



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ALYVŲ G.,
KARKLĖNŲ MSTL., KELMĖS R. SAV., 70.40 M²
PLOTU 3 KAMBARIAI****37 900 €** (538.35 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas 70.40 m²	Aukštas 2	Kambariai 3
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	37 900 € (538.35 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1977
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Su baldais, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsysis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Boileris

Papildoma informacija

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Alyvų g. 2, Karklėnai, Kelmės rajonas.
- Bendras namo plotas – 70.40 kv.m.
- Baigtumas – 100%.
- Kambarių skaičius – 3.
- Aukštų skaičius – 1+ mansarda.
- Namų tipas – mūrinis.
- Įrengtas.

- Statybos metai – 1977 m.
- Namų valdos sklypo plotas – 11.98 aro + žemės ūkio paskirties sklypo plotas – 52 arai.
- Namas parduodamas su baldais.
- Parduodamas su ūkiniais pastatais.

ĮRENGIMAS:

- Langai –plastikiniai.
- Vidaus sienos – dažytos ir tapetai, virtuvė ir vonios kambarys– plytelės.
- Grindys – medinės, viename iš kambarių – laminatas, virtuvėje ir vonios kambaryje – plytelės.
- Vidaus durys – medinės.
- Pamatai – betono.
- Namu sienos – plytų mūras.
- Perdangos – medinės.
- Stogo konstrukcija – šlaitinis.
- Stogo danga – asbestcementis šiferis.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – kietu kuru.
- Vandentiekis – miesto.
- Kanalizacija – vietinė.

PAPILDOMA INFORMACIJA:

- Puikus namo išplanavimas, erdvūs kambariai.
- Parduodama su visais esančiais baldais.
- Name įrengtas boileris karštam vandeniui ruošti, wc, dušo kabina.
- Galimybė įsirengti antrą aukštą pagal savo norus.
- Yra didelis rūsys.
- Įrengtas žaibolaidis.
- Šalia ūkiniai pastatai: viralinė, tvartas, garažai.
- Jauki pavėsinė, kurioje galėsite mėgautis natūraliu gamtos grožiu.
- Sodas – apsodintas įvairiais vaismedžiais, kurie lepina savo gardžiais vaisiais kiekvieną rudenį, daug žalumos ir medžių, gėlynų.

- Pastatytas šiltnamis, kuriame galėsite užsiauginti ekologiškas daržoves.
- Geras privažiavimas iki pat namo.
- Sklypas ribojasi su upeliu "Šilupis" (Kražantės intakas).
- Saugi aplinka, draugiška bei labai bendruomeniška kaimynystė. Miestelyje ~300 gyventojų.
- Vaizdinga bei ežeringa vietovė – vos 3 km. iki Karklėnų ežero, kuris bus tikra atgaiva karštą vasaros dieną. Kur dar malonūs pomėgiai grybauti bei uogauti – apylinkėse gausu miškingų vietovių.
- Visai šalia Karklėnų miestelio architektūrinis akcentas – medinės Šv. Baltramiejaus bažnyčia.
- Rami vieta. Puikiai tinka tiek poilsiui, tiek nuolatiniam gyvenimui.

IŠPLANAVIMAS

- Kambarys – 18.76 kv. m.
- Kambarys – 13.23 kv. m.
- Kambarys – 12.50 kv. m.
- Virtuvė – 11.29 kv. m.
- Koridorius – 11.21 kv. m.
- Veranda – 3.41 kv. m.
- Veralinė – 29 kv. m.
- Tvartas – 114 kv.m.

INFRASTRUKTŪRA:

- ~600 m. iki artimiausios maisto prekių parduotuvės. („Aibė“)
- ~12 km. iki Kražių miestelio.
- ~18 km. iki Varnių miestelio.
- ~18 km. iki Užvenčio miestelio.
- ~31 km. iki Kelmės miesto.
- ~48 km. iki Telšių miesto.
- ~67 km. iki Šiaulių miesto.

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus.

Pagarbiai:

Nekilnojamojo turto brokerė

Erika Kizilaitienė

+370 685 96698

erika.kizilaitiene@resold.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068596698

Susisiekti el.paštu: erika.kizilaitiene@resold.lt



