

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS AKMENIŠKIŲ K., VILNIAUS R.
SAV., 41.86 M² PLOTO 3 KAMBARIAI**

27 333 € (652.96 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
41.86 m	2	3

Kaina:	27 333 € (652.96 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2006
Įrengimo lygis	² Kita
Namo tipas	Sodo namas
Šildymas	Kietu kuru
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Sodo namas

Parduodamas turtas – sodo namas su žemės sklypu, yra Vilniaus rajono pietrytinėje dalyje, Marijampolio seniūnijoje, Akmeniškių kaime, Kopijos 1-ojoje gatvėje. Sklypas yra paskutinis gatvėje, daugiakampės formos, suteikiantis daugiau privatumo. Aplinkui vyrauja sodo ir gyvenamieji namai, teritoriją supa vešlus, brandus miškas, kuriame gausu natūralios augmenijos, o ramybė ir gryną orą garantuoja gamtinė aplinka. Sklype auga įvairūs želdiniai bei medžiai. Sodo namas 2006 m statybos. Atstumas iki Vilniaus miesto centro yra apie 39 kilometrai. Namų vidaus apdaila: sienos dengtos tapetais ir plytelėmis, grindys - medinės bei plytelės, lubos - iš plastikinių dailylenčių, langai - plastikinių rėmų su stiklo paketu. Komunikacijos: elektra, vietinis krosninis šildymas.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą:

Sodo namas bendro ploto 41.86 kv. m, unikalus Nr. 4400-1051-1552; 0.1003 ha žemės sklypas, unikalus Nr. 4154-0640-0061, Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Akmeniškių k., Kopijos 1-oji g. 29

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Prie sodo pastato, unikalus Nr. 4400-1051-1552, pristatyti du priestatai, kurie neregistruoti nekilnojamojo turto registre, įrengtas savadarbis nuotekų šalinimo mechanizmas. VĮ Turto bankas neturi informacijos ir duomenų apie tai, kada pastatas buvo rekonstruotas ir ar statinio rekonstrukcija buvo atlikta vadovaujantis tuo metu galiojusiais teisės aktais. VĮ Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės bei įregistruoti aktualių kadastro duomenų. Aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės nustatymas organizuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymu bei kitais statybos procesą reglamentuojančiais teisės aktais. Potencialus Aukciono dalyvis turi išnagrinėti visas su tokios būklės turto pirkimu susijusias teises bei ekonomines rizikas. Šiuo tikslu potencialiam Aukciono dalyviui rekomenduojama iki Aukciono dienos atlikti šio statinio apžiūrą vietoje, surinkti informaciją apie galimybes jį tinkamai įrengti, galimus kaštus. VĮ Turto bankas neatsako už jokių nuostolių dėl šio statinio trūkumų, įskaitant bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl jo neatitikimo statybos, aplinkos apsaugos ir (ar) kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų duomenų neatitikimų.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Parduodamame žemės sklype, unikalus Nr. 4154-0640-0061, yra nekilnojamojo turto registre neregistruoti statiniai (malkinė, lauko tualetas, metalinė tvora su vartais). VĮ Turto bankas jokių teisių į juos neturi ir neperleidžia.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2025-06-02, 00 val. 00 min. 00 sek.-2025-06-04, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2025-06-09, 9 val. 00 min.00 sek.-2025-06-10, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 66935604

Susisiekti el.paštu: agne.zeimyte@turtas.lt

