

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS AULUVŲNŲ G., KLEMIŠKŲS II
K., KLAIPĖDOS R. SAV., 134 M² PLOTO 4
KAMBARIAI**

242 000 € (1 805.97 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
134.00 m	1	4

Kaina:	242 000 € (1 805.97 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Aeroterminis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Teiraukitės telefonu:

+37066223391 Rūta

MODERNUS IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS A++ KLASĖS NAMAS KLEMIŠKĖJE II – IŠSKIRTINIS PASIŪLYMAS JAU DABAR!

Adresas: Auluvėnų g., Klemiškė II, Klaipėdos r.

Kaina: 242 000 €

Namo plotas: 134 m²

Sklypas: 8 a

Kambariai: 4

Statybos metai: 2025

Tipas: Mūrinis, vieno aukšto namas

Šildymas: Aeroterminis (oras-vanduo)

Energetinė klasė: A++

Įrengimas: Pilna apdaila – galima gyventi iškart!

IŠSKIRTINĖS NAMO STIPRYBĖS:

100 % įrengtas – kraustykitės iš karto!

Šildomos grindys visame name – komfortas žiemą garantuotas

Rekuperacinė sistema su įrenginiu – šviežias ir kokybiškas oras be papildomo vargo

Miesto komunikacijos – vanduo, nuotekos, elektra

Įrengta terasa – ideali vieta rytinei kavai ar vakarui su šeima

Tvarkingai sutvarkytas sklypas – išlygintas, kiemas išklotas trinkelėmis

Aukštos kokybės vidaus apdaila – MDF vidaus durys, įtempiamos lubos, LED apšvietimas

Išmanūs sprendimai – išvedžiota signalizacijos ir priešgaisrinė sistema

Modernus vonios kambarys – plytelės, potinkinis unitazas, dušo kabina

TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Pamatai – gręžtiniai poliniai

Sienos – akytas betonas (25 cm), šiltintos EPS 70 polistirolu

Stogas – keturšlaitis su betoninėmis čerpėmis, apšiltintas 45 cm ekovata

Fasadas – dekoratyvinis tinkas

Vidinės sienos – tinkuotos gipsiniu tinku, dvigubo gipso pertvaros

NAMO ERDVĖS IR FUNKCIONALUMAS:

Šis 134 m² namas suprojektuotas maksimaliai funkcionaliai – talpina 3 miegamuosius, erdvią svetainę su integruota virtuve, vonios kambarį, rūbinę bei pagalbines patalpas. Atviri, šviesūs kambariai leis mėgautis erdve,

šiluma ir jaukumu.

VIETA – IDEALI ŠEIMAI IR RAMYBĖS IEŠKANTIEMS:

Klemiškė II – tai greitai besivystantis, modernus gyvenamasis kvartalas vos keli kilometrai nuo Klaipėdos miesto centro. Čia susilieja miesto privalumai su gamtos artumu – puikus susisiekimas, ramybė, saugi kaimynystė.

PASIRINKIMO GALIMYBĖS:

134 m² namas su 8 a sklypu – 242 000 €

134 m² namas su 8,5 a sklypu – 245 000 €

PAPILDOMOS PASLAUGOS:

Paruošiame visus dokumentus pirkimui-pardavimui

Padėsime gauti finansavimą – bendradarbiaujame su visais bankais ir kredito unijomis

Organizuojame turto vertinimą

Dirbame Jums patogiu metu – savaitgaliais, švenčių dienomis ir vakarais

Norite apžiūrėti? Registruokitės jau dabar!

Šis namas – tai ne tik būstas, tai gyvenimo kokybės sprendimas. Nespėkite tik svajoti – įgyvendinkite!

Skambinkite / rašykite dabar ir susitarkime dėl apžiūros!

El. paštas: savickaite@inbox.lt

Skelbimo ID 131818

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 23391

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt

