



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ANTANO MERKIO
G., LAPĖS, 261.58 KV.M PLOTO****295 000 €** (1 127.76 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
261.58 m²Aukštas
2Kambariai
6Kaina: **295 000 € (1 127.76 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1990

Pastato įrengimas: Pilnai įrengtas

Pastato tipas: Namas

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: PardavimasYpatumai: Skalavimo mašina, Su baldais, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Rūsysis, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas,
Boileris, Kondicionierius**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS ERDVUS IR KOKYBIŠKAI ATNAUJINTAS ŠEIMOS NAMAS LAPĖSE, KAUNO RAJONE!

Ieškote namų, kuriuose netrūktų erdvės bei komforto? Šis solidus, kapitaliai atnaujintas namas Lapėse – puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai privatų gyvenimą, kokybišką aplinką ir patogų susisiekimą su Kauno miestu.

261,58 kv. m ploto namas įsikūręs net 30 arų sklype ramioje individualių namų kaimynystėje. Namai pasižymi funkcionalių išplanavimų, erdviomis gyvenamosiomis erdvėmis, penkiais miegamaisiais kambariais, pilnai įrengtu rūsiu su pirtimi bei papildomais statiniais, suteikiančiais dar daugiau galimybių komfortiškam gyvenimui.

2024 metais atliktas kapitalinis vidaus atnaujinimas, todėl naujesiems savininkams nereikės rūpintis papildomomis investicijomis – namas paruoštas gyvenimui iš karto.

PRIVALUMAI:

- 261,58 kv. m gyvenamojo ploto namas
- Net 30 arų privatus ir tvarkingas sklypas
- 5 miegamieji kambariai
- 6 kambariai iš viso
- Kapitalinis vidaus atnaujinimas atliktas 2024 m.
- Pilnai įrengtas ir paruoštas gyvenimui
- Mūrinės konstrukcijos namas, papildomai apšiltintas namas poliuretano putomis.
- Dujinis šildymas ir grindinis šildymas
- 5 oro kondicionieriai, tinkami tiek vėsinimui, tiek šildymui
- Vandens filtravimo sistema
- Atnaujinta elektros instaliacija
- Atnaujintas vandentiekis ir kanalizacija
- 16 kW elektros įvadas
- Signalizacija ir vaizdo stebėjimo sistema
- Išvedžioti kabeliai lauko kameroms ir kiemo apšvietimui
- Plastikiniai langai
- Vinilinės grindys
- Dalis stogo atnaujinta
- Name įrengta tiek 220 V, tiek 110 V elektros sistema
- 120l Namas I boileris
- 20 cm silikatinis blokelis, oro tarpai

FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS

Pirmame aukšte įrengta atskira svetainė, virtuvė, du kambariai, sanitarinis mazgas su dušu bei tvirti betoniniai laiptai į antrą aukštą.

Antrame aukšte rasite tris erdvius miegamuosius kambarius, vonios kambarį su WC bei tris balkonus, iš kurių atsiveria vaizdas į žalią ir prižiūrėtą aplinką.

PILNAI ĮRENGTAS RŪSYS – PAPILDOMA ERDVĖ JŪSŲ POILSIUI

Net 89,29 kv. m rūsys suteikia daugybę galimybių patogiam gyvenimui:

- Elektrinė pirtis
- Dušo ir WC zona

- Poilsio arba svečių erdvė

- Katilinė

- Techninės patalpos

Rūsys sausas, šildomas ir pilnai įrengtas.

PAPILDOMI STATINIAI

- Garažas su automatiniais „Ryterna“ vartais

- Rūsys po garažu

- 73 kv. m ūkinis pastatas

- Atvestas vandentiekis ir kanalizacija

- Parengti projektai tolimesniam infrastruktūros vystymui

PAPILDOMA INFORMACIJA

- Plastikiniai langai.

- Dalis stogo atnaujinta.

- Vinilinės grindys.

- Įrengtas kanalizacijos siurblys apsaugai nuo atbulinio vandens patekimo.

- Name išvedžiota tiek 220 V, tiek 110 V elektros sistema.

- Dalis baldų ir buitinės technikos pritaikyta amerikietiškiems elektros standartams.

TVARKINGA APLINKA IR PATOGI LOKACIJA

Namas įsikūręs ramioje ir saugioje individualių namų gyvenvietėje. Patogų kasdienį gyvenimą užtikrina asfaltuotas privažiavimas, gatvės apšvietimas bei greitas susisiekimas su Kauno miestu.

Lapės – viena sparčiausiai augančių Kauno rajono gyvenviečių, vertinama dėl žalios aplinkos, ramybės ir patogios infrastruktūros. Tai puiki vieta šeimai, norinčiai gyventi gamtos apsuptyje, tačiau išlikti arti miesto teikiamų privalumų.

PUIKI INVESTICIJA:

- Ieškantiems erdvaus namo didelei šeimai

- Vertinantiems kokybiškai atnaujintą būstą

- Mėgstantiems privatumą ir didelį sklypą

- Ieškantiems namų su papildomomis erdvėmis bei ūkiniais statiniais

- Vertinantiems patogų susisiekimą su Kaunu

Tai daugiau nei namas – tai vieta, kurioje patogiai įsikurs visa šeima, o erdvės užteks tiek kasdieniam gyvenimui, tiek poilsiui ar mėgstamoms veikloms.

Kreipkitės dėl profesionalios konsultacijos nekilnojamojo turto klausimais.

Padėsiu paruošti Jūsų namus pardavimui;

Sukursiu būtent Jūsų būstui skirtą marketingo planą;

Sutvarkysiu visus dokumentus ir sandorio detales tiek pardavėjams, tiek pirkėjams, bei užtikrinsiu sklandų ir saugų sandorį.
Daugiau informacijos www.meilionas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068119888

Susisiekti el.paštu: evelina.meiliunaite@meilionas.lt



