



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ARIMŲ SODŲ 7-OJI G., NAUJOJI VILNIA, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 101 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

429 000 € (4 247.52 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
101.00 m²

Aukštas
2

Kambariai
3

Kaina:	429 000 € (4 247.52 €/m²)
Statusas:	Active
Statybos metai:	2022
Pastato įrengimas	Fully equipped
Pastato tipas	House
Pardavimas ar nuoma	Sale
Ypatumai:	Open kitchen

Papildoma informacija

RETENYBĖ VILNIAUS NT RINKOJE – INDIVIDUALUS AUTORINIS NAMAS.

*Autentiškas rąstinis namas su išskirtiniu charakteriu.

*Rankų darbo medžio elementai ir unikalūs meniniai akcentai.

*Namai, kuriuose jaučiamas natūralumas, šiluma ir individualumas.

*Kruopščiai puoselėta aplinka – vieta ne tik gyventi, bet ir mėgautis kasdienybė.

Rąstinė architektūra, natūralaus medžio apdaila, meniškai suformuota aplinka sukuria atmosferą, kurios neįmanoma

atkartoti standartinės statybos namo. Kiekviena detalė čia turi savo istoriją ir kuria išskirtinį jaukumą. Namai atkartoja šiuolaikinį skandinaviską alpinį (chalet) stilių su klasikos akcentais interjere.

Jūsų pasirinkimui pristatomas išskirtinis rąstinis namas mieste – tiems, kurie nori gyventi gamtos apsuptyje, neatsisakydami miesto patogumų. Natūralaus medžio architektūra, čerpių stogas, aukštos lubos, erdvi svetainė su antresole ir kruopščiai suformuota, privati aplinka sukuria prabangaus, bet ir jaukaus kalnų namelio atmosferą.

GYVENAMASIS NAMAS:

- gyvenamasis namas su terasa;
- statybos metai - 2022m;
- baigtumas 100 proc.;
- rąstinis;
- stogas - kermikinių čerpių, apšiltintas 50 cm įpučiama celiuliozės vata ir impregnuotomis medžiagomis, kurios apsaugo nuo ugnies, pelėsio ir kenkėjų;
- plotas 100,65 kv.m.
- svetainė su antresole, kurioje gėlių oranžerija, visa eilė sieninių spintų daiktams, miegamasis kambarys, san.mazgas;
- viso namo yra trys kambariai - svetainė aukštomis lubomis sujungta su virtuve (~51 kv.m., du miegamieji ~11 ir ~13 kv.m. (vienas iš jų antresolėje), du san.mazgai (vienas antresolėje);
- vanduo - artezinis gręžinys tik šiam namui. Vandens kokybei gerinti 2 nugeležinimo filtrai ir vienas nukalkinimo filtras;
- nuotekos - biologinio valymo įrenginiai;
- šildymas - oras/vanduo "Samsung" (grindinis šildymas ir tik viename san.mazge ir viename miegamajame kambaryje radiatoriai).

SKLYPAS:

- sklypas kraštinis gatvelėje;
- sklypas rėmiasi į mišką;
- žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- plotas 6 arai;
- visas sklypas aptvertas;
- yra automatiniai vartai;
- sklype yra pavėsinė automobiliams;
- sklype yra šildomas kačiukų namas;
- sklype yra ir sodo vanduo;
- namo kiemas dengtas trinkelėmis, kieme jūsupoilsui – terasa, pavėsinė, gausybė dekoratyvinių augalų, stovas vėliavai;
- visas sklypas – tai išpuoselėta teritorija ir natūralus šeimos poilsio kampelis.

Kviečiu į apžiūrą ir nebijau pasikartoti, kad tai:

*Skandinaviško chalet stiliaus modernus rąstinis namas.

*Natūralios medžiagos, jauki atmosfera, erdvė ir kokybė vienoje vietoje.

*Aukštos lubos, daug šviesos ir išskirtinė medžio estetika.

*Subrendęs, prižiūrėtas sklypas – privati poilsio oazė.

*Miesto patogumai su užmiesčio ramybės pojūčiu.

Skambinti: +37069843614.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 698 43 614

Susisiekti el.paštu: linda@vilniausturtas.lt





