



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS AUKŠTOJI G., KARKLĖNŲ K., VILNIAUS R. SAV., 177.51 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

299 000 € (1 684.41 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
177.51 m²

Aukštas
2

Kambariai
5

Kaina: **299 000 € (1 684.41 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Pastato įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namai

Namų tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Signalizacija, Dušas, Boileris, Kondicionierius

Papildoma informacija

Parduodamas naujai įrengtas namas sparčiai besivystančioje vietoje, puikiai tinkantis šeimai ieškančiai komfortiško gyvenimo ramioje aplinkoje. Namai išdėstyti per du aukštus, todėl erdvės pojūtis ir patogus išplanavimas užtikrina kasdienį komfortą.

Pirmame aukšte išsidėsčiusi šviesi ir erdvi svetainė – ideali vieta šeimos laikui ar svečių priėmimui, virtuvė kartu su valgomuoju, taip pat įrengtas sanitarinis mazgas bei pagalbinės patalpos.

Antrame aukšte – keturi miegamieji kambariai, kurie puikiai tiktų tiek šeimos nariams, tiek darbo ar poilsio erdvėms įsirengti. Čia taip pat yra vonios kambarys, užtikrinantis patogumą visai šeimai, bei drabužinė.

BENDRA INFORMACIJA:

– Namų plotas – 177,51 kv.m.;

- Sklypo plotas- 8,61a;
- Aukštai: 2 aukštai;
- Kambarių sk: 5 (4 miegamieji + svetainė);
- Baigtumas: 100 %;
- Pastato tipas- mūrinis, sublokuotas namas;

NAMO IŠPLANAVIMAS:

- Vonios kambarys pirmame aukšte- 7,21 kv.m;
- Katilinė- 6,73 kv.m;
- Svetainė- 34,25 kv.m;
- Virtuvė- valgomasis- 33,78 kv.m;
- Drabužinė- 4,06 kv.m;
- Vonios kambarys antrame aukšte- 10,35 kv.m;
- Miegamieji kambariai nuo 9,66 kv.m. iki 20,80 kv.m;

PRIVALUMAI:

- Aukštos kokybės statybinės medžiagos;
- Funkcionalus ir patogus išplanavimas;
- Grindinis šildymas (oras- vanduo sistema);
- Rami gyvenvietė, gamtos apsuptyje;
- Patogi vieta- asfaltuotas privažiavimas;

- Sutvarkytas gerbūvis (trinkelės, tvora);

- Uždara teritorija su automatiniais įvažiavimo vartais- kontroliuojamas patekimas, saugi ir rami kaimynystė;

ĮRENGIMAS:

- Dažytos sienos;

- Įtempiamos lubos;

- Paklotas laminatas;

- Pilnai įrengti san. Mazgai;

KOMUNIKACIJOS:

- Įvesta elektra- 13kW;

- Įrengta biologinė kanalizacija;

- Lietaus kanalizacija;

SKLYPAS IR APLINKA:

- Sutvarkytas, žaliuojantis sodas su įvairiais vaismedžiais;

- Aplink namą išklotos trinkelės, įrengtas plotas 2-3 automobiliams;

- Aptverta tvora;

Namui būdingas racionalus išplanavimas, daug natūralios šviesos bei jauki atmosfera. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems namų, kuriuose dera funkcionalumas ir komfortas, tad kviečiu atvykti į apžiūrą ir įvertinti erdves gyvai!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069088555

Susisiekti el.paštu: milana.gaidamovic@vilniausturtas.lt







