



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS AUŠROS G., GEIBONIŲ K., ELEKTRĖNŲ SAV., 107.2 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

105 000 € (979.48 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštai	Kambariai
107.20 m²	2	3

Kaina: **105 000 € (979.48 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1982

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūšys, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380V, Boileris, Kondicionierius

Papildoma informacija

Parduodamas dviejų aukštų sodų namas ramioje ir gražioje vietoje – Geibonių kaime, sodų bendrijoje „Versmė“. Namai prieš keletą metų atnaujinti: pakeista elektros instaliacija, vandentiekis, apšiltintas stogas ir atnaujinta jo danga. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ramybės, privatumo ir mėgstantiems pasisėdėjimus gamtoje prie kavos puodelio. Sklype auga brandūs vaismedžiai – obelys, kriaušės, vyšnios ir trešnės, gausu dekoratyvinių augalų bei gėlių. Taip pat įrengtas didelis šiltnamiai – puiki vieta mėgstantiems sodininkystę. Namą supa tvarkinga aplinka, draugiški kaimynai, iki sklypo veda asfaltuotas privažiavimas, patogus susisiekimas su miestu.

Tai puikus pasirinkimas mėgstantiems gamtą – iki Elektrėnų marių vos 550 metrų, o paplūdimį pėsčiomis pasieksite per maždaug 10 minučių. Netoliese – miškas su visomis miško gėrybėmis, o pro antro aukšto langus atsiveria nuostabus vaizdas į Elektrėnų marias ir miestą. Parduodamas su baldais ir buitine technika pagal susitarimą – galima iš karto įsikelti ir gyventi.

BENDRA INFORMACIJA:

– Adresas: Geibonių k., Aušros g. 34;

– Pastato paskirtis: sodų namas;

- Bendras plotas: 107,20 kv. m.;
- 1 aukštas: veranda, virtuvė, svetainė, tualetas;
- 2 aukštas: miegamasis ir darbo kambarys;
- Rūsiai: vonios kambarys, keturios pagalbinės patalpos, garažas;
- Sklypas: 6,99 aro.

ŠILDYMAS:

- Kietu kuru (ketaus krosnelė);
- Elektra – du oras–oras šilumos siurbliai (abiejuose aukštuose).

KOMUNIKACIJOS IR ĮRENGIMAS:

- Elektra: 14 kW trifazis;
- Vanduo: nuosavas gręžinys;
- Nuotekos: vietiniai valymo įrenginiai (Biomax).

SUSISIEKIMAS:

- Iki Elektrėnų – 5,5 km (~10 min automobiliu);
- Iki Vilniaus – apie 50 km (~44 min);
- Iki Kauno – apie 60 km (~50 min).

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros kreiptis į brokerį Arūną Kolbų Mob. +370 640 07749,

El. paštas: arunas.kolbus@capital.lt

Ruošiatės priimti sprendimą dėl nekilnojamo turto? Norite parduoti ar pirkti, išnuomoti ar išsinuomoti?

Reikalingas MATININKAS, VERTINTOJAS ar APDAILININKAS?

Kreipkitės – rasiu tinkamiausią sprendimą bei suteiksiu pagalbą!

Konsultacijos nemokamos! Galite kreiptis ir savaitgaliais! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

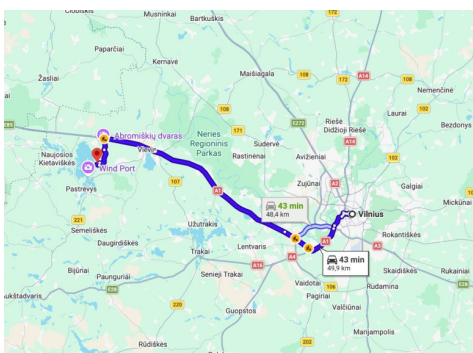
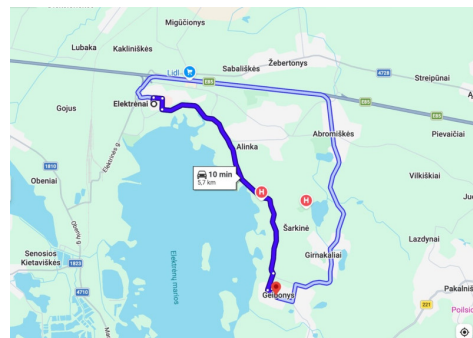
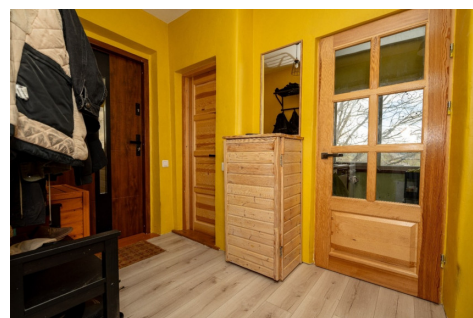
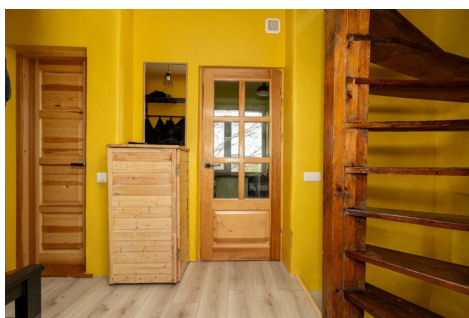
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064007749

Susisiekti el.paštu: arunas.kolbus@capitalrealty.com







CAPITAL TOP

Arūnas Kolbus

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

arunas.kolbus@capital.lt
+370 640 07749
www.capital.lt