

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ANTANO GUDAIČIO G.,
AUKŠTIEJI PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 148 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

399 900 € (2 702.03 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
148.00 m	2	5

Kaina:	399 900 € (2 702.03 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2018
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas jaukiai įrengtas namas ramioje ir šeimai draugiškoje „Kalvų slėnio“ gyvenvietėje Antano Gudaičio gatvėje.

Pati gyvenu "Kalvų slėnio" gyvenvietėje, todėl galiu pateikti tiksliausią informaciją visais klausimais.

KALVŲ SLĖNIS – gyvenamųjų namų kvartalas vaizdingoje vietovėje, Vilniaus miesto pietvakarinėje dalyje. Gyvenvietė yra apšviesta, veikia vaikų darželis, parduotuvė, restoranai, įrengtos vaikų žaidimų, tinklinio ir krepšinio aikštelės.

Kvartale suformuoti net keli tvenkiniai.

Kvartalo teritorija pasižymi ypatingu reljefu. Aukščiausia vieta - šiaurinėje pusėje, nuo kurios atsiveria puiki panorama į rytų, pietų, vakarų puses.

Prieš Jūsų akis namas, kuris yra pilnai pasiruošęs tapti Jūsų svajonių namais!
Puiki Vilniaus miesto dalis, itin šiemos gyvenimui pritaikytas rajonas - tai ko šiandien reikia Jums.
Erdvus ir patogiai išplanuotas namas atitiks kiekvieno, kokybę vertinančio asmens, poreikius.
Vėsius vakarus galėsite praleisti prie jaukioje svetainėje įrengto židinio.

Privatumą garantuos antrame aukšte esanti atskira miegamojo erdvė su privačiu vonios kambariu bei drabužine.
Gaiviu oru galėsite mėgautis įrengtoje erdvoje terasoje, o vaikai nenuobodžiaus žaidimų aikštelėje kieme.
Automobilius galėsite statyti po specialiai įrengta stogine.
Daiktų susidėjumui – erdvus sandėliukas lauke.
Kelio atitvaras į gatvę leidžiantis patekti tik su savininkų žinia.

Iki viešojo transporto stotelės vos 200 m.
Individualių gyvenamųjų namų kvartalas pasižymi itin solidžia kaimynyste, kuri nuolatos puoselėja savo gyvenamąją aplinką.

NAMO IŠSKIRTINUMAS:

4 miegamieji kambariai (galima padaryti dar vieną)
3 pilni san. mazgai.
Sandėliukas prie virtuvės.
Atskira tėvų miegamojo zona su asmeniniu san. mazgu.
Klinkeris
Židinys
Uždara gyvenvietė.
Gyvenvietėje: vaikų darželis, žaidimų aikštelė, parduotuvė, šviesolaidis, visuomeninio transporto stotelė.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: A. Gudaičio g., Paneriai, Vilniaus m.;
Sklypo plotas: 8,5 a.
Statybos metai: 2018 m.;
Statybinė medžiaga: mūras;
Aukštų skaičius: 2
Kambarių skaičius: 5;
Bendras plotas: 147.65 kv.m.

STATYBINĖS MEDŽAGOS:

Pamatai – gelžbetoniniai, apšiltinti;
Sienos – Pastatų rostverkai yra apšiltinti iš visų 3 pusių, taip minimizuojant šiluminius tiltelius. Šiltinimo storis po rostverku EPS 100 mm, iš vidaus EPS 200 mm, iš išorės EPS 280 mm;
Pirmo aukšto grindys apšiltintos 300 mm storio EPS;

Pastato sienos 340 mm ir perdanga 450 mm storio PAROC akmens vatos plokštėmis;
Stogas – Stogas dengtas Wienerberger čerpėmis „Alegra 8“;
Perdangos – gelžbetoninės plokštės;
Namo apdaila – keraminės plytos. Apdailai naudotas Wienerberger klinkerio plytos (pjautos iš pilnos plytos, ne plytelės). Antro aukšto apdailai panaudota Caparol stambios frakcijos tinkas;
Vidaus pertvaros – plytų mūro, sienos yra ištinkuotos, dažytos;
Langai – MEGRAME plastikiniai A+ klasės langai - GEALAN S9000;
Lauo durys – plastikinės;
Aplinka: įrengta terasa. Sutvarkytas gerbūvis (išlygintas sklypas, pasėta veja, išklotos trinkelės). Įrengta vejos laistymo sistema.

