

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ATEITIES G., DOBROVOLŲS K.,
TRAKŲ RAJ., 109 KV.M PLOTO, 1 AUKŠTAI**

295 000 € (2 706.42 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
109.00 m	1	4

Kaina: **295 000 € (2 706.42 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Vietinė kanalizacija,
Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius

Papildoma informacija

LIKO TIK DU NAMAI!

PARDUODAMAS INDIVIDUALUS NAMAS VOS 20 MIN. ATSTUMU NUO VILNIAUS CENTRO!!!

PROJEKTO PRANAŠUMAI:

- PILNAI ĮRENGTAS NAMAS, SU DVIEM SAN.MAZGAIS, ŪKIO PATALPA IR RŪBINĖ;

- AUKŠTOS 3,8 M LUBOS, VITRININIAI LANGAI;
- SUTVARKYTA APLINKA (SUDĖTOS TRINKELĖS, UŽSĖTA VEJA, ĮRENGTA TERASA);
- APTVERTA TERITORIJA;
- KIEKVIENAM NAMUI PO VALYMO ĮRENGINĮ;
- ASFALTUOTAS IR APŠVIESTAS PRIVAŽIAVIMAS;
- ŠVIESOLAIDINIS INTERNETAS;
- KOKYBIŠKOS STATYBINĖS MEDŽIAGOS IR APDAILOS DARBAI.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Ateities g. 23, Dobrovolės k., Trakų raj.;
- Plotas: 108 kv. m;
- Sklypo plotas: 4,5 arai;
- Kambarių skaičius: 4 kambariai - 3 izoliuoti ir virtuvės-svetainės erdvė, 2 san.mazgai;
- Aukštų skaičius: 1;
- Pastato tipas: Blokinis;
- Energinio naudingumo klasė: A+;
- Statybų pabaiga: 2024 m III ketvirtis.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: galingumas butui 9 kW trifazis įvadas (galima pasididinti);
- Šildymas: numatyta sistema oras-vanduo. Išvedžiotas grindinis šildymas;
- Vandentiekis: artezinis gręžinys;
- Nuotekos: vietinės nuotekos; kiekvienam namui atskiras;
- Įrengiama lietaus vandens nuvedimo sistema.

PILNOS APDAILOS APRAŠYMAS:

- sumontuoti šildymo sistema, rekuperacija;
- įrengti du san.mazgai su dušo trapu ir vonia, sienos ir grindys klijuojamos plytelėmis;
- įrengtos įtempiamos lubos su funkciniu apšvietimu;
- ant grindų išklotas laminatas;
- sienos dažomos;
- įrengiamos vidaus durys.

DALINĖS APDAILOS ĮRENGIMAS:

- Pamatai: poliniai su rostverku, apšiltinti (15 cm);
- Sienos: išmūrytos iš silikato blokelių 20 cm storio apšiltinti 25 cm;
- Fasado apdaila: dekoratyvinis tinkas ir Wienerberger klinkerio plytelės;
- Vidinės pertvaros: dujų silikato 12 ir 15 cm storio;

- Stogas: Sutapdinta betono perdanga, apšiltintas (35 cm), prilydoma dangą (EPDM stogo dangą);
- Grindys: išbetonuotos, apšiltintos (20 cm) putų polistirolu;
- Langai: plastikiniai, atitinka A+ klasę;
- Lauko durys: Plastikinės, atitinka A+ klasę;
- Terasa: medinė 10 -12 m²
- Aplinka: suformuota parkavimo vieta dviem automobiliams, paklotos trinkelės, pasėta veja.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė/virtuvė - 42,87 m²
- Kambarys - 13,36 m²
- Kambarys -12,92 m²
- Kambarys - 12,92 m²
- Vonios kambarys - 3,87 m²
- Vonios kambarys - 3,87 m²
- Drabužinė - 3,05 m²
- Pagalbinė patalpa - 4,53 m²
- Tambūras - 4,53 m²
- Holas - 7,03 m²

INFRASTRUKTŪRA:

~ 19 km Katedros aikštės;

~ 3,6 km Lentvario pradinė mokykla;

~ 4,0 km Lentvario lopšelis - darželis "Šilas";

~ 1,3 km Norfa parduotuvė.

Skambinkite, mielai papasakosiu plačiau ir atsakysiu į jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Julija

Tel. Nr.: 861541331

El. paštas: julija@reala.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061541331

Susisiekti el.paštu: julija@reala.lt





