

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŠAUKLIŲ GATVĖ, STRAGNŲ II K., KLAIPĖDOS R. SAV., 160.01 M² PLOTO, 2 AUKŠTAI

129 000 € (806.20 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
160.01 m	2	5

Kaina: **129 000 € (806.20 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2015 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namas

Šildymas Elektrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Telefono linija, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsysis, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Televizorius, Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v

Papildoma informacija

Parduodamas erdvus 7 kambarių (160 kvadr.) namo dalis (kotedžas) su 14 arų žeme ir kitais priklausiniais

Jeigu reikėtų apibūdinti šį namą vienu sakiniu, tai jis būtų toks: jaukus, erdvus namas, kuriame galima gyventi iš karto.

Pirmas vaizdas, kuris Jums kris į akis, tai labai geras kainos ir kokybės santykis. Namas pastatytas naujai, įrengta oras-vanduo šildymo sistema, yra erdvus garažas/sandėlis, rūsys. Taip pat atidalinti priklausiniai (šiltnamiai, dalis ūkinio pastato ir pan.). Šeimininkai namą prižiūri, rūpinasi. Taip pat šios namo dalies gyventojai turės išėjimą į

vidinį kiemėlį(galima pasidaryti terasą), kur galėsite pavakaroti. Vidinis kiemas išpuoselėtas, yra vaiskrūmiai, vaismedžiai.

Visos namo vidinės erdvės išnaudotos. Šiame name vietos ras ne tik Jūsų vaikai, bet ir atvykę svečiai, draugai, o žiemos vakarais leisite įsimintinus vakarus prie židinio.

Namą galima įsigyti su valstybės parama jaunoms šeimoms.

Didžiausi namo privalumai:

- šviesi, erdvi svetainė su židiniu;
- didelė virtuvė;
- visi vazdynai, elektros instaliacija yra nauja;
- garažas;
- atskiras rūsys po žeme;
- grill zona, pavėsinė;
- šiltnamiai;
- įrengtas namas gyvenimui;
- integruoti baldai su buitine technika;
- oras-vanduo šildymo sistema;
- palėpė;
- du vonios kambariai;
- atskiras įėjimas nuo kaimynų;
- geras ir patogus privažiavimas susisiekimas su Klaipėda, Priekulė (artimiausias PC "IKI" 3 km.);
- galima papildomai įsigyti 2ha sklypą šalia namų.

Vietos infrastruktūra pilnai išvystyta, patogus susisiekimas ir greitas susisiekimas su Klaipėda, rami kaimynystė, kiek pavažiavus miškingos vietovės, Minija.

Ši vieta patenkins Jūsų ir Jūsų šeimos narių lūkesčius.

Visi objektai facebook: <https://www.facebook.com/NT-objektai-Klaip%C4%97doje-302215000150273/?ref=ts&fref=ts>

NT OBJEKTO APŽVALGA:

Namas renovuotas 2015 m.: fasadas apšiltintas, nauja elektros instaliacija, nauji vamzdynai, nauji radiatoriai.

Namas šildomas oras-vanduo sistema.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Adresas - Šauklių g. 5, Stragnai II, Klaipėdos r.

Kaina - 129 000 EUR;

Statybos metai - 2015 m.;

Namo plotas: 160 kv.m.;

Sklypo plotas: 14 arai;

Kambarių skaičius: 7;

Paskirtis - gyvenamoji;

Aukštų skaičius - 2;

Būklė: pilnai įrengtas;

Namo išorės apdaila - dekoratyvinis lentelės (garažo dekoratyvinis tinkas);
Stogas - beasbestis šiferis;
Apie namą sudėtos trinkelės;
Langai - plastikiniai;
Lauko durys šarvuotos.

APIE NAMO VIDŲ IR KITOS DETALĖS

I AUKŠTAS:

- grindys - laminatas (išskyrus vonios kambarys - keramikinės plytelės)
- sienos - tapetai.

-Prieškambaris:

erdvus prieškambaris;
klasikiniai baldai(stolas su kėdėmis);
medinė komoda;
odinė minkšta batadėžė.

- Svetainė:

sofa- lova;
valgomojo stolas su kėdėmis;
sekcija, indauja, spintelė;
židiny;.
TV.

- Virtuvė:

integruoti virtuvės baldai pagal ndividualų užsakymą;
garintraukis;
indukcinė viryklė;
indaplovė;
orkaitė;
šaldytuvas;
akmens masės kriauklė;
medinės spintelės.

- Miegamasis:

sofa- lova;
integruota spinta;
miegamojo spintelės.

- I aukšto vonios kambarys:

vonia;

santehnika (klozetas, bidė, kriauklė);
skalbyklė;
dušas;
integruotos vonios spintelės.

Katilinė:
oras-vanduo katilas "Daikin";
vandens valymo filtrai.

II AUKŠTAS:
Erdvus prieškambaris:
- sulankstomi laiptai į palėpę;

II Miegamasis
Dvigulė lova;
miegamajo spintelės;
šviestuvai.

III Miegamasis
Dvigulė lova;
TV;
miegamajo spintelės;
komoda;

Darbo kambarys:
kompiuterinis stalas su kėde;
sofa-lova;

IV Miegamasis
Sofa-lova;
spinta/sekcija.

Vonios kambarys:
vonia,
tualetas;
kriauklė;
vonios spintelė.

RŪSYS:
- rūsys įrengtas po žeme.

Garažas/sandėlis:
erdvus su antrasolėmis.

KOMUNIKACIJOS:

Vandentiekis – vietinis;
Nuotekos – vietinė;
Šildymas – oras-vanduo;
Internetas;
kabelinė.

SUSISIEKIMAS:

Iki Klaipėdos miesto 15 km.;
Palanga – 30 km.;
Artimiausias prekybos centras - 3 km. „IKI“ (Priekulė)
Artimiausia švietimo įstaiga - 3 Priekulė
Artimiausia sveikatos priežiūros įstaiga - 3 km.Priekulė
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

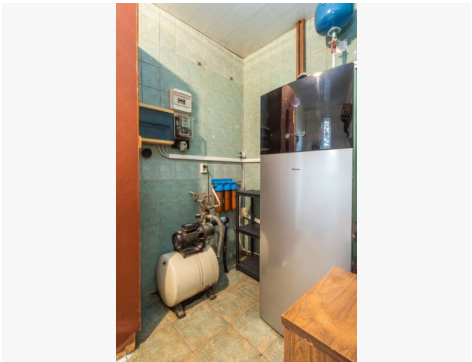
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 97734

Susisiekti el.paštu: kazys.bagdonas@capital.lt







1A



Mansarda

