



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS AUSTĖJŲ G., DARŽININKŲ K., VILNIAUS R. SAV., 110 M² PLOTU 4 KAMBARIAI

292 000 € (2 654.55 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
110.00 m²

Aukštas
1

Kambariai
4

Kaina: **292 000 € (2 654.55 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Pastato įrengimas Dalinė apdaila

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Elektra, Lauko terasa, Rūbinė, Signalizacija, Plastikiniai vamzdžiai, Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Vieno aukšto 4 kambarių, 3 miegamųjų kotedžas "Saulėlydis" naujos kartos gyvenvietėje "Pavasariai".

– INFORMACIJA APIE NAMĄ:

Plane pažymėtas Nr. 53

Plotas – 110 m²

Energetinė klasė – A++

Sklypo plotas – 5 arai

Lauko terasa – 25 m²

IŠPLANAVIMAS

- Holas – 6.02 m²
- Svetainė – 28.92 m²
- Virtuvė – 7.37 m²
- Katilinė/Sandėliukas 6.30 m²
- Koridorius – 7.37 m²
- Vonios kambarys – 5,81 m²
- Miegamasis – 14,33 m²
- Drabužinė – 5.04 m²
- Miegamasis – 11,90 m²
- Miegamasis – 11,90 m²
- Vonios kambarys – 5.81 m²
- Sandėliukas – 5.04 m²
- Terasa – 27 m²

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

IŠORĖS APDAILA

Mūrinės išorinės sienos iš silikatinių blokelių (18 cm), apšiltintos 20 cm polistirenu pagal A++ energinę klasę.

Stogas – medinės dviejės sijos, šiltinimas poliuretano putomis (iki 38 cm), danga – bituminė arba skarda pagal projektą.

Langai – 6 kamerų plastikiniai ir aliumininiai 3 stiklų paketas, antracito spalvos, A++ klasė.

Fasadas – termomediena ir skarda Rukki; cokolio apdaila – skalūno plokštės.

Įrengtas trifazis 7 kW elektros įvadas.

VIDAUS APDAILA

Vidaus sienos tinkuotos, pertvaros – GKP konstrukcija su izoliacine vata.

Įrengta grindinio šildymo sistema su kolektoriais pagal zonas.

Grindys paruoštos, apšiltintos 25 cm polistirenu ir išbetonuotos.

Laiptai (dviejų aukštų namuose) – gelžbetoniniai.

Įrengta elektros instaliacija (iki 120 taškų, įskaitant signalizacijos ir silpnųjų srovių kabeliavimą).

Vandentiekis prijungtas prie bendro gręžinio, nuotekos – biologinis valymo įrenginys.

Vidaus vandentiekio ir kanalizacijos vamzdinai atvesti iki prietaisų.

GERBŪVIS

Kiemas išklotas antracito spalvos trinkelėmis, suformuota nuogrinda ir vejos bortai.

Sklypas išlygintas, paskleistas augalinis sluoksnis.

Įrengta segmentinė tvora (1,2 m aukščio) su varteliais.

Įrengta terasa iš termo medienos.

Sumontuota lietaus surinkimo sistema į infiltracinius šulinius.

Namai pridodamai 85 % baigtumu.

– APIE GYVENVIETĘ:

Pavasariai – preciziškai suplanuota 184 namų gyvenvietė šalia būsimo sporto ir laisvalaikio centro, kur viskas sukurta aplink žmogų, jo kasdienybę ir ritmą.

Čia viskas apgalvota: nuo įvažiavimo ir apšvietimo iki paskutinio tako posūkio. Projektą kuria ir derina urbanistai, architektai, kraštovaizdžio, apšvietimo ir eismo saugos specialistai.

Net 2.5 hektaro skirta žalioms erdvėms – gyvenvietės bendruomenės poreikiams.

– GYVENVIETĖS PLANAS IR ERDVĖS:

~1 km vidinė alėja – pagrindinė gyvenvietės arterija.

Ji skirta bėgimui, dviračiams, pasivaikščiavimams ar ramiems žingsniams su vežimėliu.

Tai ne tik savaitgalio pramoga – tai kasdienio gyvenimo ritmas po atviru dangumi.

Aplink alėją išdėstyta daugiau nei 10 laisvalaikio zonų:

- padelio kortas,
- teniso kortas,
- basų kojų takas,
- bendruomenės aikštė,
- EKO sodas,
- vandens pakrantės promenada su terasa,
- kelios vaikų žaidimų erdvės,
- atskiros augintinių zonos,

– ARCHITEKTŪRA IR NAMŲ TIPAI:

Čia rasite vienbučius ir dvibučius, vieno arba dviejų aukštų namus, kurių plotas – 110–134 m².

Visi namai – modernios architektūros, su skardos ir termomedienos fasadais, pasižyminčiais tvarumu, natūralumu ir ilgaamžiškumu.

– VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

– 2027 m. pradžioje bus įrengta Klebeniškių g. su pėsčiųjų takais ir viešojo transporto stotele

– asfaltuotas kelias.

– apie 10 km (15 minučių) iki Vilniaus miesto centro.

– greitai pasiekiamos parduotuvės Norfa XL, Maxima, LIDL.

– 10 minučių automobiliu iki Karalienės Mortos mokyklos.

– netoli Liepkalnio slidinėjimo trasos, teniso kortai, sporto centras, parkai, miškai.

Susisiekime!

greta@numo.lt

+370 686 55050

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068655050

Susisiekti el.paštu: greta@numo.lt



