

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ANYKŠČIŲ G., TREKAS,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 200.49 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

335 000 € (1 670.91 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
200.49 m	2	4

Kaina:	335 000 € (1 670.91 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	2 Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas individualus naujos statybos namas (ne kotedžas) Anykščių gatvėje, Klaipėdos mieste, šalia miškelio ir upės.

Ieškantys įsigyti individualų namą Klaipėdos mieste, netoli centro ir dar prie miškelio netoli upės, o dar ir už patrauklią kainą, turi labai retą progą tai padaryti. Todėl nesnauskite, nes tokių parduodamų namų Klaipėdoje pasitaiko labai retai !

Parduodamas individualus atskiras namas Klaipėdos mieste vos už 3 km nuo Klaipėdos centro. Namas pridotas 100 proc. baigtumui. Galutinį vidaus įrengimą galėsite pasidaryti pagal savo poreikius. Galima pirkti su paskola. Atliktas preliminarus namo vertinimas, kuris atitinka pardavimo kainą.

Vienas namo stogo šlaitas yra į pietų pusę, todėl galėsite susimontuoti saulės elektrinę. Pirmame ir antrame aukštuose visur įrengtas grindinis šildymas. Rūsyje sumontuota šildymo sistema Oras - vanduo. Rūsyje yra galimybė įsirengti pirtį su priešpirtiu ir sporto salę ar kitokios paskirties patalpą.

Šalia autobusų stotelės, iki Danės upės vos 200m. Prie upės yra vaikų žaidimo aikštelės, pėsčiųjų/dviračių takai, netoli vaikų darželis, mokykla. Rajonas yra tvarkingas, išasfaltuoti keliai, kvartalo apšvietimai. Namui priklauso 4 arų sklypas kuris iš dviejų pusių ribojasi su valstybiniu miškeliu (žalia zona), todėl realiai prižiūrimas sklypas yra ženkliai didesnis. Nusipirkę šį namą šalia turėsite miškelį. Pagrindiniai namo langai ir terasa orientuoti į miškelį (rytų-pietų-vakarų puses) todėl neturėsite kontakto su kaimyniniais. Kaimyninis namas yra tik iš šiaurinės pusės.

Bendras namo plotas 200.49 kv. m. Namo pirmame aukšte yra erdvi svetainė su virtuve, 1 sanmazgas, techninė patalpa (skalbykla) sandėliukas. Antrame aukšte 3 miegamieji, 2 vonios kambariai bei 2 drabužinės. Tėvų miegamasis turi nuosavą vonios kambarį ir vietą drabužinei. Namo rūsyje yra katilinė ir dvi tuščios erdvios patalpos. Visame name šildymas grindinis. Langai plastikiniai su stiklo paketais A++ klasė.

Namo teritorija yra sutvarkyta ir aptverta.

Nepraleiskite puikios progos įsigyti tikrą namą (o ne dėžutę) vienoje iš geidžiamiausių Klaipėdos miesto vietų už tikrai labai patrauklią kainą.

=====

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

=====

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Anykščių gatvė 13, Klaipėda.

Įregistruotas namo baigtumas 100 proc.

Kaina: 350 000 Eur

Bendras namo plotas – 200.49 kv. m

Rūsio plotas – 55,72 kv. m

Sklypo plotas – 4 a

Aukštų sk: 2

Kambarių sk.: 4

Statybos m.: 2024

Šildymo būdas: šilumos siurblys oras-vanduo.

Namo tipas: Mūrinis.

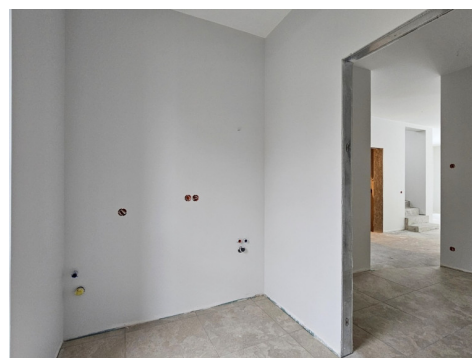
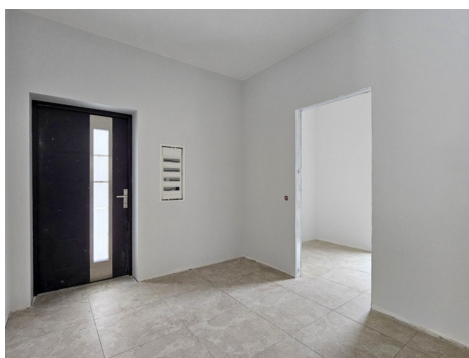
Langai: plastikiniai dviejų stiklo paketų, A++ klasės.

