



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS ALYTAUS G., LYBIŠKIŲ K., JURBARKO R. SAV., 150 M<sup>2</sup> PLOTU, 1 AUKŠTAI

**140 000 €** (933.33 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>150.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Kaina: **140 000 € (933.33 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1982

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsysis, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380V, Boileris

## Papildoma informacija

Lybiškiai – kaimas Jurbarko rajono savivaldybėje, prie kelio 198 Jurbarkas–Skaidvilė, 10 km į šiaurės vakarus nuo Eržvilko. Seniūnaitijos centras. Per kaimą teka Trišiūkštės intakas Upynikės upelis, kaimą kerta geležinkelis Tilžė–Radviliškis.

Parduodamas šiuolaikiškas ir ekonomišką namas Lybiškių k., apie 10 km iki Skaidvilės.

Namas – pilnai įrengtas, vieno aukšto su mansarda ir rūsiu.

#### PRIVALUMAI:

- prie namo atvykstama asfaltuota ir apšviesta Alytaus gatvė;
- namas turi trijų fazių 15 kW elektros įvadą;
- statybos pabaigos metai –1982;
- renovuotas 2018 m.;
- namas parduodamas su baldais ir buitine technika (aptarsime derybų metu);
- puikus susisiekimas su kitais miestais;
- tinkama šeimai ir aktyvaus gyvenimo būdo mėgėjams;

- tvarkingi, draugiški, ramūs kaimynai.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- bendras plotas apie 150,00 kv. m;
- kambarių skaičius – 4;
- namo tipas – mūrinis;
- išorinės sienos – apšiltintos 10 cm putų polistirenu, tinkuotos;
- mansarda apšiltinta 30 cm akmens vata;
- šildymas – medienos granulėmis;
- kiti statiniai – ūkinis pastatas, garažas, vasaros virtuvė, tvora, kiemo aikštelė, šulinys;
- kiemas išasfaltuotas, sumontuoti platūs įvažiavimo vartai, sode auga vaismedžiai, yra nedidelis daržas;
- sklypas – 34,00 a, suformuotas atliekant preliminarinius matavimus, apsodintas tujomis ir aptvertas tvora;

**IŠPLANAVIMAS:**

Pirmas aukštas: tambūras, koridorius, svetainė su virtuve (įrengtos šildomos grindys), miegamasis, kirpyklos patalpa, dušas ir tualetas vienoje patalpoje.

Mansardoje: koridorius, du miegamieji kambariai.

Rūsyje: koridorius, katilinė, ūkinė virtuvė, kambarys.

**PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:**

- langai – plastikiniai;
- grindys – laminatas, plytelės;
- laiptai – mediniai;
- vidaus durys – medinės filinginės;
- sienos – dažytos, tapetai, plytelės.

**KOMUNIKACIJOS:**

- elektra, vandentiekis, nuotekos – kaimo tinklų;
- šildymas – radiatorinis, grindinis, sumontuotas granulinis katilas GALIUS.

**INFRASTRUKTŪRA:**

- apie 700 m iki autobusų stotelės;
- apie 1,8 km iki parduotuvės AIBĖ, Lybiškių bibliotekos;
- apie 10 km iki Skaudvilės ir Eržvilko;
- apie 35 km iki Tauragės ir Jurbarko. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068630306

Susisiekti el.paštu: [donatas.paulius@capital.lt](mailto:donatas.paulius@capital.lt)







Parduosiu jūsų būstą geriausiomis sąlygomis. Saugiai, profesionaliai ir kokybiškai atliksiu visą darbą nuo A iki Z.

Jūsų atsiliepimai ir rekomendacijos man yra svarbiausia.

NT brokeris  
Donatas Paulius  
+37068630306  
donatas.paulius@capital.lt

