



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS AKACIJŲ G., VINKŠNĖNŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 236.77 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

280 000 € (1 182.58 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
236.77 m²

Aukštas
2

Kambariai
8

Kaina: **280 000 € (1 182.58 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 1995

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Su baldais, Telefono linija, Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Boileris

Papildoma informacija

Naujas pasiūlymas rinkoje! Pasiūlymas ieškantiems erdvaus namo su išskirtinai dideliu ir funkcionaliu ūkiniu pastatu šalia Šiaulių miesto

PARDUODAMAS tvarkingas, kokybiškas namas su didele privačia išpuoselėta teritorija bei išskirtinai dideliu ūkiniu pastatu, kurį galima pritaikyti Jūsų verslui.

PRIVALUMAI:

DIDELIS ŪKINIS PASTATAS, kuriame garažai(telpa 6 automobiliai), dirbtuvės, malkinė, stoginė. Šį pastatą galima pritaikyti komercinei veiklai ir Jūsų verslas bus Jūsų kieme.

Erdvus sklypas apsuptas brandžių tujų, kas sukuria PRIVATUMO JAUSMĄ.

Puiki galimybė jaunoms šeimoms pasinaudoti valstybės teikiama parama pirmojo būsto įsigijimui (subsidijs).

Namą galima pritaikyti gyventi kelioms šeimoms.

Name erdvūs, šviesūs kambariai.

Visame name kokybiškos medžio masyvo grindys, durys.

Pusrūsis renovuotas 2015 metais, vietoje garažo įrengta svetainė sujungta su virtuve ir miegamasis.

Erdvus sklypas, sodas, daržas.

Asfaltuota gatvė su šaligatviu ir apšvietimu.

Draugiška solidi kaimynystė, aplink statomi naujos statybos namai.

Patogus susisiekimas su Šiaulių miestu, šalia stotelė.

NAMO INFORMACIJA:

- Statybos metai – 1995 m., renovuotas 2015 m.
- Pastato tipas – mūrinis, 100% baigtumas.
- Bendras namo plotas – 365.83 kv.m.
- Naudingas plotas – 236.77 kv.m.
- Gyvenamas plotas – 134.13 kv.m.
- Pusrūsio plotas – 126.33 kv.m.
- Aukštų skaičius – 1 + pusrūsis ir mansarda.
- Stogas dengtas šiferiu.
- Perdangos – gelžbetoninės.
- Langai – dalis plastikiniai 3 kamerų, dalis mediniai su stiklo paketu.
- Sienos mūrinės, 60 cm, oro tarpas užpildytas spaliais.

IŠPLANAVIMAS:

- Pusrūsyje svetainė su virtuve, du jaukūs miegamieji, vonios kambarys, katilinė, natūralaus medžio laiptinė į pirmą aukštą ir mansardą.
- Pirmas aukštas turi erdvą holą, svetainė su išėjimu į balkoną, 3 miegamuosius kambarius, vienas iš jų su išėjimu į balkoną, virtuvė, WC ir vonios kambarys.
- Mansardoje keturi kambariai, virtuvė, vonios kambarys.

TERITORIJA:

- Teritoriją sudaro 4 sklypai: 3 namų valdos sklypai – 17,45, 12,98 ir 10,20 a, bei 22,82 a žemės ūkio paskirties.
- Teritorijoje auga dekoratyviniai augalai, suaugę vaismedžiai.
- Sklype yra šulinys.
- Sklype ūkinis pastatas su garažais, dirbtuvėmis, antrame aukšte galima įrengti gyvenamą plotą.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas dyzeliniu kuru. Pusrūsyje šildomos grindys, kitur radiatoriai.
- Vanduo – šulinio. Įmontuoti vandens filtrai.
- Karšto vandens gamybai – boileris.
- Kanalizacija – vietinė.
- Lietaus nuotekos – yra.
- Elektra – trifazė 25 kW.

ATSTUMAI:

- ~1 min pėsčiomis arba 46 m viešojo transporto sustojimas.
- ~13 min pėsčiomis arba 950 m Medelyno žiedo stotelė ir parduotuvė AIBĖ.
- ~10 min automobiliu arba 5 km iki Šiaulių miesto centro.
- ~5 min automobiliu arba 3,1 km iki Šiaulių Medelyno progimnazija.

Namas laukia naujų šeimininkų!

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros susisiekite telefonu: +370 646 49480

CAPITAL brokerė ŽIVILĖ VENGRIENĖ

Norite parduoti savo turtą ir nežinote, nuo ko pradėti? Svarbu sužinoti objekto kainą?

Kviečiu į nemokamą konsultaciją +370 646 49480

Kolegos, turite pirkėją šiam objektui? Kviečiu bendradarbiauti!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 646 49480

Susisiekti el.paštu: zivile.vengriene@capitalrealty.com





