



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ALYVŲ G., ŠIRVINTŲ K., ŠIRVINTŲ R. SAV., 109 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

185 000 € (1 697.25 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
109.00 m²

Aukštas
1

Kambariai
4

Kaina:	185 000 € (1 697.25 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Namas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

NAUJIENA RINKOJE – PARDUODAMI SUBLOKUOTI, VIENO AUKŠTO NAMAI ŠIRVINTŲ K., ŠIRVINTŲ R. SAV.

Širvintos – tai sparčiai atsinaujinantis miestas vos apie 40–45 minučių kelio nuo Vilniaus, vis dažniau tampantis patraukliu pasirinkimu šeimoms, ieškančioms ramybės, gamtos ir kokybiško gyvenimo už sostinės tempo ribų. Čia galima mėgautis mažesnio miesto privalumais neprarandant patogaus susisiektimo su didmiesčiu. Pastaraisiais metais Širvintos stipriai pasikeitė – sutvarkytos viešosios erdvės, atnaujinta infrastruktūra, įrengti dviračių ir pėsčiųjų takai, modernios poilsio zonos, krantinė, fontanai bei pėsčiųjų tiltas per Širvintų tvenkinį. Miestas tampa vis modernesnis, jaukesnis ir orientuotas į patogų kasdienį gyvenimą.

PRIVALUMAI:

- Dideli išlyginti ir sutvarkyti sklypai – kiekvienam namui priklausys ~ nuo 6,3 iki 8,6 arų žemės. Čia bus pakankamai vietos Jūsų sodui, vaikų baseinui ir žaidimams;
- Saugi, rami ir draugiška bendruomenė;
- Patogus, asfaltuotas privažiavimas;
- Patogi lokacija, Širvintų miesto centras už 2,5 km.

BENDRA INFORMACIJA Alyvų g.:

- Adresas – Alyvų g. 2, Širvintų k., Širvintų r. sav.;

- Kaina – 185 000 Eur;
- Bendras plotas – 109 kv. m;
- Statybos metai – 2026 m;
- Statinio tipas – mūrinis;
- Aukštų skaičius – 1;
- Kambarių sk. – 4;
- San. mazgų skaičius – 2;
- Dalinė apdaila, priduoti 85 proc. baigtumu;
- Bendras sklypo plotas – 17,29 a, namui priklauso ~ 8,6 a;
- Paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Atlikti kadastriniai matavimai.

ĮRENGIMAS IR APDAILA (pilna dalinė apdaila) Alyvų g.:

- Pamatai įrengti ir architekto paskaičiuoti – 50 cm aukščio. Pamatų šiltinimui naudotas GEOPORAS (grafitinis polistireninis putplastis, EPS 100 klasė), 200 mm storio (1000×500 mm plokštės). Ši medžiaga pasižymi dideliu atsparumu gniuždymui ir pagerintomis šiluminėmis savybėmis. Papildomai įrengta drenažinė membrana pamatų apsaugai nuo drėgmės;
- Pastatas mūrytas iš Bauroc akrytbetonio blokelių (250 mm, 200 mm, 150 mm ir 100 mm), vienu etapu kartu su vidinėmis pertvaromis, užtikrinant konstrukcinį vientisumą ir tvirtumą;
- Išorinės sienos šiltintos FINNFOAM FF-EPS 70/250 FI polistireniniu putplasčiu, 250 mm storio. Medžiagos šilumos laidumo koeficientas ~0,030 W/mK, užtikrinantis aukštą energinį efektyvumą;
- Vidinės pertvaros mūrytos dujų silikatiniais blokeliais;
- Stogo konstrukcijai naudota konstrukcinė spygliuočių mediena (dvigubo pjovimo). Gegnės – 50×250 mm, dalis iki 7 metrų ilgio ir montuotos vientisos be sujungimų. Kitur naudotos jungtos gegnės pagal konstrukcinius sprendimus. 35 cm šildomas vata;
- Sumontuoti REHAU SYNEGO MD sistemos langai: 7 kamerų profilis, 3 sandarinimo tarpinės. Stiklo paketai – 3 stiklų (50 mm), su dviem selektyviniais stiklais. Ug ≈ 0,5 W/m²K, Uw ≈ 0,78 W/m²K. Naudota ROTO furnitūra;
- Naudotos REHAU sistemos durys: SYNEGO MD (aukštesnės klasės, skirtos pagrindiniam įėjimui) ir Brillant Design sistema (pagalbinės patalpoms). Pagrindinės durys su 3 stiklų paketu, daugia-taške spyna ir šiltu slenksčiu;
- Stogo danga: klasikinė skarda, gamintojas Bratex, 0,50 mm storio, matinės dangos, spalva RAL 7016;
- Sienos – mūrytos, tinkuotos;
- Lubos – neįrengiamos.

BENDRA INFORMACIJA Draugystės g.:

- Draugystės g. 59B, Širvintų k., Širvintų r. sav.;
- Kaina – 195 000 Eur;
- Bendras plotas – 124,17 kv. m;
- Statybos metai – 2026 m;
- Statinio tipas – mūrinis;
- Aukštų skaičius – 1;
- Kambarių sk. – 4;
- San. mazgų skaičius – 2;
- Dalinė apdaila, priduoti 85 proc. baigtumu;
- Bendras sklypo plotas – 12,62 a, namui priklauso ~ 6,3 a;
- Paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Atlikti kadastriniai matavimai.

