

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS AUŠROS G., GARGŽDŲ M.,
KLAIPĖDOS R. SAV., 110 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

210 000 € (1 909.09 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
110.00 m	2	4

Kaina:	210 000 € (1 909.09 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1966
Namo tipas	2 Kita
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas erdvus ir renovuotas namas labai patogioje ir strateginėje vietoje Gargždų mieste, kuris yra Klaipėdos rajono administracinis centras. Gargždai yra puikiai išvystyta vietovė, su plačia socialine ir infrastruktūrine baze, todėl tai yra idealus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

Bendras namo plotas: 110 kv. m.

Sklypo dydis: 6,9 aro

Metai: Namas pastatytas 1966 m., tačiau 2024

metais atlikta išsami renovacija, pritaikant šiuolaikinius

sprendimus ir komfortą.

Kambarių plotas: 33,31 kv.m.; 11,19 kv.m.,

10,05 kv.m., 17,25 kv.m.

Šis namas išsiskiria savo erdvumu ir funkcionalumu.

Renovacijos metu buvo atnaujinta vidaus apdaila, įrengtos

šiuolaikinės technologijos, įskaitant saulės elektrines ant

stogo, kurios ne tik padeda sumažinti energijos sąnaudas, bet ir

prisideda prie ekologinio gyvenimo būdo. Namas pasižymi gerai

apgalvota erdve.

Antras aukštas šiuo metu nėra pilnai įrengtas, tačiau tai

suteikia galimybę naujam šeimininkui pritaikyti šį plotą pagal

savo poreikius – pavyzdžiui, įrengti papildomas miegamąsias

patalpas ar kitą gyvenamąjį plotą. Tai puiki galimybė turėti savo

norus ir pageidavimus atitinkantį namą.

Šildymas: Namui įrengta moderni ir efektyvi

oras-vanduo šildymo sistema, užtikrinanti ekonomišką šildymą ir

vėsinimą tiek žiemą, tiek vasarą. Tai yra itin patogiu ir taupoma

energija, taip pat užtikrinamas aukštas komforto lygis.

Sklype taip pat yra ūkinis pastatas (40 kv.

m), kuris šiuo metu nėra pilnai įrengtas, tačiau gali būti

pritaikytas pagal individualius poreikius – tai gali būti tiek

sandėliavimo, tiek dirbtuvių patalpa, o taip pat ir papildomas

gyvenamasis plotas.

Daugiau apie Gargždus: Gargždai – tai

Klaipėdos rajono centras, kuris pasižymi itin patogiu susisiekimu

su Klaipėda (tik 25-30 min. automobiliu) ir kitais didžiaisiais

miestais. Mieste rasite visą reikalingą infrastruktūrą:

parduotuves, mokyklas, darželius, medicinos įstaigas, kultūros ir

sporto centrus. Taip pat čia yra daugybė žaliųjų zonų, parkų ir

pasivaikščiojimo takų, todėl gyvenimas Gargžduose yra tiek

patogus, tiek ramus.

Šis namas yra strategiškai patogioje vietoje, kurioje

sujungiamos miesto patogumai su ramybe ir gamtos artumu.

Atlikti kadastriniai matavimai užtikrina, kad

visi duomenys yra tikslūs ir teisiškai tvarkingi.

Tai puiki galimybė įsigyti renovuotą namą, kuriame jau galite

gyventi arba jį pritaikyti savo poreikiams!

Dėl išsamesnės informacijos ir apžiūros prašome susisiekti

telefonu.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068121500

Susisiekti el.paštu: tikesgrupe@gmail.com

