



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS ANTAKŠČIŲ K., MOLĖTŲ R. SAV., 218.79 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**219 000 €** (1 000.96 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>218.79 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>10</b>

Kaina:	<b>219 000 € (1 000.96 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2013
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Su baldais, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Šaldytuvas, Boileris

## Papildoma informacija

MOLĖTŲ R. ALANTOS SEN. ANTAKŠČIŲ K. PARDUODAMA ERDVI, AUTENTIŠKA, IR DIDELĮ POTENCIALĄ TURINTI KAIMO TURIZMO SODYBA, LAUKIANTI NAUJŲ ŠEIMININKŲ !!!

Ši vieta – tai ne tik pastatai, tai erdvė kurti. Dėl savo išplanavimo, privatumo ir supančios gamtos, sodyba idealiai tinka: Meditacijų ir sąmoningumo stovykloms: visiška tyla ir gamtos garsai padės svečiams atsiriboti nuo miesto šurmulio. Pirtininkų klubui / SPA ritualams: puikiai įrengta (arba paruošta įrengimui) pirtis prie vandens telkinio taps tikru traukos centru.

Vaikų vasaros stovykloms: saugi teritorija, erdvės žaidimams, edukacijoms ir nakvynei.

Edukacinėms veikloms: kūrybinės dirbtuvės, amatų demonstravimas ar kulinarinio paveldo pamokos.

Kodėl verta rinktis šią sodybą?

Vieta: didesni miestai – Molėtai 23km., Anykščiai 22 km. iki Alantos miestelio 5 km. – pakankamai toli nuo triukšmo, bet patogiai pasiekiama.

Teritorija: 1.1 ha plotas, ribojasi su mišku.

Infrastruktūra: Pagrindinis namas su nakvynės vietomis, atskira renginių salė, pirtis, ūkiniai pastatai (galima pritaikyti

kūrybinėms erdvėms).

Autentiškumas: Išlaikyta natūrali gamta, brandūs medžiai, sodyba dvelkia jaukumu ir ramybe.

Investuokite į vietą, kuri turi sielą.

Tai puiki galimybė turėti vertę kuriantį verslą, privatų kampelį sau, o gal bendruomenės narių susibūrimams.

Sodyba šiuo metu naudojama trumpalaikiai nuomai. Sodybą su 1.10 ha žemės sklypu sudaro 4 statiniai:

- Gyvenamasis namas (tautinio paveldo, su tikromis molinėmis sienomis) – 84.00 kv. m. su dviem 14.40 kv m. ir 10.20 kv m. ploto terasomis. 1a. yra svetainė, virtuvė, san. mazgas, 2a. 2 miegamieji. Viso: 10 miegamųjų vietų.

- Gyvenamasis namas – 74.79 kv m. su 5.20 kv m. terasa. 1a. yra miegamasis, svetainė su virtuve, san. mazgas, 2a. 2 miegamieji. Viso: 8 miegamųjų vietos.

- Pirties pastatas – 60 kv m. su 26.55 kv m. terasa. 1a. yra pirtis, priešpirties patalpa, san.mazgas, 2a. miegamasis. Viso: 4 miegamųjų vietos.

- Pagalbinis pastatas – garažas – 66.00 kv. m.

#### KOMUNIKACIJOS

- Nuotekos įrengtos atskirai kiekvienam poilsio pastatui.

- Vandentiekis – įrengtas 19 m gylio gręžinys.

- Šildymas gyvenamuosiuose pastatuose vietinis, yra boileriai.

- Yra šulinys.

Teritoriją puošia medžio skulptūros, auga įvairūs želdiniai, medžiai, taip pat priklauso dalis miško. Yra įžuvintas tvenkinys,

tiltelis per jį, įrengta ant vandens terasa, suformuotas patogus šlaitas maudynėms. Įrengta asfaltuota krepšinio aikštelė,

tinklinio stovai, futbolo vartai, sūpynės. Iki Lukšto ežero 100 m. Netoliese yra miškas kuriame galima grybauti ir uogauti.

Privažiavimas nuo asfaltuoto kelio kieto grunto keliu – 800 m. Iki Alantos miestelio kur įsikūrusios parduotuvės, bendrosios

praktikos gydytojo kabinetas – 5 km, iki Skiemonių miestelio – 5 km, ten taip pat yra parduotuvės, Karčiama "Šaulių namai",

kurioje galima paragauti autentiško skanaus naminio maisto.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 659 61655

Susisiekti el.paštu: [evaldas.ereminas@capitalrealty.com](mailto:evaldas.ereminas@capitalrealty.com)







