



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS ATEITIES G., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS MSTL., VILNIAUS R. SAV., 157.43 M<sup>2</sup> PLOTO 5 KAMBARIAI

**359 000 €** (2 280.38 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas  
**157.43 m<sup>2</sup>**

 Aukštas  
**1**

 Kambariai  
**5**

|                     |                                                                                                        |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>359 000 € (2 280.38 €/m<sup>2</sup>)</b>                                                            |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                |
| Statybos metai:     | 2025                                                                                                   |
| Pastato įrengimas   | Dalinė apdaila                                                                                         |
| Pastato tipas       | Namas                                                                                                  |
| Šildymas            | Array                                                                                                  |
| Namo tipas          | Kita                                                                                                   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                             |
| Ypatumai:           | Internetas, Elektra, Rūbinė, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas |

## Papildoma informacija

Modernių individualių namų kvartalas – gyvenkite pagal rytojaus standartus jau šiandien!

Pagrindiniai namo ir kvartalo privalumai

Įrengta 10 kW saulės elektrinė su hibridiniu inverteriu – mažesnės elektros sąnaudos ir galimybė įsirengti ateityje elektros energijos kaupimo sistemą. Namų stogo plotas leidžia įsirengti papildomų saulės elektrinės modulių.

Elektromobilio įkrovimo stotelė – patogus ir ateities poreikiams pritaikytas sprendimas elektromobilių savininkams.

Erdvūs sklypai nuo 10 arų – daugiau privatumo, erdvės poilsiui, vaikų žaidimams.

Kiekvienas sklypas aptvertas individualia tvora – papildomas saugumas, privatumas ir estetiška aplinka.

A++ energinio naudingumo klasės vieno aukšto namas – modernus, ekonomišką ir komfortišką būstą, užtikrinantis mažas eksploatacines sąnaudas bei aukštą gyvenimo kokybę.

Optimaliai suplanuotas 157 kv. m gyvenamasis plotas – funkcionalus išplanavimas leidžia maksimaliai išnaudoti kiekvieną erdvę, užtikrinant komfortą visai šeimai.

Patogus 5 kambarių išplanavimas – idealiai pritaikytas šeimos poreikiams, užtikrinantis privatumą ir funkcionalumą.

Erdvus interjeras su aukštomis lubomis ir vitrininiais langais – gausus natūralios šviesos kiekis, išskirtinis erdvės pojūtis ir harmoningas ryšys su lauko aplinka.

Aukštos kokybės mediniai langai – puikios šiluminės savybės, ilgaamžiškumas ir natūrali estetika.

HS tipo stumdoma vitrininių langų sistema į terasą – modernus sprendimas, sukuriantis vientisą vidaus ir lauko erdvių ryšį.

Terasa po stogu – jauki vieta poilsiui ir laisvalaikiui bet koku metų laiku.

Garažas ir stoginė automobiliui – patogus sprendimas automobilio parkavimui bei apsaugai nuo nepalankių oro sąlygų.

Uždaro kvartalo privalumai

Asfaltuotas privažiavimas iki pat kvartalo – patogus susisiekimas visais metų laikais.

Išasfaltuotos vidinės kvartalo gatvės – kokybiška infrastruktūra ir komfortiškas judėjimas kvartalo teritorijoje.

Šaligatviai abiejose gatvių pusėse – saugus ir patogus pėsčiųjų judėjimas, įrengti ilgaamžė trinkelų dangą.

Pilnai aptverta kvartalo teritorija su automatiniais įvažiavimo vartais – užtikrina gyventojų saugumą, privatumą ir kontroliuojamą patekimą į teritoriją.

Įrengtas kvartalo apšvietimas – apšvietimo stulpai užtikrina saugią ir jaukią aplinką tamsiuoju paros metu.

Įrengta stebėjimo sistema – papildomas saugumo lygis gyventojams.

Vientisa architektūrinė koncepcija – vieno aukšto namų kvartalas sukuria estetišką, harmoningą ir prestižinę gyvenamąją aplinką.

Privati ir rami gyvenamoji erdvė – uždaras kvartalas leidžia mėgautis ramybe, saugumu ir aukšta gyvenimo kokybe visai šeimai.

