

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ANUPRIŠKI? G., BALSIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 139 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

249 500 € (1 794.96 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
139.00 m	2	4

Kaina:	249 500 € (1 794.96 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	2 Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

LIKO PASKIUTINIS NAMAS!!!

DVIEJŲ AUKŠTŲ RACIONALIAI IŠPLANUOTAS NAMAS BALSIOJE.

Kokybiškai pastatytas dviejų aukštų namas puikiai tinkantis šeimoms. Namas parduodamas su pilna daline apdaila, išvedžiota elektra, išvedžiotas grindinis šildymas, visame name išvedžiota santechnika, sumontuotos pertvaros, bei išvedžiota vėdinimo sistema (rekuperacija).

Puikiai išplanuotas 4 kambarių namas, 3 miegamieji kambariai, 2 san.mazgai, erdvi, net 51 kv.m. virtuvės ir svetainės zona, kurioje dideli vitrininiai langai. Svetainė orientuota į pietinę pusę, iš kurios patenkama į terasą.

Balsiai - jaunų šeimų pamėgtas rajonas, ugdymo įstaigos pasiekiamos vos per kelias minutes, šalia maisto prekių parduotuvė, ežeras, miškas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai: 2024 m.
- Energinis efektyvumo klasė: A++.
- Bendras namo plotas: 139,00 kv.m.

- 4 kambariai (3 miegamieji kambariai, 2 san.mazgai, katilinė, svetainė sujungta su virtuve).
- Pilna dalinės apdaila (įregistruotas 90% baigtumas). 2024-05mėn.
- Sklypo plotas: 4,5 arai.
- Sandėliukas: 13 kv.m.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: numatytas oras-vanduo.
- Vandentiekis: vietinis gręžinys.
- Kanalizacija: įrengtas vietinis valymo įrenginys.
- Išvedžiota elektros instaliacija.
- Išvedžiotas vanduo ir kanalizacija.
- Išvedžiota vėdinimo sistema (rekuperacija).

NAMAS ir APLINKA:

- Namo tipas: mūrinis.
- Langai: plastikiniai 3 stiklų, dviejų paketų, (panoraminiai).
- Grindys: betoninės, išvedžiota šildymo sistema.
- Išbetonuoti laiptai;
- Stogas - šlaitinis.
- Medinė lauko terasa.
- Aptvertas visas sklypas su el.vartais.
- Pilnai sutvarkytas gerbūvis: įrengta trinkelų danga, įrengta lietaus nuvedimo sistema.
- Sutvarkytas, išlygintas sklypas, apsodintas medžiais ir pasodinta vėja.

INFRASTRUKTŪRA

- 200m. Iki Neries upės.
- 500m. Iki planuojamos statyti Sporto Arenos.
- 600m. Iki paplūdimio prie Neries.
- 700m. Iki autobusų stotelės "Naujaneriai".
- 800m. Iki Maximos prekybos centro.

Taip pat jau baiginėjamas Vilniaus miesto savivaldybės suprojektuotas dviračių takas. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 62233861

Susisiekti el.paštu: karolis.levanaitis@capitalrealty.com



