

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS AKACIJ? G., TAURALAUKIS,
KLAIP?DOS M., KLAIP?DOS M. SAV., 145 M² PLOTO
4 KAMBARIAI**

245 000 € (1 689.66 €/m)

PAGRINDIN? INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
145.00 m	1	4

Kaina:	245 000 € (1 689.66 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Aeroterminis
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

„Saulės kalva“ – tobula vieta gyventi!

Jei Jūs:

- Dirbate mieste, o vaikai lanko mokyklą ir darželį
- Mėgstate vakarus leisti mieste
- Po miesto šurmulio norite pailsėti ramioje, saugioje ir jaukioje oazėje prie namų židinio, ar stebėdami kintančią gamtą

- Norite kuo mažiau eikvoti laiko ir energijos kelionei į namus
- Norite gyventi ekonomiškame ir pagal Jūsų poreikius pastatytame name
- Vertinate gryną orą, gamtą ir nuoširdų bendravimą, kompaktiškoje bendruomenėje
- Esate mobilus, mėgstate važinėti dviračiu ar dažnai keliauti automobiliu

„Saulės kalvos“ kvartalas – tobula vieta, tenkinanti visus išrankiausius Jūsų poreikius.

Ir visa tai – už stulbinamai prieinamą kainą.

Perkant būstą yra labai svarbūs du pagrindiniai faktoriai:

1. Vieta

2. Namų projektas

Funkcionalus 4 k. namų išplanavimas.

Sienos-karkasas, vata, ošp, oro tarpas, klinterinė plyta

Gindys-pamatas, smėlis, polisterolas, betonas, išvedžiota šildymo sistema iki katilo pajungimo, betonas, vokiški vamzdžiai

Langai-vokiški, A++

Durys-lauko durys

Įranga-pamatai, šildymo sistema išvedžiota, kanalizacija, karkasas, plytos (namų apdaila išorinė), langai, nuo langų eina mediena, stogas - Rankilla skarda, pertvaros, elektros instalicija iki rozečių, rekuperacija pilna, aplink namą trinkelės - 130 kv.m, oras-vanduo šildymas iki katilo, cokolis.

Terasa - 33 kv.m.

30 vienaukščių namų kvartalas suformuotas ypatingai infrastruktūriškai dėkingoje vietoje – Šiaurinėje Klaipėdos dalyje - Tauralaukio pašonėje, gamtos apsuptyje. Šalia nėra orų teršiančių kelių ir gamyklų, maži atstumai iki

svarbiausių taškų.

Iki miesto centro – 7km

Iki miesto autobuso stotelės – 1km

Iki prekybos centro -1km

Iki šeimos sveikatos centro – 1km

Iki darželio -1.8 km

Iki mokyklos – 1.8 km

Iki Palanga – Kaunas greitkelio - 3min.

Iki Girulių dviračiu – 30min.

Iki miesto širdies Meridiano dviračiu – 30min.

Vienaukščiai, 130 kv. m. namai ekonomiškai, šilti, saugūs gyventi. Vieno aukšto namas saugus tiek mažiems vaikams, tiek vyresniems, ar prastesnės sveikatos žmonėms. Taupo gyvenamąjį plotą, nes nereikia vietos laiptams. Erdvi palėpė pasitarnaus sezoninių ar retai naudojamų daiktų sandėliavimui. Panoraminis vaizdas pro langus ir išėjus į kiemą, džiugins akį.

Name nėra vidinių nešančių konstrukcijų, todėl erdves ir patalpas galima susiprojektuoti pagal savo poreikius ir prireikus, be didelių pastangų, keisti. Garaže tilps du automobiliai.

Namai ekologiški ir ekonomiškai. Šildymas – populiariausias Skandinavijos šalyse oras – vanduo, sąnaudos maždaug 30 eur. per mėnesį. Miesto vandentiekis ir kanalizacija.

Poliniai pamatai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas. Rostverkas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu iš apačios ir iš šonų.

Suformuotos Jazminų – Akacijų gatvės. Apšviesti šaligatviai ir gatvės, grįsti trinkelėmis. Kvartalo teritorija bus uždara su vaizdo kameromis. Aktyvaus poilsio ir vaikų žaidimų aikštelėje galėsite leisti laisvą laiką, bendrauti,

švęsime bendruomenės šventes.

Jis bus pastatytas per rekordiškai trumpą laiką – 3-5 mėnesius.

Jei kilo mintis, kad „Saulės kalva“ gali būti Jūsų naujo gyvenimo pradžios vieta, skambinkite ir rašykite:

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065201011

Susisiekti el.paštu: danielegijoneda@gmail.com