VIDAUS APDAILA:

Sienos - dažytos
Grindys – vinilas
Santechnika - Grohe, Geberit.
Integruoti baltai, buitinė technika.
Židiny: įrengtas židiny. Padarytas kaminas, kuris atitinka A klasės reikalavimus (pilnai su visais įdėklais, uždaro ciklo, kad atitiktų sandarumo reikalavimus).

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas: dujinis (Viessmann), įrengta grindinio šildymo sistema. Katilui ir boileriui dar galioja garantija.
Patalpų oro rekuperacinė vėdinimo sistema.
Įrengtas kondicionierius (Mitsubishi, su galiojančia garantija)
Vandentiekis/kanalizacija: miesto.
Elektra: 18 kW.
Telia šviesolaidis.

INFRASTRUKTŪRA:

~ 10.13 km iki Vilniaus miesto centro;
~ 11 km iki Trakų;

VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS

~ 0.20 km - Stasio Krasausko st.;
~ 0.49 km - Bališkės;
~ 0.95 km - Mačiuliškių st.;

PREKYBOS CENTRAI

~ 0.15 km - ČIA;
~ 1.10 km - Rimi Lentvaris;

UGDYMO ĮSTAIGOS

~ 0.30 km - Lopšelis-darželis "Kalvų varniukai"
~ 3.70 km - Lentvario Versmės gimnazija

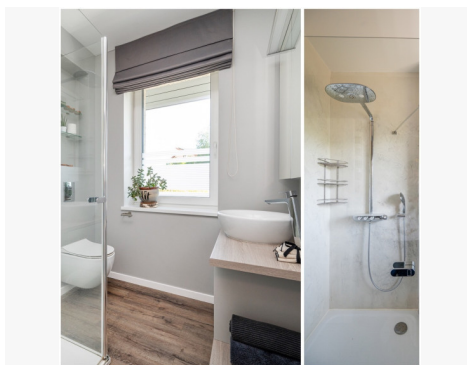
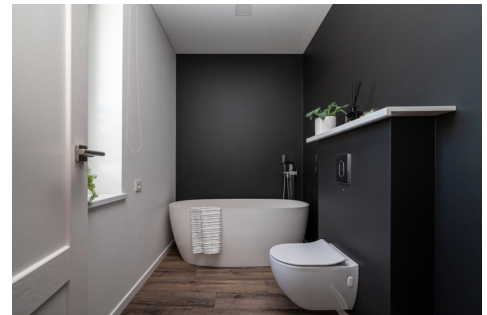
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

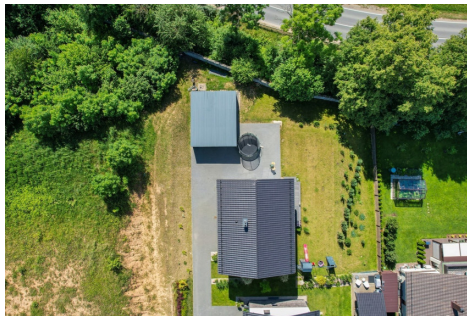
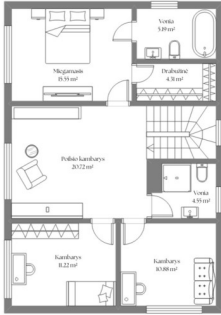
Telefono numeris: +37061265505

Susisiekti el.paštu: patricija.bubulaite@capitalrealty.com





Namo planas
147.65 m²
2 aukštas



IKI PARDUOTUVES BEI RESTORANO VOS 150 METRŲ



IKI VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS VOS 200 METRŲ

