 ha. vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypas. Taipogi, 0,6038 ha. Žemės ūkio paskirties sklypas, kurio našumas įvertintas itin aukštu, netgi 51,9 balo. Kuriame bus galima auginti bet ką. daliai tinkantis išsikasti didelį tvenkinį. Bendras gyvenamojo namo plotas yra 45,07 kv. m., name yra vienas kambarys, ir pakankamai erdvi virtuvė, koridorius ir sandėliukas. Namui reikalingas remontas. Kieme stovi beveik tokio paties dydžio kaip namas, mūrinė viralinė 37,00 kv. m., kurią galima paversti dar vienu gyvenamu plotu. Visi pastatai įregistruoti. Vietinis vandentiekis ir vietinė kanalizacija. Namas ir kitas mūrinis pastatas, šildomi kokliniais pečiais, kietu kuru. Namas šiuo metu nėra gyvenamas pastoviai, bet prižiūrimas, taip pat aplinka sutvarkyta. Visi dokumentai 100 % tvarkingi, todėl nebus jokių trikdžių greitam namo pirkimo sandoriui įvykdyti.

Nuostabi sodybos vieta: iki namo privažiuojama asfaltuotu keliu, vos keli šimtai metrų lieka ne asfalto, bet ruošiamas remontui. Nuo Vilniaus miesto kelionė neprailgs, nes Jus lydės įspūdingo grožio kraštovaizdžiai. Puikus kelias, miesteliai aplink, Maišiagala 12 km. Vievis vos 9 km. Karnavės 9 km. kurie tęsiasi iki pat Magūnų kaimelio. Švari aplinka ir tvarkinga kaimynystė. Šis namas patiks žmonėms, kurie vertina gamtos grožį ir ieškantiems ramybės nedidelėje gyvenvietėje. Taip pat, tai puiki galimybė turintiems investicinių tikslų, nes kaimelis yra visiškai šalia Neries regioninio parko pašonėje, kur Neries upės vingiai pasiekiami pėstute, taip pat daug lankytinų vietų, piliakalniai, pėsčiųjų takai, žvejų pamėgtos vietovės bei aktyvaus sporto mėgėjus traukiantis kraštas. Tad susisiekite, kad Jums tinkamu laiku galėčiau aprodyti šią sodybą gyvai!

https://youtu.be/R2PiKQmZoY?si=D5Gt_uKnrOln2xC-

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067351558

Susisiekti el.paštu: Renatosnamai@inbox.lt



