

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ARIM? G., GALGIUOSE,
VILNIUJE, 80 KV.M PLOTU

199 900 € (2 498.75 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
80.00 m	1	4

Kaina: 199 900 € (2 498.75 €/m)

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2025 2

Įrengimo
lygis Dalinė apdaila

Namo tipas Namas

Šildymas Aeroterminis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas
ar nuoma Pardavimas 2

Vonia, Vonia, Šarvuotos durys, Šarvuotos durys, Elektra, Elektra, Vandentiekis, Vandentiekis, Geras
Ypatumai: atskirai, Tualetas ir vonia atskirai, Detalus planas, Vietinė kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Dušas,
Virtuvė sujungta su kamb., Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v, Drabužinė, Šildomos grindys,
Aptverta teritorija, Artezinis vanduo, Kraštinis sklypas, Šalia miško, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

A++ klasės, individualūs kokybiškos statybos, vieno aukšto namai aukštomis lubomis Vilniaus mieste

85% baigtumas

12 arų bendras, kraštinis sklypas su nustatyta naudojimosi tvarka – daugiau erdvės ir privatumo

Vienam namui priklauso 6 arų kraštinis namų valdos sklypas

Kokybiška statyba – įsitikinkite atvykę patys !

Galite rezervuoti jau dabar!

Iki liepos 1d. bus padaryta – ROMBO tipo tvora, priderinta prie kaimynų, kad išlaikytų vientisą estetiką.

85% baigtumas planuojamas įregistruoti 2025 m. vasaros viduryje.

PRIVALUMAI:

- A++ klasės namai statomi naudojant kokybiškas medžiagas ir kruopščiai apgalvotus statybinius sprendimus, siekiant namų ilgaamžiškumo.
- Sklype auga ypatingo grožio eglės, kurios suteikia privatumo, natūralaus pavėsio ir išskirtinio jaukumo.
- Aptverta, pilnai sutvarkyta teritorija, pasėta veja ir išklotos trinkelės.
- Terasa 23 kv.m. (pietūs/vakarai). Sėdėdami terasoje galėsite mėgautis vaizdu į šimtamečių ąžuolų parkelį.
- Patogus ir laiko patikrintas namų išplanavimas, didelės erdvės.
- Lubų aukštis nuo 3,40 m. iki 4,10m.
- Kombinuotas dekoro/klinkerio fasadas.
- Elektros instaliacija ir santechnika yra išvedžiota pagal projektą iki taškų.
- Išvestas vandens kranelis/įvadas kiemo laistymui.
- Pajungtos visos komunikacijos. Nereikės niekuo rūpintis.

- Panoraminiai langai namams suteikia daug natūralios dienos šviesos bei dar didesnio erdvės pojūčio.
- Namuose tilps visas Jūsų šeimos garderobas - daug vietos sieninėms spintoms.
- Čia gyvendami negirdėsite jokio miesto šurmulio - tik gamtos garsai, bei vaizdai.
- Namai su nuosavu žemės sklypu, kuriame galėsite atsikvėpti po kasdinių darbų ar užsiimti mėgiamais hobiais.
- Namai yra jaukioje, individualių namų gyvenvietėje, įsikūrusioje Vilniaus miesto pašonėje.
- Sutvarkytas privažiavimas iki pat namų.
- Nors įsikursite ramioje aplinkoje, tačiau akimirksniu pasieksite visus reikalingiausius objektus vos per keleta minučių: netoliese įsikūrusios mokyimo bei gydymo įstaigos, visi prekybos tinklai.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas- Arimų gatvė, Vilnius;

Sklypo plotas - 6 arai;

Namo statybos metai - 2025 m.;

Energetinė klasė - A++;

Aukštai - 1;

Bendras plotas - 80 kv.m.;

Kambarių skaičius - 4;

Baigtumas - 85%.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Pamatai - gręžtiniai;

Sienos - dujų silikato blokeliai 200mm, apšiltinti polisterolo plokštėmis 300 mm;

Vidaus pertvaros - gipsinio kartono;

Fasadas - dekoro/klinkerio;

Stogas - vienslaidis, dengtas bitumine danga ir skarda. Apšiltintas 400 mm biria vata. Didelis energetinis efektyvumas – išlaidos šildymui turėtų sumažėti iki 30 % (vienas ekologiškiausių ir saugiausių sprendimų).

Gerbūvis - suformuoti nuolydžiai, išlygintas sklypas, pasėta veja. Kol žolė įsišaknys, teritorija laikinai uždengta agroplėvele.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - oras-vanduo šilumos siurblys, grindinis (šilumos siurblys į kainą nėra įskaičiuotas);

Nuotekos - sumontuotas namui atskiras nuotekų šalinimo įrenginys;

Vanduo - gręžinys bendras ant dviejų namų (apie 65 m.);

Rekuperacija - išvedžiota (rekuperatorius į kainą nėra įskaičiuotas).

Projektą galime užbaigti iki 100% baigtumo, pagal pirkėjo pageidavimus.

NT brokeris Ernestas Noreikis

El. p.: ernestas@urbanestate.lt

Tel. nr.: +370 624 29709

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062429709

Susisiekti el.paštu: ernestas@urbanestate.lt



NAMO PLANAS



NAMO PLANAS