Greitas ir patogus susisiekimas su Vilniaus centru

Projektas įsikūręs visai šalia Molėtų plento, kuriuo galima greitai pasiekti ne tik miesto centrą, bet ir kitus Vilniaus rajonus. Taip pat kvartalas yra vos keli kilometrai nuo laisvalaikio erdvių, prekybos centrų, mokyklų ir darželių.

Naujai vystomame kvartale iškils 16 šiuolaikiškų gyvenamųjų namų, išsiskiriančių stilingu dizainu, erdviais tūriniais sprendimais ir apgalvotais 5 kambarių išplanavimais. Erdvus privatus kiemas, poilsio zona – viskas, ko reikia kasdieniam šeimos patogumui.

Projektuojant šį kvartalą, ypatingas dėmesys skiriamas energetiniam efektyvumui ir ateities sprendimams. Kiekvienas namas turės įrengtas saulės elektrines bei elektromobilių įkrovimo stoteles. Saulės elektrinių galia parenkama taip, kad prisidėtų padengiant pagrindinius namo energijos poreikius – šildymo, vėdinimo, buitinės elektros vartojimo.

Projekto pabaiga numatyta 2026 m. IV ketvirtį. Daugiau informacijos apie projektą rasite: [www.andhome.lt](http://www.andhome.lt)

Ilgametę statybų patirtį turintis vystytojas

Projektą įgyvendina daugiau nei 7 metų patirtį turintis statytojas – UAB „Acinus“. Įmonė sėkmingai realizavo ne vieną gyvenamųjų namų projektą, pelniusi patikimo ir atsakingo partnerio vardą statybos sektoriuje.

#### INFORMACIJA APIE NAMĄ Nr. 13:

- Namo plotas – 157.43 kv.m.
- Vieno aukšto namas.
- Kambarių skaičius – 5.
- Energetinė klasė – A++.
- Sklypo plotas – 11.5 a.
- Lauko terasa– 18.03 m<sup>2</sup>.
- Garažas automobiliui – 24.15 m<sup>2</sup>. Bei papildomos parkingo vietos kieme.

#### DALINĖ APDAILA:

- Vidaus pertvaros: įrenginėjamos iš metalinių gipso profilių 7.5 cm ir 95 mm brusių (su akmens vatos užpildu), OSB + GKP konstrukcijų.
- Lubos: neįrenginėjamos.
- Vidaus grindų betonavimas: grindų paruošimas betonavimui, šiltinimas 200 mm storio polistirolo ir betonavimas su plastifikatoriumi šildomoms grindims, ne mažesniu kaip 7cm sluoksniu.
- Šildymo sistemos su temperatūros reguliavimu: montuojama grindinio šildymo sistema, kolektorių įrengimas bei sujungimas.
- Vidaus vandentiekis ir kanalizacija (O ciklas): vidaus vandentiekio ir kanalizacijos vamzdinių įrengimas iki prietaisų (pagal parengtą projektą) iki 10 taškų.
- Sumontuoti WC potinkiniai rėmai.
- Vėdinimas: sumontuojami rekuperaciniai ortakiai, rekuperatorius nemontuojamas.
- Ant namo stogo įrengiama 10 kW saulės jėgainė, namo viduje įrengiamas inverteris, per 2 mėn. po notarinės sutarties pasirašymo.
- Įrengiama elektromobilio įkrovimo stotelė, per 2 mėn. po notarinės sutarties pasirašymo.
- Garažo vartų įrengimas su automatika.

#### SUTVARKOMAS GERBŪVIS:

- Lauko gerbūvis: įrenginėjamas pagrindas iš smėlio ir betono skaldos, įrengiama privažiavimo ir takelių danga iš pramoninio betono. Įrengiama pramoninio betono takelis 100 cm pločio su drenažu.
- Apželdinimas: suformuotas reljefas ir išlyginamas 100 mm augalinis sklypo sluoksnis.
- Tvoros įrengimas: segmentinė tvora (1,20 m. aukščio), tamsiai pilkos spalvos.
- Visas kvartalas aptveriamas segmentine tvora.
- Įvažiavimas į kvartalo teritoriją – automatiniai vartai.

