

PARDAVIMAS

PRDUODAMAS 5 KAMBARIŲ NAMAS ASIŲKLŲS VS. SU GARAŽU

165 000 € (1 269.23 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
130.00 m	2	5

Kaina: 165 000 € (1 269.23 €/m)

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Namo tipas Namai

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma
Pardavimas

Ypatumai: Vonia, Elektra, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Trifazis įvadas 380v 2

Papildoma informacija

GAMTOS APSUPTYJE, RIEŠĖS SENIŲNIJOJE, 3 HEKTARŲ TERITORIJOJE, SUSIFORMAVUSIOJE RAMIOJE GYVENVIETĖJE PRDUODAMI NAMAI. PUKUS PASIŲLYMAS ŖEIMOMS! GYVENVIETĖ PASIEKIAMA ASFALTUOTU KELIU, NUO VILNIAUS Miesto ribos nutolusi 8 km molĖtų plentu.

BŲKITE SUSIFORMAVUSIOS BENDRUOMENĖS DALIMI!

GyvenvietĖje numatyti 3 statybų vystymo etapai:

I etapas - parduoti, apgyvendinti namai;

II etapas - parduodami namai įregistruoti 85% ir 100 % baigtumu;

III etapas - statomi namai. Statybų pabaiga planuojama 2025 m. sausio mėn.

Turite galimybę pasirinkti:

I variantas. Galite įsigyti jau pastatytą namą su pilna daline apdaila, registruotą 85% baigtumu.

II variantas. Pilna apdaila, įregistravimas 100 %.

PRIVALUMAI:

Rami vieta gamtos apsuptyje, suformuotoje gyvenvietėje;

Asfaltuotas privažiavimas iki gyvenvietės;

Savivaldybės nutarimu, planuojama viešojo transporto stotelė;

Bendrojo naudojimo laisvalaikio zona: tinklinio aikštelė, krepšinio aikštelė, sūpynės, vaikų žaidimų aikštelė;

Jūsų vaikai, nuo pat gyvenvietės mokyklą pasieks mokyklos autobusiuku,

Susibūrusi bendruomenė, įsteigta bendrija;

Galite pasirinkti namo apdailos įrengimo terminą, rezervuoti namą, o mes padėsime iki to laiko parduoti Jūsų nekilnojamą turtą;

Galimas namo įrengimas pagal Jūsų poreikius;

Garažas;

Numatytos vietos dviems terasoms: pirmame ir antrame aukštuose;

Patogus susisiekimas automobiliu su Geležinio vilko gatve, vos tik 8 km.

BENDRA INFORMACIJA:

B namas

Baigtumas - 85% (galimas įrengimas ir pridavimas 100%);

Sklypo dalis - 3.53 arų;

Statybos metai - 2023 m;

Namo plotas 128 - 130 kv.m ;

Aukštų skaičius - 2;

Kambarių skaičius - 5;

Projektinė energetinė klasė B.

I variantas - pilna dalinė apdaila :

DABARTINIS ĮRENGIMAS, APDAILA :

Pamatai - betonas, apšiltinti 15 cm polistirolu;

Pertvaros - dujų silikato blokeliai 10 cm/Haus blokeliai 10 cm;

Sienos - dujų silikato blokeliai 20 cm, šiltintos 20 cm polisterolu;

Stogas - skardinė danga, apšiltintas 30 cm užpurkštas eko vata;

Grindys - betonuotos, išvedžiotas grindinis šildymas;

Gipsu apsiūti vamzdynai, unitazo bakeliai;

Glaistytos sienos;

Sumontuotos rozečių dėžutės;

Plastikiniai langai;

Išvedžiota: elektra, signalizacija, grindinis šildymas (išbetonuota), rekuperacija;

Apsauginės grotelės balkonuose;

Betoniniai vidaus laiptai.

GERBŪVIS:

Trinkelės, trinkelų terasa, išlygintas sklypas, aptverta segmentine tvora, gatvių apšvietimas.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra - 8kW, įvadas į kiekvieną namą. Į namą įvestas 6 kv. varinis kabelis.

Šildymas - numatytas oras-vanduo, išvedžiotas grindinis šildymas;

Vėdinimas - išvedžiotas rekuperacijos vamzdynai, ortakiai;

Nuotekos - August valymo įrenginiai - dviems/trims namams;

Vanduo - visam kvartalui du gręžiniai;

Gatvių apšvietimas.

Kaina B tipo namo - 165 000 Eur

Asfaltuotas privažiavimas.II variantas - įrengta:

Viskas kaip ir I variante, bet papildomai įrengiama:

Rekuperacijos sistema (su valdymo blokais);

Šilumos siurblys, boileris;

Pakabinamos lubos, LED šviestuvai;

Judesio davikliai, jungikliai, rozetės;

Gindų danga, gridjuostės;

Nudažomos sienos;

Suklijuojamos plytelės;

San. mazguose: plytelės, pakabinami unitazai, trapas dušui;

Laiptų apdaila;

Vidaus durys.

[kainą įskaičiuoti darbai medžiagos:

Kaina B tipo namo - nuo 225 000 Eur.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060022453

Susisiekti el.paštu: jurgita@urbanestate.lt