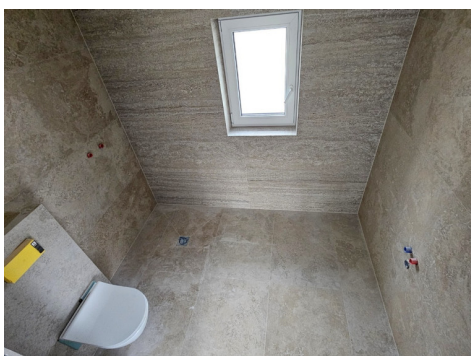
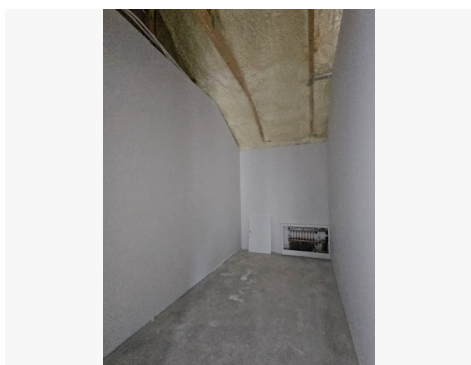
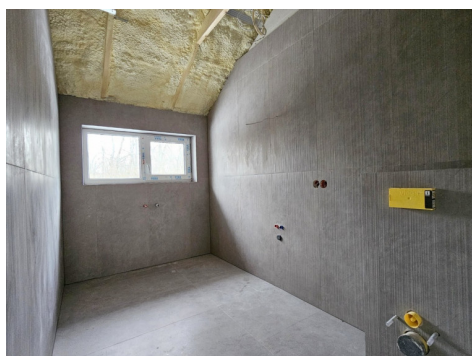
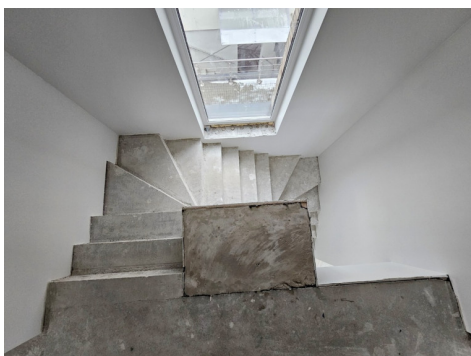
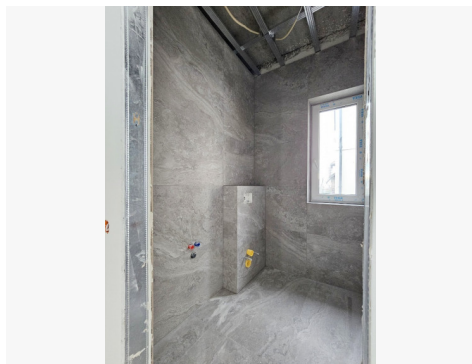
Maloniai kviečiu apžiūrėti šį namą Jums patogiu metu. Jei norite parduoti, pirkti ar nuomoti savo nekilnojamą turtą, skambinkite, visada padėsiu. Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą. Gausite išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: Luminor, SEB, SwedBank, DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ Darius Česnulevičius Tel.: + 370 670 22377 arba el.p.: darius.cesnulevicius@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 22377

Susisiekti el.paštu: darius.cesnulevicius@capital.lt





CAPITAL
KLAIPEDA

- Sėkmingai parduosiu / išnuosiu Jūsų turtą
- Derybose atstovausiu Jūsų pusę
- Pasirūpinsiu visais reikalingais dokumentais
- Padėsiu išspręsti finansavimo ir kitus klausimus
- Sutaupysiu Jūsų brangų laiką
- Konsultacija nemokama!

Darius Česnulevičius
Jūsų NT brokeris
+370 699 32354
darius.cesnulevicius@capital.lt