



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ANTAGYNĖS G., LAMPĖDŽIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 301.31 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

525 000 € (1 742.39 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
301.31 m²

Aukštas
1

Kambariai
4

Kaina: **525 000 € (1 742.39 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2004

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Rūsys, Signalizacija, Židiny, Pirtis, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius, Drabužinė, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Aptverta teritorija, Artezinis vanduo, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

Papildoma informacija

Labai patrauklioje ir ramioje vietoje, individualių namų apsuptyje, parduodamas erdvus ir kokybiškai įrengtas gyvenamasis namas. Netoliese – Lampėdžių karjeras, o Kauno miesto senamiestį automobiliu pasieksite vos per 15 minučių, todėl ši vieta puikiai suderina gamtos artumą ir miesto patogumą.

Namas yra 2004 metų statybos, bendras plotas – 301,31 kv. m. Pastatas mūrinis, sienos – iš blokelių, pamatai – gelžbetoniniai, perdangos – gelžbetoninės, stogas – šlaitinis, dengtas bitumine danga. Vidaus apdailai naudotos kokybiškos medžiagos, grindys – medis ir plytelės, sumontuoti mediniai langai su stiklo paketais.

Namo išplanavimas racionalus ir patogus kasdieniam gyvenimui. Erdvi svetainė su židiniu, kuri tampa pagrindine šeimos susibūrimo vieta. Svetainėje įrengtas kondicionierius, užtikrinantis komfortą visais metų laikais. Taip pat funkcionali virtuvė,

trys miegamieji kambariai, du vonios kambariai, erdvi drabužinė ir skalbykla. Papildomai įrengta mansarda, kuri gali būti pritaikyta darbui ar laisvalaikiui. Rūsyje įrengta pirtis, dekoruota sendintomis senamiesčio plytomis ir židiniu, bei dušo ir WC patalpomis – tai puiki poilsio zona namuose.

Namui priklauso garažas dviem automobiliams su duobe. 13,59 arų sklypas yra kruopščiai sutvarkytas ir apželdintas dekoratyviniais augalais bei medeliais. Taip pat brandus sodas su vaismedžiais ir vaiskrūmiais. Kieme įrengtas dekoratyvinis tvenkinukas, erdvi terasa prie namo bei pavėsinė su lauko židiniu – puiki vieta jaukiems vakarams ar susibūrimams su šeima ir draugais.

Namas ekonomišką ir pritaikytą patogiam gyvenimui: įrengtas dujinis šildymas, miesto vandentiekis ir kanalizacija, taip pat yra papildomas gręžinys. Įrengtos saulės baterijos padeda sumažinti elektros sąnaudas. Šildomos grindys virtuvėje ir voniose. Name sumontuotas centrinis dulkių siurblys

Tai namai tiems, kurie vertina erdvę, kokybę ir komfortą – būstas, į kurį galima įsikelti iš karto, be papildomų investicijų. Parduodamas su visais baldais ir buitine technika (kaitlentė, orkaitė, šaldytuvas, skalbyklė, džiovyklė), taip pat gali būti paliekami ir kiti buities daiktai bei originalūs tapyti paveikslai.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068535736

Susisiekti el.paštu: rimasaf@gmail.com







