



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS AITVARŲ 1-OJI G., TEREŠIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 24.55 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**1 300 €** (52.95 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>24.55 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>1 300 € (52.95 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1990
Įrengimo lygis	Kita
Namo tipas	Sodo namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

Sodo namelis

Parduodamas sodo namelis Vilniaus r. sav., Marijampolio seniūnijoje. Artimiausia maisto prekių parduotuvė Terešiškėse yra apie 0,5 km atstumu. Jašiūnuose (apie 3,9–4,1 km). Parudaminyje, maždaug už 4,5–4,8 km, yra parduotuvės, mokykla ir kitos kasdienės paslaugos.

-----

### BENDRA INFORMACIJA

– Sodo namelio bendras plotas – 24,55 kv. m

– Namų tipas – medis su karkasu, apmūrytas

- Stogas – šlaitinis, asbestcemenčio dangos

- Langai – parastų medinių rėmų

- Aukštų skaičius – 1

- Šildymas – krosninis

- Vandentiekis – nėra

- Nuotekų šalinimas – nėra

- Elektra – yra (3 kW)

- Statybos metai – 1990

-----

#### ŽEMĖS SKLYPAS

- Žemės sklypas – privatus

-----

#### KITA INFORMACIJA

- Patogus susisiekimas su Vilniaus miestu.

- Rami aplinka.

-----

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: sodo namelis, bendras plotas 24,55 kv. m, unikalus numeris 4199-0029-2016, Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Terešiškių k., Aitvarų 1-oji g. 4.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Parduodamas statinys yra privačiam asmeniui nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype, kadastro numeris 4154/2103:11, unikalus numeris 4154-2103-0011. Parduodamo turto savininkas ir žemės sklypo savininkas nėra sudarę jokių susitarimų dėl naudojimosi žemės sklypu (dalimi) sąlygų.

Objektas yra išnuomotas iki 2028-03-28. Nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus trečiajam asmeniui, nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti nuomos sutartį (nesikreipiant į teismą), raštu įspėjęs nuomininką ne mažiau kaip prieš 30 kalendorinių dienų iki sutarties nutraukimo.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-06-29, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-07-01, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-07-07, 9 val. 00 min. 00 sek.– 2026-07-08, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 632 69781

Susisiekti el.paštu: [ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt](mailto:ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt)



