



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS AUŠRINĖS SODŲ 6-OJI G., BAČIŪNAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 15.99 M<sup>2</sup> PLOTO 1 KAMBARYS

**19 500 €** (1 219.51 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>15.99 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1</b>	Kambariai <b>1</b>
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>19 500 € (1 219.51 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1984
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Namo tipas	Sodo namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Geras privažiavimas, Rūsys

### Papildoma informacija

Jaukus namelis, brandūs vaismedžiai!

\*Žemė: 4.68 a. sklypas. Paskirtis- mėgėjų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai;

\*Sklype pastatytas erdvus polikarbonatinis šiltnamis;

\*1984 m. statybos mūrinis SODO namas ;

\*Bendras namo plotas 15,99 kv. m.;

\*Po visu nameliu yra rūsys;

\*Pastogėje gali būti vaikų/ anūkų miego oazė. Erdvė nėra įskaičiuota į bendrą namolio plotą;

\*Stogas pakeistas į skardinį;

\*Langai- mediniai;

\*Durys- medinės;

\*Šildymas- vietinė kieto kuro krosnelė;

\*Sklype yra sodų vandentiekis laistymui;

\*Padaryti vandens rezervuarai- prisipildžius juos patogiu naudotis lauko dušu ar laistyti šiltnami;

\*Elektra- yra;

\*Kanalizacijos- nėra. Lauko tualetas;

\*Vedantys vaismedžiai- obelys, kriaušės;

\*Įrengtas vandens fontanėlis,

\*Lauko pavėsinė prie namelio;

\*Aplink daug žalumos- dekoratyvinių augalų;

\*Iki pagrindinio Vyturių g. kelio, maždaug 400 m., puikus susisiekimas viešuoju transportu ( autobusu, traukiniu);

\*Rėkyvos ežeras~ 4.9 km;

\*Aplink vis daugiau NUOLAT gyvenančių kaimynų;

\*Geras privažiavimas;

Vyturių g. šalia kelio nutiestas dviračių takas. Aplink gausu tvenkinių.

Rėkyvoje veikia:

Bangelė, Šiaulių lopšelis-darželis

Šiaulių Rėkyvos progimnazija

Rėkyvos ambulatorija,

Sutvarkytas Rėkyvos pliažas, Jachtklubas

Šalia tilto puikus pliažas, mėgstama šiauliečių poilsio ir žvejybos vieta.

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai, aptarsime visus rūpimus klausimus.

Pagarbiai:

NT ekspertė Sigita Brazdeikienė

+370 680 80369

sigita.brazdeikiene@gmail.com

Nekilnojamo turto brokeriams – bendradarbiaukime parduodant!!!

Nt Brokeris/tarpininkas/agentas Sigita Brazdeikienė Šiauliai – Šiauliai / Sigita Brazdeikiene – Paslaugos.lt portalas Nr.1

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068080369

Susisiekti el.paštu: sigita.brazdeikiene@gmail.com



