



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ASTRŲ G., VIJŪKŲ K., KAUNO R. SAV., 103.75 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

276 000 € (2 660.24 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
103.75 m²

Aukštas
2

Kambariai
4

Kaina: **276 000 € (2 660.24 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2011

Pastato įrengimas: Pilnai įrengtas

Pastato tipas: Kotedžas

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Židiny, Detalus planas, Dušas, Šaldytuvas, Kondicionierius, Plastikiniai vamzdžiai, Drabužinė, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Laisvalaikio zona

Papildoma informacija

Kotedžas su nuosavu erdviu 5 a kiemu ir palėpe

Parduodamas kraštinis, erdvus ir tvarkingas 4 kambarių kotedžas su erdviu, sutvarkytu bei apželdintu beveik 5 arų privačiu kiemu. Sklypas suskirstytas zonomis: automobilių aikštelė, sodas, daržas, vaikų žaidimų erdvė, poilsio zona, terasa su erdviais lauko baldais, taip pat įrengtas ~3 m² sandėliukas. Kiemas turi elektrinius stumdomus vartus, erdvią automobilių aikštelę. Kieme įrengtas trifazis elektros įvadas. Rajonas – saugus ir uždaras. Energetinė klasė – B. Itin geroje lokacijoje Vijūkuose – ieškantiems komfortiško ir funkcionaliai suplanuoto būsto, šis kotedžas puikiai atitiks lūkesčius.

Namai patogūs kasdieniam gyvenimui, o kiekviena zona turi savo aiškią paskirtį. Tai puikus pasirinkimas vertinantiems ramybę, privatumą ir patogią lokaciją, kur viskas, ko reikia kasdieniam gyvenimui, pasiekama greitai ir patogiai.

Kotedžas šildomas dujomis – miegamuosiuose įrengti radiatoriai, o kitur įrengtas grindinis šildymas, užtikrinantis komfortą ir efektyvų šilumos paskirstymą.

BENDRA INFORMACIJA:

- Astrų 22, Vijūkų k. Kauno raj.
- Plotas – 103,75 kv. m
- Kambarių skaičius – 4
- Aukštai – 2
- Statybos metai – 2011 m.
- Miesto komunikacijos
- Sklypo plotas – 4.84 a
- Šildymas dujomis

IŠPLANAVIMAS:

1 aukštas:

- Svetainė su virtuve – 36,03 kv. m
- Virtuvė – 9,03 kv. m
- Holas – 3,14 kv. m
- WC – 2,72 kv. m

2 aukštas:

- Holas – 5,42 kv. m
- Miegamasis su drabužine – 13,79 kv. m
- Vonios kambarys – 7,08 kv. m
- Miegamasis nr. 1 su balkonu – 11,57 kv. m
- Miegamasis nr. 2 – 12,99 kv. m

3 aukštas:

- Palėpė

KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ KOTEDŽĄ?

- Terasa su nuosavu kiemu – puiki vieta poilsiui ar laikui su šeima
- Itin erdvūs kambariai
- Patogus išplanavimas per du aukštus
- Pagrindiniame miegamajame – erdvi dviguba drabužinė (atskiros zonos jam ir jai)
- Kondicionierius
- Signalizacija
- Vaizdo kameros
- Išvedžiota priešgaisrinė sistema
- Šildymas dujomis
- Įrengtas židinyš jaukiems žiemos vakarams
- Automatiniai kiemo vartai ir erdvi automobilių aikštelė
- Parduodamas su baldais ir buitine technika
- Nereikalaujantis papildomų investicijų – galima iš karto gyventi

VIETA IR APLINKA:

- Romainiai – rami ir sparčiai besivystanti Kauno dalis
- Gera, išvystyta infrastruktūra

- Netoliese viešojo transporto stotelės – patogus susisiekimas su miestu
- Šalia maisto prekių parduotuvės ir maitinimo įstaigos, kirpyklos, JUMP SPACE, MEGA
- Aplink veikia privatūs darželiai
- Netoliese duris netrukus atvers naujai statomas Vijųų darželis
- Mokykliniai autobusiukai vaikus į mokyklas veža nuo pat namų

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061462596
Susisiekti el.paštu: linaluk@gmail.com





