

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ALŠŲNGIRŲS G., ALEKSOTAS,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 82 M2 PLOTO, 2
AUKŠTAI**

210 325 € (2 564.94 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
82.00 m	2	4

Kaina:	210 325 € (2 564.94 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	2 Dalinė apdaila
Šildymas	Elektrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PRABANGUS PROJEKTAS 8 TŪZAI A+ KOKYBIŠKI, SUBLOKUOTI NAMAI SU TVENKINIU

PRIVALUMAI

- Uždara teritorija, akligatvis, du įžuvinti tvenkiniai
- Terasa - medienos apie 17 m2
- A+ energinė klasė
- Geras susisiekimas: šalia pradinė mokykla, biblioteka, Naugardiškių parkas, veterinarija, kirpykla, inmedika klinika, bendro naudojimo tinklinio aikštelė, parduotuvės, vaikų darželis
- Patogus išvažiavimas į užmiesčio kelius
- Aplink vyrauja indiv. namai
- Gerai išvystyta infrastruktūra

- Komunikacijos - miesto, įvadai name iki taškų
- Šildymas oras - vanduo, šilumos siurbliu
- Grindys - šiltintos 30 cm, betonuotos, išvedžiotas grindinis šildymas
- Elektra išvedžiota į taškus
- Atvesti įvadai saulės baterijoms bei kondicionieriui
- Išvedžiota rekuperacijos sistema
- Stogas - šlaitinis, šiltintas vata 20 cm + PIR plokštė - 15 cm
- Pamatai – poliniai, šiltinti 20 cm
- Sienos – keraminiai blokeliai
- Fasadas : šiltintas 30 cm, apdaila - ilgaamžis betoninis klinkeris ir šonai classic skarda
- Vidaus sienos dvigubas gipso kartonas su vatos užpildu
- Perdanga - gelžbetonio plokštės
- Laiptai betoniniai
- Šildomi vidiniai lietaus latakai
- Langai - A ++ klasė, profilis Veka, 3 stiklų, 6 kamerų
- Sumontuotas potinkinis Grohe klozeto rėmas
- Gerbūvis - išklotos trinkelės, įrengtas drenažas, sklype išlygintas juodžemis, aptvertas tvora, el. vartai, lauko apšvietimas, vėliavos
- Antro aukšto koridoriuje bus įrengta papildomai palėpėje apie 18 m2 sandėliavimo patalpa su ištraukiamais laiptais
- Vienam turtiniui vienetui bus priskirtos 3 automobilių vietos
- Pagal poreikį galima įrengti stogines už papildomą kainą
- Galima pirkti su pilna apdaila + 500 eur/m2

BENDRA INFORMACIJA

- A+ energinė klasė
 - Statyba - 2025 m.
 - Namo baigtumas - 85 %
 - Plotas - 84,14 m2
 - Žemės apie 2,7 aro
 - Komunikacijos miesto
 - Šildymas - oras - vanduo šilumos siurblys
 - Galima pilna apdaila
-

PIRKĖJUI NETAIKOMI TARPININKAVIMO MOKESČIAI

Pirkėjui paruošiu visus reikiamus dokumentus pirkimui, padėsiu gauti paskolą su partnerių nuolaidomis be administracinių mokesčių, suorganizuosiu turto vertinimą, kuris galioja visose Lietuvos kredito įstaigose, konsultuosiu kitais su pirkimu susijusiais klausimais.

<https://www.facebook.com/RealestateinKaunas/>

Instagram - tavo_nt_ekspertas_normantas

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH487009

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 631 52846

Susisiekti el.paštu: normantas.mikalajunas@ober-haus.lt