ĮRENGIMAS IR APDAILA (pilna dalinė apdaila) Draugystės g.:

- Pamatai įrengti 50 cm aukščio.
- Namas mūrytas iš dujų silikato blokelių „Prefbet G550“ (240×240×590).
- Stogo konstrukcija – iš dvitėjų sijų (gamintojas – UAB „Dolista“). Naudota džiovinta, kalibruota mediena, įsigyta iš UAB

- „Širvintų mediena“. Difuzinė plėvelė – „Corotop Pure“ (205 g/m^2). Stogo danga – skarda, matinė antracito spalvos.
- Vidinės pertvaros mūrytos silikatiniais blokeliais „Silroc M12“.
 - Langai: profilių sistema „Rehau Synego MD“, spalva – antracitas/balta (RAL 4443). Stiklinimas: trijų stiklų paketas (4T–20–4–18–4T), 50 mm, su dviem selektyviniais stiklais ir šiltu juodos spalvos rėmeliu („THE“).
 - Fasadas apšiltintas formuotomis polistireninio putplasčio plokštėmis „Thermo NEO“ ($1200 \times 600 \times 2500 \text{ mm}$), tiekėjas – UAB „Šilputa“.
 - Pamatas apšiltintas formuotomis polistireninio putplasčio plokštėmis „Sillfoam Classic“ ($1200 \times 600 \times 2000 \text{ mm}$);
 - Sienos – mūrytos, tinkuotos;
 - Lubos – neįrengiamos;
 - Garso izoliacija, namas jungiasi per vidury putplastis 10 cm.

TECHNINIAI DUOMENYS:

- Elektra – atvesta 11 kW kiekvienam namui, išvedžiota;
- Planuojamas šildymas – Oras – vanduo;
- Išvedžiotas grindinis šildymas, grindys išbetonuotos;
- Įvestos miesto komunikacijos – vandentiekis ir kanalizacija.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Iki Širvintos upės – 170 m;
- Iki Širvintų miesto centro – 2,5 km;
- Iki Vilniaus miesto vakarinio aplinkkelio – 43 km.

Patogi lokacija, puikus susisiekimas – iki Širvintų miesto centro – 2,5 km, iki Vilniaus vakarinio aplinkkelio – 43 km.

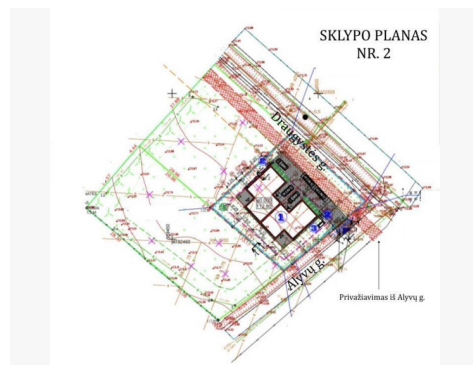
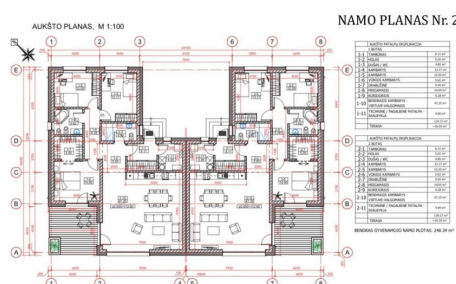
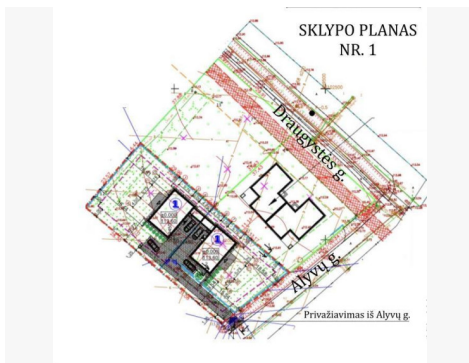
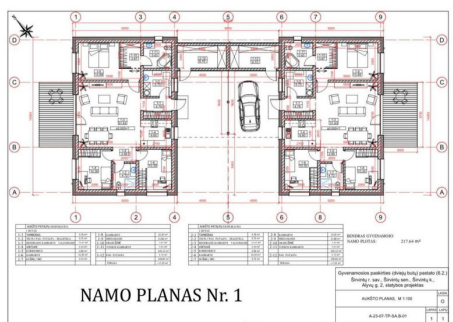
Puiki vieta norintiems jaukios vietos nuolatiniam gyvenimui. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061140701

Susisiekti el.paštu: vlasta.maslinskiene@capital.lt

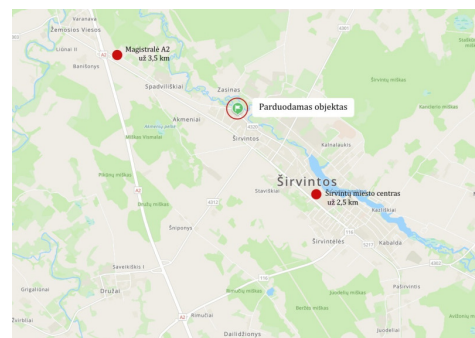




KAINŲ LENTELĖ

Nr.	Namų plotas	Sklypo plotas	Adresas	Kaina
1	109 kv. m.	8-0 a	Alnų g. 2, Širvintų k., Širvintų r. sav.	185 000 Eur
2	109 kv. m.	8-0 a	Alnų g. 2, Širvintų k., Širvintų r. sav.	185 000 Eur
3	124 kv. m.	6-3 a	Dragažytės g. 56B, Širvintų k., Širvintų r. sav.	195 000 Eur
4	124 kv. m.	6-3 a	Dragažytės g. 56B, Širvintų k., Širvintų r. sav.	195 000 Eur





Vlasta Maslinskienė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galiu būti Jūsų asmeninė brokierė!

vlasta.maslinskiene@capital.lt
+370 611 40701

