



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS ATEITIES G., LUKSNĖNŲ K., ALYTAUS R. SAV., 162.00 M<sup>2</sup> PLOTU 5 KAMBARIAI

**150 000 €** (925.93 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>162.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2</b>	Kambariai <b>5</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **150 000 € (925.93 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 1986

Įrengimo lygis Reikalingas remontas

Namo tipas Namas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Su baldais, Vonia, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Šalia vandens tvenkinio, Virtuvė sujungta su kamb., Boileris, Plastikiniai vamzdžiai, Virtuvės komplektas, Aptverta teritorija, Artezinis vanduo, Vietinis vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Ūkiniai pastatai

## Papildoma informacija

Nori gyventi erdviai, šalia Alytaus miesto, o gal ieškai ploto verslui vystyti? Šis pasiūlymas kaip tik tau.

Vos 4 km. Nuo Alytaus miesto, Luksnėnų kryptimi, 150 m. nuo kelio Alytus – Simnas, parduodamas erdvus mūrinis gyvenamasis namas, su didelio ploto mūriniu ūkiniu pastatu ir 15 arų žemės sklypu.

Gyvenamasis namas 161 kv.m. naudingo ploto, gyvenamas plotas – 101 kv.m., pastatytas 1986 m.

Namas vieno aukšto su mansarda ir garažu.

Jame 5 kambariai.

Du sn.mazgai, pirmame aukšte ir mansardoje.

Vietinis vandentiekis ir kanalizacija.

Namas šildomas kietu kuru.

Name plastikiniai langai.

Sklypas lygus, apželdintas.

Teritorija aptverta ir apsodinta tujomis, todėl privati.

Atlikti sklypo geodeziniai matavimai.

Kieme dideli mūriniai ūkio pastatai ir garažas.

Viso garažo ir ūkio pastatų –107 kv.m.

Objektas tinka ir verslui vystyti.

Galimas keitimas į butą Alytuje, su priemoka.

Nuo Alytaus miesto, vos 4 km.

Nuo kelio Alytus – Simnas – 150 m.

Netoliese – Luksnėnų ir Daugirdėlio ežerai.

Šalimais iki Alytaus miesto ir Luksnėnų ežero veda pėsčiųjų – dviračių takas.

Aplink, vaizdingas kraštovaizdis, puikios galimybės pramogoms žvejybai, maudynėms ar tiesiog pasivaikščiavimams gamtoje.

GERA TURĖTI NAMUS.

## **Kontaktiniai duomenys**

Telefono numeris: +37067608088

Susisiekti el.paštu: rima@miroda.lt



