



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS ANSO BRUOŽIO G., KLEMIŠKĖS II K., KLAIPĖDOS R. SAV., 107.55 M2 PLOTO, AUKŠTAI

**242 000 €** (2 250.12 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**107.55 m<sup>2</sup>**

Kambariai  
**4**

Kaina:	<b>242 000 € (2 250.12 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2020
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Kotedžas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Parduodamas šiuolaikiškas, dviejų aukštų 107,55 kv. m ploto mūrinis namas, įsikūręs Anso Bruožio g., „Žiogų“ gyvenvietėje, Klemiškės II k., Klaipėdos rajone. Tai puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai kokybę, komfortą ir ramią kaimynystę vos keliolika minučių nuo Klaipėdos miesto centro.

Namas išsiskiria moderniu ir tvarkingu fasadu, kur šviesaus tinko ir klinkerio derinys suteikia pastatui šiuolaikišką bei solidžią išvaizdą. Vidaus erdvės šviesios, jaukios ir suplanuotos itin funkcionaliai. Pirmame aukšte įrengta erdvi svetainė su virtuve ir valgomojo zona, sanitarinis mazgas bei ūkinė patalpa su skalbimo zona. Antrame aukšte – trys miegamieji kambariai ir vonios kambarys su dušu bei vonia. Interjere vyrauja šviesios spalvos ir natūralios medžiagos, kurios kuria šilumos ir estetikos pojūtį. Namas įrengtas kokybiškomis medžiagomis, su grindiniu šildymu per visą namą. Šildymas dujinis, papildomai įrengtas oro kondicionierius, užtikrinantis komfortą visais metų laikais. Sklypas pilnai sutvarkytas ir aptvertas – įrengta jauki terasos zona poilsiui, stoginė dviem automobiliams bei sandėliukas. Kiemo vartai automatiniai, įvažiavimas ir terasa grįsti trinkelėmis, aplinka apšviesta.

„Žiogų“ gyvenvietė – modernus ir uždaras kvartalas, pasižymintis tvarkinga infrastruktūra: asfaltuoti keliai, šaligatviai, gatvių apšvietimas, vaikų žaidimų aikštelė. Kaimynystėje gyvena jaunos šeimos, vyrauja rami ir draugiška atmosfera. Patogus susisiekimas su Klaipėdos centru, prekybos centrais ir pajūriu.

Tai šiuolaikiškas, ekonomiškas ir patogus namas, kuriame viskas apgalvota iki smulkmenų – tereikia įsikelti ir mėgautis gyvenimu.

Puiki vieta Klaipėdos rajone! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032

NT ekspertė Eimantė Žiaušytė

Mob. 0-655-23554

El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

-----  
Bendra informacija:

- Adresas: Anso Bruožio g., Klemiškės II k, Klaipėdos r.sav.

- Pardavimo kaina: 242 000 eurų;

- Plotas: 107,55 kv. m;

- Sklypo plotas: 3 arai;

- Kambarių sk.: 4;

- Namų tipas: mūrinis;

- Statybos metai: 2020;

- Šildymas: grindinis – dujomis.

-----  
Privalumai:

- Strategiškai patogi lokacija;

- Namų baigtumas – 100%;

- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;

- Patogus namo išplanavimas;

- Automatiniai kiemo vartai;

- Namui priklauso sandėliukas su stogine namo kieme;

- Jaukus, uždaras kiemelis su terasa – puiki vieta poilsiui ir jaukiems vakarams;

- Šalia vaikų žaidimo aikštelė.

Pardavimo kaina: 242 000 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl neprikaištingo būsto fotografavimo – maloniai kviečiame susisiekti.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 37065523554

Susisiekti el.paštu: [eimante.ziausyte@savasbustas.lt](mailto:eimante.ziausyte@savasbustas.lt)





