

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS AUKŠČIŲ G., DOMEIKAVOS K.,
KAUNO R. SAV., 270.07 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

280 000 € (1 036.77 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
270.07 m	2	5

Kaina: **280 000 € (1 036.77 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2010

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūsys, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Boileris

Papildoma informacija

Parduodamas erdvus dviejų aukštų namas Aukščių g, Domeikavos k., Kauno raj.

Šis erdvus namas su žemės sklypu ir ūkiniu pastatu -tai puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek verslo plėtrai.

Jeigu norite parduoti savo turtą ir įsigyti šį – kreipkitės: NT brokerė Rosvita Mazaliauskė tel.:+37069081690.

Padedam susitvarkyti dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas.

Patikrinkime ar galime pasinaudoti valstybės skiriamomis paramomis .

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Aukščių g.25, Domeikavos k. Kauno raj.;
- Sklypo plotas: 13.88 arai;
- Namo tipas: mūrinis ;
- Statybos metai: 2010;
- Bendras plotas: 270.07kv.m.;
- Garažas: 30.00kv.m.;
- Ūkinis pastatas: 76.00kv.m.;
- Aukštų skaičius: 2;
- Kambarių skaičius: 5;
- Visos miesto komunikacijos(vandentiekis, nuotekos);
- Šildymas dujomis arba kietu kuru;
- Pirmame aukšte įrengtos šildomos grindys;
- Antrame aukšte įrengti radiatoriai;
- Rūsyje įrengta pirtis su priešpirtiu ir židiny.

PRIVALUMAI

- Erdvus žemės sklypas, aptvertas tvora;
- Kruopščiai sutvarkyta aplinka;
- Terasa;
- Balkonas antrame aukšte;
- Pirtis;
- Garažas;
- Erdvus ūkinis pastatas, kuriame galima vykdyti įvairią veiklą.
- Signalizacija;
- Puiki infrastruktūra.

ĮRENGIMAS

- Namo sienos :keramikiniai blokeliai ,šiltinimas polistirolu;
- Vidinės sienų pertvaros :keramikiniai blokeliai;
- Laiptai: mediniai;
- Langai: plastikiniai;
- Lauko durys: medinės;
- Vidaus durys: medinės;
- Grindys: virtuvėje, svetainėje ,WC ir vonioje akmens masės plytelės;
- Grindys: kambariuose pirmame ir antrame aukštuose parketlentės;
- Sienos: kambariuose dažytos, vonioje ,WC ir virtuvėje keramikinės plytelės.

IŠPLANAVIMAS

I aukštas

- Holas: 21.05kv.m.;
- Virtuvė: 16.27kv.m.;
- Svetainė: 26.05kv.m.;
- Kambarys: 14.07kv.m.
- Kambarys: 17.69kv.m.;
- Vonios kambarys: 5.70kv.m.;
- WC: 1.75kv.m.

II aukštas

- Holas: 15.37kv.m.
- Miegamasis: 22.76kv.m..su drabužine: 5.21kv.m.
- Darbo kambarys: 3.37kv.m
- Kambarys:14.66kv.m. su dviem drabužinėmis: 3.41kv.m. ir 2.79kv.m
- WC: 5.15kv.m.

Pusrūsis

- Pirtis:7.24kv.m.;
- Dušas:1.47kv.m.;
- Piešpirtis:3.64kv.m.
- Poilsio kambarys su židiniu :15.72kv.m.;
- Katilinė:10.05 kv.m.ir 8.84kv.m;
- pagalbinės patalpos: 8.66kv.m. ir 17.91kv.m;
- Holas:20.03kv.m.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Atstumas iki Kauno miesto centro : ~ 11 km.
 - Atstumas iki prekybos ir laisvalaikio centro Mega :~ 5.0 km.
 - Atstumas iki artimiausio darželio –lopšelio: ~3.5 km.
 - Atstumas iki artimiausios gimnazijos: ~0.7 km.
 - Atstumas iki artimiausio prekybos centro Maxima: ~ 2.7 km.
-

Norite apžiūrėti? Skambinkite nurodytu numeriu ir susitarsime dėl apžiūros.

Jei norite parduoti savo turtą ? Kreipkitės, mielai padėsiu.

NT brokerė Rosvita Mazaliauskė tel.: +37069081690

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 690 81690

Susisiekti el.paštu: rosvita.mazaliauske@capitalrealty.com







CAPITAL
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**ROSVITA
MAZALIAUSKĖ**

+370 690 81690
rosvita.mazaliauske@capital.lt

PAŲVALYS
BROKERIS
KAUNE