PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS AUŠROS G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 360 M2 PLOTO

**480 000 €** (1 333.33 €/m$^2$)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
**360.00 m$^2$**

| | |
|---|---|
| Kaina: | **480 000 € (1 333.33 €/m$^2$)** |
| Statusas: | Aktyvus |
| Statybos metai: | 1960 |
| Pastato įrengimas | Pilnai įrengtas |
| Pastato tipas | Namas |
| Šildymas | Array |
| Namo tipas | Mūrinis |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas |

## Papildoma informacija

Parduodamas namas puikioje Kauno vietoje, su daug potencialo:

Namas dvibutis, parduodamas visas kartu (abu butai kartu):
Pirmame aukšte vienas butas (įrengtas) + didžioji dalis rūsio + garažas
Antrame aukšte antras butas (neįrengtas) + dalis rūsio + garažas + palėpė

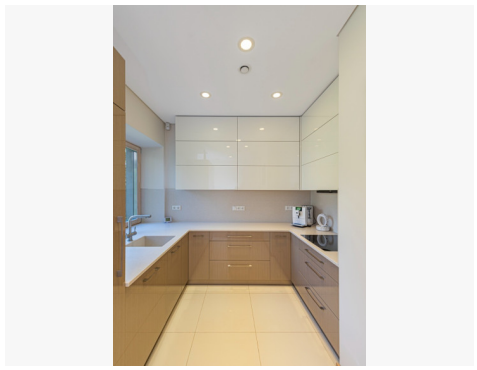
Bendra informacija:
– Bendras registruotas pastato plotas 360kv.m.
– Sklypo plotas 4,4a
– Pastatas įregistruotas kaip dvibutis namas, parduodami abu butai kartu.

– Pirmo aukšto butas: 80kv.m. + rūsys + garažas
– Dujinis/granulinis šildymas
– Šildomos grindys
– Pilnai ir kokybiškai įrengtas 2015m
– Rūsyje įrengti du kambariai ir san.mazgas, katilinė
– Pirmame aukšte du atskiri kambariai, san.mazgas, svetainė su virtuve
– Atskiras įėjimas
– Lauko terasa

– Garažas

– Antro aukšto butas: su palėpe 150kv.m. + laiptinė + rūsio dalis + garažas
– Atskiras įėjimas
– Rūsyje katilinė
– Neįrengtos patalpos
– Neįrengta palėpė
– Rekomenduojama keisti stogą
– Atvesti vandentiekio, kanalizacijos įvadai
– Galima dalinti į mažesnius butus
– Garažas
– Stogo terasa
– Vaizdas į Kristaus Prisikėlimo bažnyčią

Papildoma informacija:
– Sklypas aptvertas
– Rami vieta
– Pastatas yra kultūros paveldo teritorijoje, tačiau nėra įtrauktas kultūrinio draustinio apsaugos zoną, paprastesnė rekonstrukcija/renovacija.
– Išskirtinis objektas išskirtinėje vietoje
– Įrengtos vaizdo stebėjimo kameros
– Platesnė informacija telefonu Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 67266372
Susisiekti el.paštu: adomas.vaicekauskas@capital.lt