



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS AKACIJŲ G., VILKIJOS M., KAUNO R. SAV., 196.84 M² PLOTU 7 KAMBARIAI

129 000 € (655.35 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 196.84 m²	Aukštai 3	Kambariai 7
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **129 000 € (655.35 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1981

Įrengimo lygis Reikalingas remontas

Namo tipas Namas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Su baldais, Vonia, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsiai, Tualetas ir vonia atskirai, Šalia vandens tvenkinio, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Šulinys, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Ūkiniai pastatai

Papildoma informacija

NT agentūra „DU PROCENTAI“ 2% siūlo!

Parduodamas namas Vilkijoje, išskirtinėje vietoje, ant šlaito, šalia Nemuno. Tai gali būti namai ieškantiems ramybės, išskirtinio vaizdo, gamtos apsuptyje, tačiau norintiems išlikti arčiau miesto.

APIE NAMĄ:

- namas statytas 1981m., 3 aukštai, 196,84 kv.m., 7 kambariai;

- mūrinis, užpildytas/apšiltintas poliuretano putomis;

- atnaujinta bituminė stogo danga;
- stogo terasa;
- mediniai, su stiklo paketais langai, orientuoti į skirtingas puses;
- įvestos visos miesto komunikacijos, t.y. elektra, vandentiekis;
- nuotekos – buitinės, parengtas planas prijungti prie miesto komunikacijų;
- namas šildomas kieto kuro katilu;
- visame name šildymas radiatoriais.

PRIVALUMAI:

- rami vieta, aplink ramūs, geri kaimynai, labai mažas eismo srautas;
- Nemuno panorama;
- garažas su tiesioginiu patekimu į namą;
- žemės sklypas 9,57 aro;
- mūrinis ūkinis pastatas su antru garažu;
- sklypas apsodintas vaismedžiais, apželdintas veja, aptvertas tvora;
- asfaltuotas privažiavimas iki pat namo;
- šiam būstui gali būti taikoma valstybės subsidija jaunoms šeimoms, pirmam būstui įsigyti.

LOKACIJA:

- šalia ugdymo įstaigos (Vilkijos gimnazija, Vilkijos žemės ūkio mokykla, Kauno technologijų mokymo centro Vilkijos skyrius suaugusiųjų mokymui, vaikų darželis);
- sveikatos priežiūros įstaigos, biblioteka, veikiantis kultūros centras, parduotuvės;
- iki Kauno miesto centro tik 25 km, patogus susisiekimas tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu.

Nekilnojamojo turto agentūra „DU PROCENTAI“ 2%, nemokamai suteikia profesionalią pagalbą bei konsultacijas visais nekilnojamojo turto klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060884348

Susisiekti el.paštu: rima.piurkiene@duprocentai.lt





