



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS AŠVINĖS G., GASČIŪNŲ K., JONIŠKIO R. SAV., 36.40 M² PLOTU 2 KAMBARIAI

3 133 € (86.07 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
36.40 m²

 Aukštas
1

 Kambariai
2

Kaina:	3 133 € (86.07 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1955
Pastato įrengimas	Kita
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Namo tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Gyvenamasis namas su sandėliu ir žemės sklypu

Parduodamas žemės sklypas su gyvenamuoju namu ir kitais priklausiniais Gasčiūnų kaime, Joniškio rajone. Privažiavimas patogus – asfaltuotu keliu. Gasčiūnų kaimas įsikūręs vos apie 10–12 km į pietus nuo Joniškio miesto. Tai seniūnaitijos centras, pasižymintis istorine ir kultūrine reikšme. Per kaimą teka Ašvinės upė, kuri formuoja patrauklų ir natūralų kraštovaizdį. Iki artimiausios maisto prekių parduotuvės ir autobusų stotelės – apie 200 metrų.

BENDRA INFORMACIJA

- Gyvenamojo namo bendras plotas – 36,40 kv. m
- Pastato paskirties grupė – vienbučių ir dvibučių
- Pastato sienos– rąstai

- Stogas – šlaitinis, asbestcemenčio dangos, dalinai įgriuvęs
- Langai – parastų medinių rėmų
- Aukštų skaičius – 1
- Šildymas – krosninis
- Vandentiekis – šulinys
- Nuotekų šalinimas – nėra
- Elektros – nėra
- Statybos metai – 1955

KITI STATINIAI

- Sandėlis – užstatytas plotas, 19,00 kv. m (plytų mūras)

ŽEMĖS SKLYPAS

- Žemės sklypo paskirtis – kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas – 0,1568 ha

KITA INFORMACIJA

- Privažiavimas asfalto keliu.
- Žemės sklypas pamatuotas atliekant kadastrinius matavimus

AB Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: Gyvenamas namas 1A1m, bendras plotas 36,40 kv. m, unikalus numeris 4400-1059-0291;

Sandėlis 2I1p, užstatytas plotas 19,00 kv. m, unikalus numeris 4400-1072-4314;

Kiemo statiniai (rūkykla, lauko tualetas, šulinys h-5m), unikalus numeris 4400-1072-4331;

Žemės sklypas, plotas 0,1568 ha, unikalus numeris 4400-1236-0279, Joniškio r. sav., Kepalių sen., Gasčiūnų k., Ašvinės g. 28A.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis),
3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės.

AB Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

AB Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

AB Turto bankas papildomai akcentuoja, kad inžinierinis statinys (lauko tualetas), unikalus Nr. 4400-1072-4331, neatitinka jo įrengimui ir eksploatavimui taikomų teisės aktų reikalavimų. Potencialus Aukciono dalyvis turi išnagrinėti visas su tokios būklės statinio pirkimu susijusias teises bei ekonomines rizikas. Šiuo tikslu potencialiam Aukciono dalyviui rekomenduojama iki Aukciono dienos savarankiškai atlikti šio statinio apžiūrą vietoje, surinkti informaciją apie galimybes jį tinkamai įrengti ar nugriauti, galimus kaštus. AB Turto bankas neatsako už jokių nuostolių dėl šio statinio trūkumų, įskaitant bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl jo neatitikimo statybos, aplinkos apsaugos ir (ar) kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-07-20, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-07-22, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-07-27, 9 val. 00 min. 00 sek.– 2026-07-28, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 632 69781

Susisiekti el.paštu: ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt



