



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ATEITIES G., ŠVENČIONĖLIŲ M., ŠVENČIONIŲ R. SAV., 101.3 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

50 000 € (493.58 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
101.30 m²	2	6

Kaina:	50 000 € (493.58 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1960
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Rūsys, Signalizacija, Pirtis, Trifazis įvadas 380v, Boileris

Papildoma informacija

Parduodamas 6 k. 101 kv.m. namas Švenčionėliuose.

Tvarkingas, senoviškai, bet nagingai ir kokybiškai įrengtas 6 k. namas su miesto vandentikiu ir miesto nuotekomis. Centrinis vietinis šildymas (malkinis pečius į radiatorius). Įrengtas savininko rankomis: koridoriuose meniškos unikalios lubos, įėjimo ir gonkelių durys – atskiri meno kūriniai. Antrame aukšte daug mažų pastoginių kambarėlių susidėti daiktams arba panaudoti kitaip. Senieji savininkai viename iš jų buvo įsirengę fotojuostelių ryškinimo ir nuotraukų darymo laboratoriją (nuotrauka skelbime).

Sklypas 18 arų. Sklype keturi statiniai: namas; garažas su dirbtuvėmis ir antru aukštu, kuriame galima įrengti darbo ar poilsio erdve arba svečių kambarį; pirtis su antru aukštu, kurį irgi galima pilnai išnaudoti pagal poreikį; metalinė su pamatais šiltnamio konstrukcija, puikai tinkama šiltnamiui ar žiemos sodui įsirengti. Už statinių 10 arų sodas su pieva, kur gali tilpti ir kūdra, ir laisvalaikio bei poilsio zonos.

Švenčionėliai – nedidelis ir jaukus miestelis su puikiu susisiekimu su Vilniumi ne tik automobiliu, bet ir geležinkeliu, kuris pastaruoju metu tampa itin populiarus ir į Švenčionėlius pritraukiantys jaunos ir kūrybingus žmones. Tad veiklos čia tikrai yra, o kur dar juos supanti gamta! Pro pat Švenčionėlius pušynais vingiuoja ir smėlėtus skardžius skalauja gražuolė Žeimena. Vos keletas kilometrų iki Labonoro regioninio parko.

PUIKI VIETA NE TIK NUOLATINIAM GYVENIMUI, BET IR POILSIUI!

Daugiau informacijos apie atbundančius Švenčionėlius:

<https://www.delfi.lt/news/daily/lithuania/svencioneliai-bunda-veiklus-naujakuriai-iesko-jungciu-su-senbuviu-bendruomene-ir-miesto-istorija-120057449>
<http://kims.lt/>

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas: Ateities g. 43, Švenčionėliai, Švenčionių raj.
- Namų plotas: 101,3 kv.m;
- Aukštų sk.: 1 + mansarda;
- Kambarių sk.: 6;
- San.mazgai: 1;
- Namų tipas: rąstinis;
- Įrengimas: tinkamas gyventi;
- Baigtumas: 100%;
- Šildymas: kietas kuras, radiatorinė sistema;
- Elektra: yra;
- Vanduo: miesto;
- Nuotekos: vietinės (gatvėje yra miesto);
- Sklypo plotas: 0,1827 ha (šiek tiek gali skirtis – yra daromi geodeziniai matavimai);
- Paskirtis: gyvenamasis namas;
- Kiti pastatai: ūkinis pastatas su garažu ir dirbtuvėmis, pirtis;
- Privažiavimas: asfaltuotas;

SUDOMINO? SKAMBINK!

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NT BROKERĮ MARIŲ SAMUOLĮ

 Tel. +370 649 21068

marius.samuolis@capitalrealty.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasiu alternatyvų.

PARDUODATE NAMĄ/SODYBĄ? Skambinkite – konsultuoju, nustatau Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 649 21068

Susisiekti el.paštu: marius.samuolis@capitalrealty.com





