



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ATEITIES G., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS MSTL., VILNIAUS R. SAV., 157.43 M² PLOTO 5 KAMBARIAI

359 000 € (2 280.38 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
157.43 m²

Aukštas
1

Kambariai
5

Kaina: **359 000 € (2 280.38 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Pastato įrengimas: Dalinė apdaila

Pastato tipas: Namai

Šildymas: Array

Namo tipas: Karkasinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Elektra, Lauko terasa, Rūbinė, Signalizacija, Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

Papildoma informacija

Vieno aukšto, 5 kambarių, 3 miegamųjų namas naujoje modernioje 16 namų gyvenvietėje ANDHOME.

Modernių individualių namų kvartalas – gyvenkite pagal rytojaus standartus jau šiandien!

INFORMACIJA APIE NAMĄ Nr. 15:

– Namų plotas – 157.43 kv.m.

– Vieno aukšto namas.

– Kambarių skaičius – 5.

- Energetinė klasė – A++.
- Sklypo plotas – 11 a.
- Lauko terasa- 18.03 m².
- Garažas automobiliui – 24.15 m². Bei papildomos parkingo vietos kieme.

IŠPLANAVIMAS

- Holas – 10.23 m²
- Koridorius – 6.07 m²
- Kambarys – 14.05 m²
- Kambarys – 14.05 m²
- Drabužinė – 5.41 m²
- Miegamasis – 11.52 m²
- Vonia – 5.63 m²
- Katilinė – 5.95 m²
- Virtuvė – 14.13 m²
- Svetainė – 31.38 m²
- Garažas – 24.15 m²
- Terasa – 18.03 m²
- Stoginė

DALINĖ APDAILA:

- Vidaus pertvaros: įrenginėjamos iš metalinių gipso profilių 7.5 cm ir 95 mm brusių (su akmens vatos užpildu), OSB + GKP konstrukcijų.
- Lubos: neįrenginėjamos.
- Vidaus grindų betonavimas: grindų paruošimas betonavimui, šiltinimas 200 mm storio polistirolu ir betonavimas su plastifikatoriumi šildomoms grindims, ne mažesniu kaip 7cm sluoksniu.
- Šildymo sistemos su temperatūros reguliavimu: montuojama grindinio šildymo sistema, kolektorių įrengimas bei sujungimas.
- Vidaus vandentiekis ir kanalizacija (O ciklas): vidaus vandentiekio ir kanalizacijos vamzdinių įrengimas iki prietaisų (pagal parengtą projektą) iki 10 taškų.
- Sumontuoti WC potinkiniai rėmai.
- Vėdinimas: sumontuojami rekuperaciniai ortakiai, rekuperatorius nemontuojamas.

– Ant namo stogo įrengiama 10 kW saulės jėgainė, namo viduje įrengiamas inverteris, per 2 mėn. po notarinės sutarties pasirašymo.

– Įrengiama elektromobilio įkrovimo stotelė, per 2 mėn. po notarinės sutarties pasirašymo.

– Garažo vartų įrengimas su automatika.

GERBŪVIS:

– Lauko gerbūvis: įrenginėjamas pagrindas iš smėlio ir betono skaldos, įrengiama privažiavimo ir takelių danga iš pramoninio betono. Įrengiama pramoninio betono takelis 100 cm pločio su drenažu.

– Apželdinimas: suformuotas reljefas ir išlyginamas 100 mm augalinis sklypo sluoksnis.

– Tvoros įrengimas: segmentinė tvora (1,20 m. aukščio), tamsiai pilkos spalvos.

– Visas kvartalas aptveriamas segmentine tvora.

– Įvažiavimas į kvartalo teritoriją – automatiniai vartai.

– Medinės terasos įrengimas – įrengiami g/b poliai, medinė konstrukcija terasai, įrengiama termo medienos lentų terasa.

NAMO KONSTRUKCIJA:

– Išorinės sienos: medinio karkaso su akmens vata, priešvėjinė ir garo izoliacija bei apdaila.

– Šiltinimas: Knauf vata (bendras storis sienoje 35 cm).

– Stogo įrengimas: pagrindinė laikančioji konstrukcija – medinio karkaso, apšiltinta vata (35 cm), stogas prilydoma danga.

– Lietaus surinkimo sistema: nuo namo stogo į nuogrindą su drenažu, lietaus vandens surinkimas – drenažiniais vamzdžiais į infiltracinius lietaus vandens šulinius.

– Langai ir durys: mediniai langai, A++ klasės, vidaus ir išorės spalva – Antracito, HS stumdomos durys į lauko terasą, lauko (įėjimo) durys – tokio paties tipo, kaip langai.

– Fasado apdaila: apdailinamas termomedienos fasadinėmis dailylentėmis ir fasadine apdailos plokšte.

– Pamatai: poliniai, gręžtinių polių + hidroizoliacija.

KOMUNIKACIJOS:

– Vidaus elektros ir silpnos srovės – įrenginėjamas trifazis 11 kw el. įvadas, įrenginėjama el. instaliacija visame name (viso iki 100 taškų), taip pat ir lauke prie terasos, rozetėms, jungikliams, priešgaisrinės sistemos kabeliavimo darbai, interneto rozetėms atvesti laidai (pagal parengtą el. instaliacijos projektą), saugiklių skydas (paskirstymo spinta) su sužymėtais saugikliais – O ciklas (kabeliavimo darbai).

– Vandentiekio pajungimas: prijungiama prie kvartalinio vandens gręžinio.

– Nuotekų kanalizacijos pajungimas: įrengiamas individualus biologinis nuotekų valymo įrenginys, sistema tarpusavyje sujungiama.

NAMO REGISTRACIJA:

- Namas parduodamas 85% baigtumu.
- Pirkėjui atlikus pilnos apdailos darbus name, statytojas įsipareigoja užregistruoti namą 100% baigtumu, per 3 mėn. po pilnos apdailos darbų. Už namo 100% registracijos išlaidas, įsipareigoja apmokėti pirkėjas. Visiems atliktiems statytojo darbams suteikiama garantija pagal šios dienos LR galiojančius įstatymus.

Susisiekime!

greta@numo.lt

+370 686 55050

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068655050

Susisiekti el.paštu: greta@numo.lt



