



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS AUŠROS G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 360 M2 PLOTO

480 000 € (1 333.33 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

360.00 m²

Kaina:	480 000 € (1 333.33 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1960
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas namas puikioje Kauno vietoje, su daug potencialo:

Namas dvibutis, parduodamas visas kartu (abu butai kartu):

Pirmame aukšte vienas butas (įrengtas) + didžioji dalis rūsio + garažas

Antrame aukšte antras butas (neįrengtas) + dalis rūsio + garažas + palėpė

Bendra informacija:

- Bendras registruotas pastato plotas 360kv.m.
- Sklypo plotas 4,4a
- Pastatas įregistruotas kaip dvibutis namas, parduodami abu butai kartu.
- Pirmo aukšto butas: 80kv.m. + rūsys + garažas
- Dujinis/granulinis šildymas
- Šildomos grindys
- Pilnai ir kokybiškai įrengtas 2015m
- Rūsyje įrengti du kambariai ir san.mazgas, katilinė
- Pirmame aukšte du atskiri kambariai, san.mazgas, svetainė su virtuve
- Atskiras įėjimas
- Lauko terasa

- Garažas
- Antro aukšto butas: su palėpe 150kv.m. + laiptinė + rūšio dalis + garažas
- Atskiras įėjimas
- Rūsyje katilinė
- Neįrengtos patalpos
- Neįrengta palėpė
- Rekomenduojama keisti stogą
- Atvesti vandentiekio, kanalizacijos įvadai
- Galima dalinti į mažesnius butus
- Garažas
- Stogo terasa
- Vaizdas į Kristaus Prisikėlimo bažnyčią

Papildoma informacija:

- Sklypas aptvertas
- Rami vieta
- Pastatas yra kultūros paveldo teritorijoje, tačiau nėra įtrauktas kultūrinio draustinio apsaugos zoną, paprastesnė rekonstrukcija/renovacija.
- Išskirtinis objektas išskirtinėje vietoje
- Įrengtos vaizdo stebėjimo kameros
- Platesnė informacija telefonu Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 67266372

Susisiekti el.paštu: adomas.vaicekauskas@capital.lt







