

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ARTILERIJOS G., ALEKSOTAS,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 105 M2 PLOTO, 2
AUKŠTAI**

189 000 € (1 800.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
105.00 m	2	4

Kaina:	189 000 € (1 800.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Aeroterminis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

LIKO TIK VIENAS!

Parduodamas naujas, itin kokybiškai pastatytas, sublokuotas namas Aleksote.

Apgyvendintas, patrauklus rajonas - ramybė ir patogumas, toliau nuo miesto šurmulio.

105 kv/m - optimalus sprendimas patogiam gyvenimui.

3 a sklypas - užtektinai vietos įgyvendinti poilsio bei kraštovaizdžio idėjoms, tinkamas įsirengti terasą, sodą ar vaikų žaidimo aikštelę.

A++ energinė klasė - minimalios šildymo išlaidos ir maksimalus komfortas.

Itin kokybiška statyba, atitinka aukščiausius šiuolaikinius standartus. Ramus kvartalas idealiai tinkantis šeimai.

Namas toliau nuo gatvės, užtikrins privatumą ir saugumą. Greitas susisiekimas su Kauno centru - iki senamiesčio tik 7 min automobiliu. Tai idealus pasirinkimas ieškantiems kokybiško, ekonomiško ir strategiškai patogioje vietoje esančio būsto!

PRIVALUMAI:

- Kokybiški keramikiniai blokeliai;
- Apšiltintas 25 cm pilku polistirolu;
- Sutapdintas stogas;
- Išbetonuotos grindys ir laiptai;
- Tinkuotos sienos;
- Visos miesto komunikacijos;
- Išvedžiota elektra, signalizacija, priešgaisrinė sistema;
- Dideli vitrininiai langai;
- Didelė katilinė ir sandėliukas;
- Erdvi svetainės - virtuvės zona;
- 2 aukšte: 3 miegamieji, drabužinė, vonios patalpa;
- Name yra 2 vonios kambariai;
- 85% dalinė apdaila;
- 3 a nuosavo kiemo;
- Paruošti pagrindai trinkelų klojimui;
- Lygus sklypas;
- Nepravažiuojama gatvė;
- Asfaltuotos, apšviestos gatvės su šaligatviais;
- Geras privažiavimas;
- Šalia Liepų alėja, vaikų žaidimo aikštelė.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Artilerijos g, Kauno m.;
- Statybos metai – 2024;
- Aukštai – 2;
- Kambarių sk. – 4;
- Bendras plotas – 105 m²;
- Sklypo plotas - 3 a;
- Pastato tipas – keramikiniai blokeliai;
- Šildymas – aeroterminis;
- Labai žema oro tarša.

IŠPLANAVIMAS:

1 aukšto erdvė 54.77 kv/m:

- Tambūras - 4.47 kv/m;
- Katilinė/ sandėliukas - 8.50 kv/m;
- Svetainė/ valgomasis - 23.04 kv/m;
- Virtuvė - 14.54 kv/m;
- San. mazgas - 4.22 kv/m.

2 aukšto erdvė 50.55 kv/m:

- Koridorius - 3.46 kv/m;

- Kambarys - 14.86 kv/m;
- Drabužinė - 4.47 kv/m;
- Kambarys - 10.82 kv/m;
- Kambarys - 11.06 kv/m;
- San. mazgas - 5.88 kv/m.

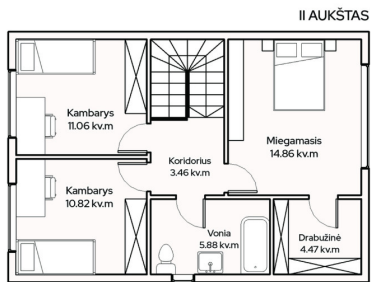
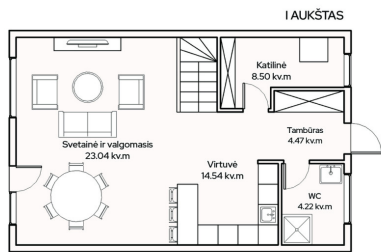
Nenorite rūpintis būsto įrengimu? Galime įrengti pagal jūsų norus. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 67099045

Susisiekti el.paštu: giedre.arcinaviciute@capitalrealty.com





CAPITAL
KALNAS

**SUDERINKIME APŽIŪROS LAIKĄ
JAU DABAR!**

+370 670 99045

Norite parduoti nekilnojamąjį turtą?
SUSISIEKIME!

Užtikrinsiu, kad Jūsų nekilnojamojo turto
pardavimo procesas būtų sklandus!

NT brokerė
Giedrė Arcinavičiūtė