



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ALĖJŲ K., RASEINIŲ
R. SAV., 65.63 M² PLOTO 3 KAMBARIAI****850 €** (12.95 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
65.63 m²Aukštas
1Kambariai
3

Kaina:	850 € (12.95 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1944
Įrengimo lygis	Kita
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Gyvenamasis namas su pagalbiniais ūkio pastatais

Parduodamas gyvenamasis namas su pagalbiniais ūkio pastatais yra Raseinių r. sav., Raseinių sen., Alėjų k., Kelmės g. 23. Aplinkinėje vietovėje vyrauja individualūs gyvenamieji namai, neužstatyti žemės sklypai. Namų būklė bloga, kai kurie langai išdaužyti, viduje patalpų apdaila stipriai nusidėvėjusi, fiziškai pažeista.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Raseinių r. sav., Raseinių sen., Alėjų k., Kelmės g. 23;

Plotas: 65.63 kv. m;

Kambarių skaičius: 3;

Aukštas: I;

Statybos metai: 1944 m.;

Renovacija: nerenovuotas;

Šildymas: krosninis;

Vandentiekis: nėra;

Nuotekų šalinimas: įvadas ir sistemos iš centralizuotų tinklų – atjungta;

Dujos: nėra;

Elektra: sena elektros instaliacija yra, sutartis Turto banko vardu nesudaryta.

KITA INFORMACIJA:

Langai: medinių rėmų;

Įėjimo durys: medinės;

Vidaus apdaila: grindų danga – medžio lentos, presuotas kartonas; sienos – kartonas, tapetai; lubos – dažytos.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: gyvenamasis namas, bendro ploto 65.63 kv. m, unikalus Nr. 7294-4000-7016; garažas, užstatyto ploto 15.99 kv. m, unikalus Nr. 7294-4000-7027; viralinė, užstatyto ploto 11.88 kv. m, unikalus Nr. 7294-4000-7038; malkinė, užstatyto ploto 16.80 kv. m, unikalus Nr. 7294-4000-7049; tvartas užstatyto ploto 43.80 kv. m, unikalus Nr. 7294-4000-7054; daržinė, užstatyto ploto 28.91 kv. m, unikalus Nr. 7294-4000-7068; kiemo statiniai (Šulinys, lauko tualetas, kanalizacijos šulinys), unikalus Nr. 7294-4000-7070, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Alėjų k., Kelmės g. 23.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos faktinės būklės bei pagal neatnaujintus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Inžinerinis statinys (lauko tualetas), neatitinka jo įrengimui ir eksploatavimui taikomų teisės aktų reikalavimų. Potencialus Aukciono dalyvis turi išnagrinėti visas su tokios būklės statinio pirkimu susijusias teises bei ekonomines rizikas. Šiuo tikslu potencialiam Aukciono dalyviui rekomenduojama iki Aukciono dienos savarankiškai atlikti šio statinio apžiūrą vietoje,

surinkti informaciją apie galimybes jį tinkamai įrengti ar nugriauti, galimus kaštus. VĮ Turto bankas neatsako už jokių nuostolių dėl šio statinio trūkumų, įskaitant bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl jo neatitikimo statybos, aplinkos apsaugos ir (ar) kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo.

Parduodami statiniai yra privačiam asmeniui nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype, kadastro numeris 7260/0001:5, unikalus numeris 7260-0001-0005. Parduodamo turto savininkas ir žemės sklypo savininkas nėra sudarę jokių susitarimų dėl naudojimosi žemės sklypu (dalimi) sąlygų.

Parduodami statiniai yra privažiuojami per Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančią sklypą, unikalus numeris 7260-0001-0051, kurio patikėtinis yra Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Patikėtiniai nėra sudarę jokių susitarimų dėl naudojimosi žemės sklypu (dalimi) sąlygų.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-06-10, 00 val. 00 min. 00 sek.- 2026-06-12, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-06-17, 9 val. 00 min. 00 sek.- 2026-06-18, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 06 954

Susisiekti el.paštu: aiste.keleciene@turtas.lt

