



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ARIMŲ G., NAUJOJI  
VILNIA, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
137 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI****65 000 €** (474.45 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>137.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>65 000 € (474.45 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1993
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsys, Pirtis, Vietinė kanalizacija

**Papildoma informacija**

Puikioje vietoje, Arimų g., Naujojoje Vilnioje parduodama erdvi mūrinio namo dalis su atskira aptverta sklypo dalimi. Sklypas ir pastatas padalintas NAUDOJIMOSI TVARKA.

Pradėtas kapitalinis remontas – nauja elektros instaliacija, nauji plastikiniai langai, naujai apšiltintos sienos, išvedžiotas grindinis šildymas. Šiuo metu yra betonuojamos grindys.

Namo daliai taip pat priklauso dalis palėpės (galimybė įsirengti), rūsys; yra mūrinis ūkinis pastatas.

Graži, rami vieta, aplink daug žalumos. Patogus ir greitas susisiekimas su Vilniaus centru ir kitais rajonais. Aplink išvystyta infrastruktūra.

SKLYPAS:

Namo daliai priklausantis bendras sklypo plotas: 6,71 a. (iš 20a.)

Atskira sklypo dalis: 5,54 a.

Bendra su kaimynu sklypo dalis: 1,17 a.

Aptverta teritorija

Yra mūrinis ūkinis pastatas/garažas (80m<sup>2</sup>)

#### PARDUODAMA NAMO DALIS:

Bendras namo dalies plotas: 137,08 m<sup>2</sup> (iš 280m<sup>2</sup>)

Parduodama namo dalis yra pastato antrame aukšte

Pradėtas kapitalinis remontas: pakeista elektros instaliacija, sudėti nauji langai, apšiltintos sienos ir išvedžiotas grindinis šildymas

Puikus vaizdas pro namo langus – matyti daug žalumos

Yra rūsys, neįrengta palėpė

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – kietu kuru; numatytas oras-vanduo (galimybė keisti kieto kuro katilą į oras-vanduo su valstybės kompensacija)

Elektra – yra (atskirai nuo kaimynų; atskiras skaitliukas)

Vanduo – vietinis (atskiras gręžinys)

Nuotekos – vietinės

Privažiavimas – vos 50m iki naujai asfaltuotos gatvės

#### VIETA:

Gerai išvystyta infrastruktūra, netoliese: ugdymo ir visuomeninės įstaigos, įvairios paslaugų ir prekybos įmonės

Viešojo transporto stotelė – 800 m.

Netoliese maisto prekių parduotuvė, netoliese Express market, PC "Rimi"

Patogus ir greitas susisiekimas S.Batoro gatve (niekada nebūna kamščių!!!) su centrine Vilniaus miesto dalimi tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu

Iki Katedros aikštės ~13 km.

Itin rami vieta – aplink daug žalumos ir gamtos, įsikūrę privatūs gyvenamieji namai

!!!DĖMESIO – Prašome gerbti gyventojų privatumą ir atvykti apžiūrėti namą, tik iš anksto suderintu laiku!!!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069952882

Susisiekti el.paštu: sarune.stapulionyte@vilniausturtas.lt