- Medinės terasos įrengimas – įrengiami g/b poliai, medinė konstrukcija terasai, įrengiama termo medienos lentų terasa.

#### NAMO KONSTRUKCIJA:

- Išorinės sienos: medinio karkaso su akmens vata, priešvėjinė ir garo izoliacija bei apdaila.
- Šiltinimas: Knauf vata (bendras storis sienoje 35 cm).
- Stogo įrengimas: pagrindinė laikančioji konstrukcija – medinio karkaso, apšiltinta vata (35 cm), stogas prilydoma danga.
- Lietaus surinkimo sistema: nuo namo stogo į nuogrindą su drenažu, lietaus vandens surinkimas – drenažiniais vamzdžiais į infiltracinius lietaus vandens šulinius.
- Langai ir durys: mediniai langai, A++ klasės, vidaus ir išorės spalva – Antracito, HS stumdomos durys į lauko terasą, lauko (įėjimo) durys – tokio paties tipo, kaip langai.
- Fasado apdaila: apdailinamas termomedienos fasadinėmis dailylentėmis ir fasadine apdailos plokšte.
- Pamatai: poliniai, gręžtinių polių + hidroizoliacija.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Vidaus elektros ir silpnos srovės – įrenginėjamas trifazis 11 kw el. įvadas, įrenginėjama el. instaliacija visame name (viso iki 100 taškų), taip pat ir lauke prie terasos, rozetėms, jungikliams, priešgaisrinės sistemos kabeliavimo darbai, interneto rozetėms atvesti laidai (pagal parengtą el. instaliacijos projektą), saugiklių skydas (paskirstymo spinta) su sužymėtais saugikliais – 0 ciklas (kabeliavimo darbai).
- Vandentiekio pajungimas: prijungiama prie kvartalinio vandens gręžinio.
- Nuotekų kanalizacijos pajungimas: įrengiamas individualus biologinis nuotekų valymo įrenginys, sistema tarpusavyje sujungiama.

#### NAMO REGISTRACIJA:

- Namas parduodamas 85% baigtumu.
- Pirkėjui atlikus pilnos apdailos darbus name, statytojas įsipareigoja užregistruoti namą 100% baigtumu, per 3 mėn. po pilnos apdailos darbų. Už namo 100% registracijos išlaidas, įsipareigoja apmokėti pirkėjas. Visiems atliktiems statytojo darbams suteikiama garantija pagal šios dienos LR galiojančius įstatymus.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- 3,1 km. iki Lietuvos žirgyno.
- 3,9 km. iki Dangeručio prekybos centro.
- 1,8 km. iki Riešės teniso namų.
- 1,5 km. iki atvirų padelio kortų.
- 2,6 km. iki Riešės sporto klubo.

- Netoli projekto įsikūrę vaikų darželiai užtikrina patogų ir greitą mažųjų ugdymą šalia namų.
- 2,8 km. iki Riešės gimnazijos.
- Puikus susisiekimas su Vilniaus miestu leidžia greitai pasiekti tiek miesto centrą, tiek užmiesčio kryptis.
- Netoli projekto statomas naujas mokslo paskirties pastatas Mokyklos g. 19, Didžiojoje Riešėje. Čia suplanuota moderni mokykla, skirta tiek pradiniam, tiek pagrindiniam ugdymui, su erdviomis klasėmis, atnaujinta sporto sale ir šiuolaikiška infrastruktūra. Projekto užbaigimas numatytas iki 2027 m.

#### IS NAMŲ Į NAMUS:

- Jeigu norite įsigyti naujus namus, tačiau tam reikia parduoti Jūsų esamus – suvaldome visą procesą, įskaitant esamo turto pardavimą, paskolų grąžinimą, notaro leidimo gavimą dėl nepilnamečių vaikų. Teikiame šią paslaugą savo klientams, kad naujo būsto pirkimas būtų greitas, lengvas ir be streso.

-----  
Lauksiu Jūsų skambučių tiek darbo, tiek savaitgalio dienomis.

Susitikime, apžiūrėsime galimus pasirinkimus!

NERIJUS JOKUBKA

+37064776655

nerijus@numo.lt

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064776655

Susisiekti el.paštu: nerijus@numo.lt



