



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS AKMENOS G., KULAUTUVOS MSTL., KAUNO R. SAV., 120 M² PLOTU 4 KAMBARIAI

139 000 € (1 158.33 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
120.00 m²	2	4

Kaina: **139 000 € (1 158.33 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 1983

Įrengimo lygis Tvaringas

Namo tipas Sodo namas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Skalavimo mašina, Vonia, Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai, Židinytis, Vietinė kanalizacija, Šalia vandens tvenkinio, Boileris, Viryklė, Aptverta teritorija, Artezinis vanduo, Vietinis vandentiekis, Kraštinis sklypas, Šalia miško, Garažas, Ūkiniai pastatai, Laisvalaikio zona

Papildoma informacija

JAUKUS NAMAS KULAUTUVOJE ŠALIA PUŠYNO IR NEMUNO – RAMYBĖ IR PATOGUS SUSISIEKIMAS SU KAUNU

Ieškote namo gamtos apsuptyje, kur galėtumėte mėgautis ramybe, tačiau išlaikyti gerą susisiekimą su miestu? Šis tvarkingas ir prižiūrėtas namas Kulautuvoje puikiai tiks tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui – vos ~20 min iki Kauno. Puikus pasirinkimas ieškantiems nuosavo namo už buto kainą.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

• Bendras plotas – ~120 m²

- Sklypas – 5 arai
- 4 kambariai
- Aukštų skaičius – 2
- Rūšys ir garažas
- Statyba – 1983 m., renovuotas 2007 m. (apšiltintas, pakeisti langai)

NAMO PRIVALUMAI:

- Prižiūrėtas ir tinkamas gyventi iš karto
- Apšiltintas – efektyvesnis šildymas
- Vietinis vandentiekis ir kanalizacija
- Šildymas – kieto kuro katilas
- Funkcionalus išplanavimas – patogų šeimai
- Balkonas / terasa
- Jauki ir žalia kiemo aplinka – vieta poilsiui, rytinei kavai ar vakariniams pasisėdėjimams
- Ramus, privatumo suteikiantis sklypas

PAPILDOMOS GALIMYBĖS:

- Dujų įvedimas (apie 17 m iki sklypo)
- Alternatyva – šilumos siurblio įrengimas
- Galimybė įsirengti pilnavertį sanitarinį mazgą
- Galimybė keisti virtuvės vietą pagal poreikius Tai leidžia lengvai pritaikyti namą šiuolaikiškam gyvenimui be didelių papildomų projektavimo išlaidų.

VIETA:

Kulautuva – viena žaliausių ir labiausiai vertinamų Kauno rajono vietovių.

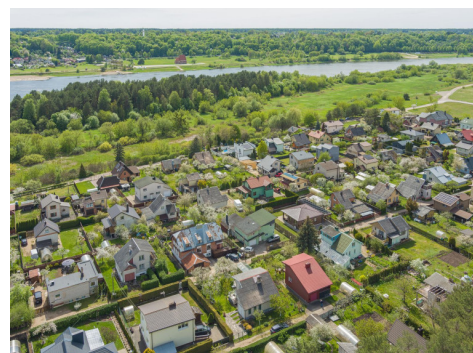
- Pušynai ir švarus oras
- Netoli Nemunas – pasivaikščiavimai, dviračių takai, poilsis gamtoje
- Tvarkinga ir jauki kaimynystė
- Patogus susisiekimas su Kaunu (~20 min automobiliu)

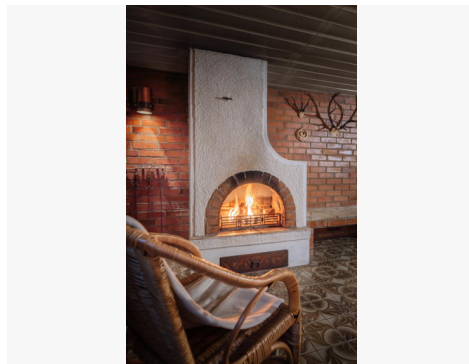
???? Susisiekite dėl apžiūros – mielai atsakysime į visus klausimus!

Kontaktiniai duomenys

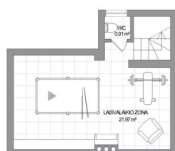
Telefono numeris: +37068644575

Susisiekti el.paštu: donaldas.trainauskas@gmail.com





Rūšio planas



Pirmo aukšto planas



Mansardos aukšto planas



