



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS AUKŠTOJI G.,  
KARKLĖNŲ K., VILNIAUS R. SAV., 115 M2  
PLOTU, 1 AUKŠTAI****255 000 €** (2 217.39 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>115.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>255 000 € (2 217.39 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Vietinė kanalizacija

**Papildoma informacija**

PARDUODAMI NAUJOS STATYBOS NAMAI KVARTALE – REZERVACIJA JAU VYKSTA!

Parduodami A++ klasės individualūs namai naujai formuojamame gyvenamųjų namų kvartale. Tai puiki galimybė įsigyti kokybišką būstą patrauklioje ir sparčiai besivystančioje vietoje bei dalį sprendimų pasirinkti pagal savo poreikius.

Tik 7 namų uždaro tipo kvartalas – daugiau privatumo, mažiau triukšmo ir saugi aplinka jūsų šeimai.

BENDRA INFORMACIJA:

– Plotas: 115 kv. m;

– Sklypai: nuo 10a iki 12a;

- Aukštai: 1 aukštas;
- Kambarių sk.: 4 ( 3 miegamieji ir svetainės kambarys kartu su virtuve);
- Energinė klasė: A++;
- Baigtumas: 85 %;
- Statybų pabaiga: 2026m. 10mėn;
- Pastato tipas- mūrinis, iš dujų silikato blokelių;

NAMO IŠPLANAVIMAS:

- 3 izoliuoti miegamieji kambariai;
- Tambūras 4,48 kv.m.;
- Koridorius 14,13 kv.m.;
- Katilinė 6,25 kv.m.;
- Miegamasis kambarys 13,69 kv.m.;
- Drabužinė 5,05 kv.m.;
- Vonios kambarys 6,35 kv.m.;
- Miegamasis kambarys 13,69 kv.m.;
- Miegamasis kambarys 11,86 kv.m.;
- Virtuvė kartu su svetaine 40,03 kv.m.;
- Lauko terasa

PRIVALUMAI:

- Funkcionalus ir patogus išplanavimas;
- Aukštos kokybės statybinės medžiagos;
- Grindinis šildymas (pritaikytas oras–vanduo sistemai);
- Dideli vitrininiai langai – daug natūralios šviesos;
- Sutvarkytas gerbūvis (trinkelės, tvora, terasa);
- Patogi vieta- asfaltuotas privažiavimas;
- Rami gyvenvietė gamtos apsuptyje;
- Uždara teritorija su automatiniais įvažiavimo vartais – kontroliuojamas patekimas, saugi ir rami kaimynystė;

ĮRENGIMAS:

- Tinkuotos sienos;
- Atvesta elektra
- Visame name išvedžiotas grindinis šildymas;
- Plastikiniai langai;
- Stogas šiltintas: 5 cm PIR plokšte ir 45 cm KNAUF biria mineraline vata;

KOMUNIKACIJOS:

- Įvesta elektra– 9 kW;
- Įrengta biologinė kanalizacija;
- Lietaus kanalizacija;
- Name išvedžioti vandens vamzdžiai;

SKLYPAS IR APLINKA:

- Aplink namą paklotos trinkelės;
- Įrengtas trinkelėlių plotas 3-4 automobiliams;
- Aptverta teritorija;

Tai namai, kuriuose vaikai augs saugiai, kur vakarai bus ilgesni nei darbo dienos. Šiame naujame kvartale kuriame vietą, kur namai tampa daugiau nei sienos – jie tampa gyvenimo pradžia.

Tai nedidelis projektas, todėl laisvų namų skaičius ribotas. Neatidėliokite sprendimo, kol pasirinkimas dar yra!

Kainos nuo 255 000€

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069088555

Susisiekti el.paštu: [milana.gaidamovic@vilniausturtas.lt](mailto:milana.gaidamovic@vilniausturtas.lt)





