



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS AKTINIDIJŲ G., GIRAITĖS K., KAUNO R. SAV., 103.65 M² PLOTU, 1 AUKŠTAI

325 000 € (3 135.55 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
103.65 m²	1	3

Kaina: **325 000 € (3 135.55 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namai

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Boileris

Papildoma informacija

Parduodamas modernus vieno aukšto namas Giraitėje, vos 15 minučių nuo Kauno centro.

Minimalistinės, estetiškos ir apgalvotos architektūros namas. Čia kiekviena detalė sukurta tiek grožiui, tiek patogumui. Suplanavimas itin racionalus: aukštų lubų svetainė, valgomasis ir šiek tiek atskirta, bet patogi virtuvė – viskas orientuota į kasdienį komfortą. Miegamoji zona išdėstyta atokiau nuo pagrindinės erdvės. Taip pat įrengtas dar vienas darbo kambarys/miegamasis bei didelė ir erdvi vonios patalpa.

Privatus, apželdintas ir aptvertas kiemas sukuria tikrą namų jausmą, tačiau didžiausias šio namo pasididžiavimas – erdvi įstiklinta terasa po stogu kviečia leisti laiką gryname ore tiek šiltais vasaros vakarais, tiek vėsesnėmis dienomis idealiai tinkanti šeimos vakarienioms ar jaukiems susitikimams su draugais. Terasa pastatyta iš itin kokybiškų medžiagų: impregnuotos natūralaus medžio grindys, aliuminio profilių pilnai varstomi langai, natūralaus medžio vidaus žaliuzės, tonuotas terasos stogas. Terasa yra pilnai apstatyta baldais, o jos bendra plotas ~30 kv.m. Tai vieta, kurioje galima mėgautis gamta neišeinant iš namų – ramybė, šviesa ir komfortas vienoje erdvėje!

Išvystyta infrastruktūra užtikrina visapusišką komfortą tiek tėvams, tiek jų atžaloms. Aplink asfaltuoti, apšviesti keliai, už kelių minučių pėsčiomis – autobusų stotelė. Šalia maisto prekių parduotuvė, vaikų darželis, Žaliakalnio šeimos klinika. Gyvenant čia, lengvai pasieksite laisvalaikio pramogas, nes netoli namų yra padelio kortai, sporto klubas, grožio salonai.

NAMO PRIVALUMAI

- *Vieno aukšto individualus namas su garažu;
- *Aptverta teritorija, automatiniai įvažiavimo ir garažo vartai;
- *Patogus suplanavimas viename aukšte;
- *Aukštos iki 3,19 m lubos;
- *A+ energinė klasė;
- *Kokybiškas namo fasadas ir vidaus įrengimas;
- *Visos miesto komunikacijos;
- *Garažas su automatiniais įvažiavimo vartais;
- *Išvystyta infrastruktūra, netoliese viešojo transporto stotelė, gydymo įstaiga, vaikų darželis, padelio kortai, ir sporto klubas, maisto prekių parduotuvė, asfaltuotas privažiavimas.

SKLYPO INFORMACIJA

- *Plotas: 6 a;
- *Asfaltuotas privažiavimas;
- *Kiemas išklotas trinkelėmis, apželdintas.

BENDRA INFORMACIJA

- *Bendras plotas: 103,65 kv.m;
- *Aukštų skaičius: 1;
- *Kambarių skaičius: 3;
- *Statybos metai: 2022;
- *Aukštos lubos – 3,19 cm;
- *Namo tipas: mūrinis; visos vidaus pertvaros mūrinės;
- *Šildymo tipas: dujinis, grindinis
- *Vidaus pertvaros: blokeliai;
- *Pamatai – gręžtiniai, apšiltinti 20 cm putų polistirolu ESP;
- *Stogas – betoninė čerpių danga, apšiltintas;
- *Sienos– keraminis blokelis 18 cm storio, apšiltintos.

IŠPLANAVIMAS

- Svetainė su valgomuoju ir virtuve 44,15 kv.m;
- Miegamasis 13,94 kv.m;
- Miegamasis 9,02 kv.m;
- Vonios patalpa 7,78 kv.m;
- Koridorius 5,08 kv.m;
- Garažas 23,68 kv.m.

Kokybiška statyba ir kruopščiai parinktos apdailos medžiagos leidžia naujesiems šeiminiškams iš karto įsikelti ir gyventi be rūpesčių. Įrengta rekuperacinė sistema, grindinis šildymas, kondicionierius – visa tai užtikrina komfortišką mikroklimatą visais metų laikais. Svetainėje jaukumą ir šilumą kuria elektrinis židynys.

Galbūt šis pasiūlymas kaip tik Jums?

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į BROKERĘ VITĄ MAČIULIENĘ.

O 656 09624 arba vita.maciulienė@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

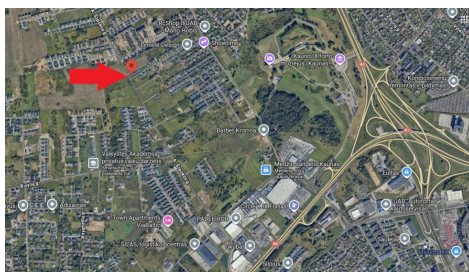
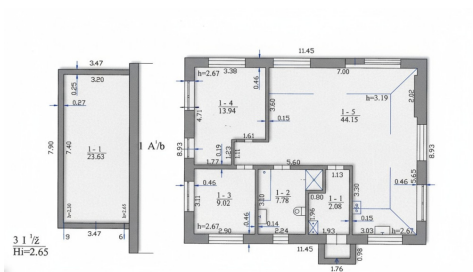
PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.
 NT agentams – kviečiame bendradarbiauti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų
 internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065609624

Susisiekti el.paštu: vita.maciuliene@capitalrealty.com





CAPITAL TOP Golden Club

Vita Mačiulienė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galio būti jūsų asmeninė brokerė!

vita.maciuliene@capital.lt
+370 656 09624
www.capital.lt

Vita Maciulienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

vita.maciulienė@capital.lt
+370 656 09624
www.capital.lt